

Årsredovisning

för

HJAN INVEST AB

556992-9440

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson, Styrelseledamot
2024-02-02

Styrelsen för HJAN INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller via dotter- bolag bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	870	2 967	2 081	1 966
Resultat efter finansiella poster	913	4 138	4 296	2 169
Soliditet (%)	72	68	55	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 % vilket förklaras främst av mindre nedlagd tid i verksamheten samt en generell nedgång av bostadsmarknaden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 200 397	3 731 123	14 981 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		3 731 123	-3 731 123	0
Årets resultat			1 080 215	1 080 215
Belopp vid årets utgång	50 000	13 931 520	1 080 215	15 061 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 931 520
årets vinst	1 080 215
	15 011 735

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 011 735
	15 011 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		870 045	2 972 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		870 045	2 972 679
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-504 018	-260 925
Personalkostnader	2	-1 102 687	-1 089 151
Summa rörelsekostnader		-1 606 705	-1 350 076
Rörelseresultat		-736 660	1 622 603
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 582 800	2 349 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		355 898	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 878	435 717
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 125	12 312
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-132 980	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 846	-276 225
Summa finansiella poster		1 649 875	2 520 804
Resultat efter finansiella poster		913 215	4 143 407
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-52 000
Förändring av periodiseringsfonder		167 000	0
Summa bokslutsdispositioner		167 000	-52 000
Resultat före skatt		1 080 215	4 091 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-360 284
Årets resultat		1 080 215	3 731 123

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	3 525 000
Fordringar hos koncernföretag	4	378 000	430 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	17 168 720	15 204 572
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 489 322	1 622 301
Andra långfristiga fordringar	7	981 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 042 042	21 181 873
Summa anläggningstillgångar		20 042 042	21 181 873
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	12 500
Övriga fordringar		162 559	57 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 967	84 711
Summa kortfristiga fordringar		180 526	154 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		799 186	905 491
Summa kassa och bank		799 186	905 491
Summa omsättningstillgångar		979 712	1 059 749
SUMMA TILLGÅNGAR		21 021 754	22 241 622

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 931 520	11 200 397
Årets resultat		1 080 215	3 731 123
Summa fritt eget kapital		15 011 735	14 931 520
Summa eget kapital		15 061 735	14 981 520
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	167 000
Summa obeskattade reserver		0	167 000
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 087 500	2 180 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 652 916	3 090 256
Summa långfristiga skulder		3 740 416	5 270 256
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 092 500	1 092 500
Leverantörsskulder		23 564	84 191
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		62 500	0
Övriga skulder		936 361	555 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 678	91 127
Summa kortfristiga skulder		2 219 603	1 822 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 021 754	22 241 622

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 525 000	3 525 000
Inköp	0	0
Försäljningar	-800 000	0
Omklassificeringar	-2 700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	3 525 000
Utgående redovisat värde	25 000	3 525 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 000	0
Tillkommande fordringar	0	430 000
Avgående fordringar	-52 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 000	430 000
Utgående redovisat värde	378 000	430 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 204 572	14 067 072
Inköp	252 500	1 137 500
Försäljningar	-988 352	0
Omklassificeringar	2 700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 168 720	15 204 572
Utgående redovisat värde	17 168 720	15 204 572

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 622 301	1 417 910
Inköp	0	295 230
Försäljningar	0	-90 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 622 301	1 622 301
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-132 979	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-132 979	0
Utgående redovisat värde	1 489 322	1 622 301

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Tillkommande fordringar	581 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	981 000	400 000
Utgående redovisat värde	981 000	400 000

Not 8 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 180 000 (3 275 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 087 500	2 180 000
	1 087 500	2 180 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 092 500	1 092 500
	1 092 500	1 092 500

Hässleholm 2024-02-02

Johan Nilsson
Johan Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-02

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HJAN INVEST AB

Org.nr 556992-9440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HJAN INVEST AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HJAN INVEST ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HJAN INVEST AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HJAN INVEST AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HJAN INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2024-02-02

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

HJAN INVEST AB, Org.nr 556992-9440