

Årsredovisning för
Köksal Fastigheter AB

559024-9859

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ersin Köksal
Styrelseledamot

2025-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Köksal Fastigheter AB, 559024-9859, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härryda registrerades år 2015.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | | | | -2 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 868 | 130 311 | 164 337 | 147 937 |
| Soliditet % | 36,9 | 35,3 | 29,9 | 29,4 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 665 378 | 103 197 |
| Balanseras i ny räkning | | 103 197 | -103 197 |
| Årets resultat | | | 5 510 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 768 575 | 5 510 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 768 575 |
| Årets resultat | 5 510 |
| Summa | 774 085 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 774 085 |
| Summa | 774 085 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 301 570 | 302 288 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 301 570 | 302 288 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -45 260 | -37 650 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -53 000 | -53 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -98 260 | -90 650 |
| Rörelseresultat | | 203 310 | 211 638 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -195 442 | -81 327 |
| Summa finansiella poster | | -195 442 | -81 327 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 868 | 130 311 |
| Resultat före skatt | | 7 868 | 130 311 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 358 | -27 115 |
| Årets resultat | | 5 510 | 103 197 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 174 883 | 2 227 883 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 174 883 | 2 227 883 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 174 883 | 2 227 883 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 3 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 3 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 56 342 | 93 358 |
| Summa kassa och bank | | 56 342 | 93 358 |
| Summa omsättningstillgångar | | 56 342 | 93 361 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 231 225 | 2 321 244 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 768 575 | 665 378 |
| Årets resultat | | 5 510 | 103 197 |
| Summa fritt eget kapital | | 774 085 | 768 575 |
| Summa eget kapital | | 824 085 | 818 575 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 112 400 | 1 177 200 |
| Övriga skulder | | 237 956 | 237 956 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 350 356 | 1 415 156 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 55 933 | 87 513 |
| Övriga skulder | | 851 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 56 784 | 87 513 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 231 225 | 2 321 244 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 650 000 | 2 650 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 650 000 | 2 650 000 |
| Ingående avskrivningar | -422 117 | -369 117 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -53 000 | -53 000 |
| Utgående avskrivningar | -475 117 | -422 117 |
| Redovisat värde | 2 174 883 | 2 227 883 |

Underskrifter

Härryda

Ersin Köksal
Ersin Köksal
Styrelseledamot

2025-07-04
Datum