

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Fabege Holding Kista AB
556834-3411

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 30 mars 2023



Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Fabege Holding Kista AB
556834-3411

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

1
3
4
5

Fabege Holding Kista AB
556834-3411

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE HOLDING KISTA AB

Styrelsen för Fabege Holding Kista AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat bolagets alla aktier i det delägda dotterbolaget Selfoss Invest AB.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	28 314	72 844	2 886	2 784
Soliditet	100%	100%	60%	60%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	103 428	72 844	176 322
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			72 844	-72 844	0
Årets resultat				28 314	28 314
Utgående balans	50	0	176 272	28 314	204 636

Fabege Holding Kista AB
556834-3411

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	176 272 486
Årets vinst	28 313 630
	<u>204 586 116</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	204 586 116
	<u>204 586 116</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2025052413047

Fabege Holding Kista AB
556834-3411

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-4	-4
Summa rörelsekostnader		-5	-5
Rörelseresultat		-5	-5
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 720	70 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 599	2 849
Summa finansiella poster		28 319	72 849
Resultat efter finansiella poster		28 314	72 844
Resultat före skatt		28 314	72 844
ÅRETS RESULTAT		28 314	72 844

Fabege Holding Kista AB
556834-3411

2025052413048

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	204 636	174 797
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-	1 525
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		204 636	176 322
Summa anläggningstillgångar		204 636	176 322
SUMMA TILLGÅNGAR		204 636	176 322
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		176 272	103 428
Årets resultat		28 314	72 844
Summa fritt eget kapital		204 586	176 272
Summa eget kapital		204 636	176 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		204 636	176 322

Fabege Holding Kista AB
556834-3411

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Solna AB, org nr 556721-5289, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 3 599 tkr (fg år 2 437).

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 797	60 061
Tillkommande poster	29 839	114 736
Utgående anskaffningsvärden	204 636	174 797
Redovisat värde	204 636	174 797

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 525	1 525
Försäljningar/likvidationer	-1 525	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 525
Redovisat värde	0	1 525

Fabege Holding Kista AB
556834-3411

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	110 192
Avgående poster	-	-110 192
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Solna den 30 mars 2023



Stefan Dahlbo

2025052413049