

**Årsredovisning**  
för  
**Kolartorp Kv9 Project Development AB**  
559067-8123

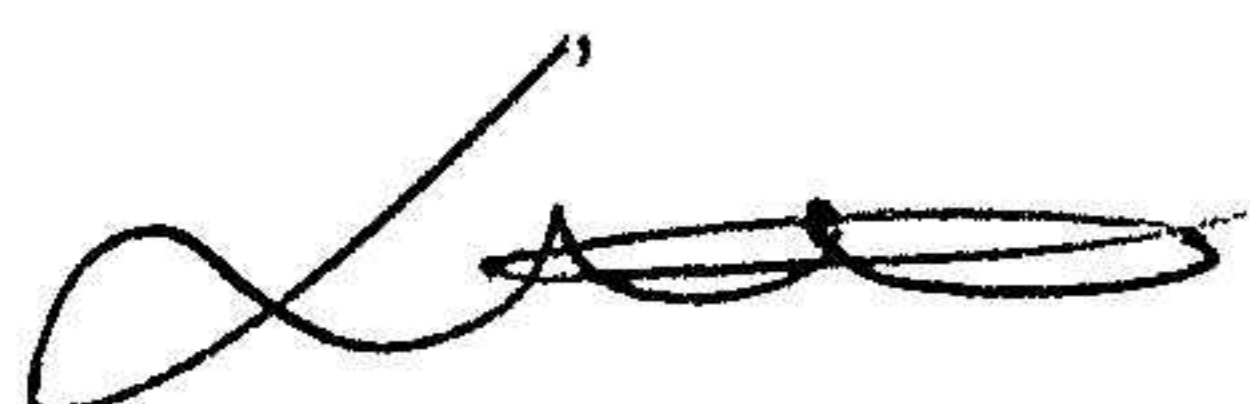
Räkenskapsåret  
2022-02-01 till 2023-01-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kolartorp Kv9 Project Development AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06 - 30



Carl Zetterqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Kolartorp Kv9 Project Development AB**  
559067-8123

Räkenskapsåret  
2022-02-01 - 2023-01-31



Styrelsen för Kolartorp Kv9 Project Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (13 mån)	2020	2019 (5 mån)
Nettoomsättning	0	129 389	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	2 740	0	-38
Soliditet (%)	0,7	3,4	0,2	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 377	1 555 580	1 718 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 668 900		-1 668 900
Balanseras i ny räkning		1 555 580	-1 555 580	0
Årets resultat			-33 491	-5 837
Aktieägartillskott		34 000		34 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 056</b>	<b>-33 491</b>	<b>50 565</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten (kronor):

aktieägartillskott	34 000
balanserad vinst	56
årets förlust	-33 491
	<b>565</b>

behandlas så att i ny  
räkning överföres

565  
**565**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-02-01  
-2023-01-31

2021-01-01  
-2022-01-31  
(13 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

50 629

129 389 174

**50 629**

**129 389 174**

### Rörelsens kostnader

Förändring av pågående arbeten, omkostnader

-49 630

-126 643 798

Övriga externa kostnader

-21 573

-5 750

**-71 203**

**-126 649 548**

### Rörelseresultat

**-20 574**

**2 739 626**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 594

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 857

0

**14 737**

**0**

### Resultat efter finansiella poster

**-5 837**

**2 739 626**

### Resultat före skatt

**-5 837**

**2 739 626**

Skatt på årets resultat

-27 654

-1 184 046

**Årets resultat**

**-33 491**

**1 555 580**

2023070421339



## Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Pågående arbete för annans räkning

2

0

0

0

0

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

265 625

Övriga fordringar

2 764

2 759

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 000 000

2 764

8 268 384

##### *Kassa och bank*

7 738 567

42 322 230

**Summa omsättningstillgångar**

**7 741 331**

**50 590 614**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 741 331**

**50 590 614**



## Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

34 056

113 377

Årets resultat

-33 491

1 555 580

**565**

**1 668 956**

**Summa eget kapital**

**50 565**

**1 718 956**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

6 479 065

15 184 165

Aktuella skatteskulder

1 211 700

1 184 046

Övriga skulder

0

32 165 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

338 324

**Summa kortfristiga skulder**

**7 690 765**

**48 871 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 741 331**

**50 590 614**

2023070421340



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärde	0	84 888 208
Under året nedlagda kostnader	49 630	41 755 590
Fakturerat belopp	-49 630	-126 643 798
	-0	0

Kolartorp Kv9 Project Development AB  
Org.nr 559067-8123

6 (6)

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

2023070421341



# Verifikat

Transaktion 09222115557494331662

## Dokument

1489 ÅR 1106 Kolartorp Kv 9 PD AB  
Huvuddokument  
7 sidor  
*Startades 2023-06-08 09:33:09 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)*  
*Färdigställt 2023-06-13 13:32:58 CEST (+0200)*

## Initierare

Robert Cederberg (RC)  
Amblin AB  
Org. nr 556689-5800  
*robert.cederberg@amblin.se*  
+46706181696

## Signerande parter

Carl Zetterqvist (CZ)  
*Personnummer 8704090334*  
*carl.zetterqvist@spg.se*  
+46709992571



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"*  
*Signerade 2023-06-08 11:58:56 CEST (+0200)*

Magnus Thorling (MT)  
*Personnummer 197009051454*  
*magnus.thorling@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"*  
*Signerade 2023-06-13 13:32:58 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kolartorp Kv9 Project Development AB, org.nr 559067-8123

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kolartorp Kv9 Project Development AB för räkenskapsåret 1 februari 2022 till 31 januari 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kolartorp Kv9 Project Development ABs finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kolartorp Kv9 Project Development AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kolartorp Kv9 Project Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kolartorp Kv9 Project Development AB för räkenskapsåret 1 februari 2022 till 31 januari 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kolartorp Kv9 Project Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-13 11:31:56 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Partner

Leveranskanal: E-post

2023070421343