

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental SEK.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-23. Årsstämman beslutade även i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycke, den 23 juni 2022



Thomas Andersson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i KSEK.

Fotokopians övertensstämmelse
med originalen inrygas:



TA

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets enda verksamhet har varit att äga, förvalta och för industri-byggnation planera fastigheten Kungälv Arntorp 2:41. Bolaget saknar anställd personal.

Verksamheten och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet av företagens verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Några händelser av i sammanhanget väsentlig betydelse har inte inträffat under räkenskapsåret. Verksamheten under året har bestått i att planera fastigheten för byggnation av verksamhetsbyggnader mm för de industriändamål som detaljplanen medger.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av i sammanhanget väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	<u>2021-12</u>	<u>2020-12</u>	<u>2020-04</u>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	- 100	- 21	0
Soliditet, %	68	60	2

Förändringar av eget kapital (SEK)

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-01-01	50 000	4 978 995	5 028 995
Årets resultat		- 99 544	- 99 544
Eget kapital 2021-12-31	50 000	4 879 451	4 929 451

Från moderbolaget erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till SEK 5 000 000.

Förslag till vinstdisposition

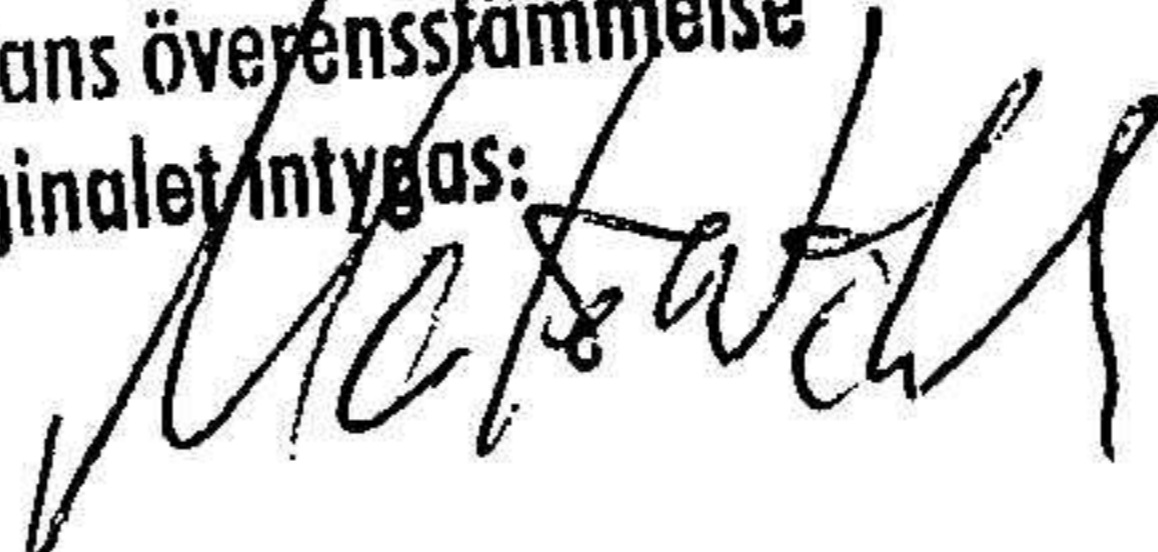
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	4 979
Årets vinst/förlust	- 100
Summa disponibla vinstmedel	4 879

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	-
i ny räkning överförs	<u>4 879</u>

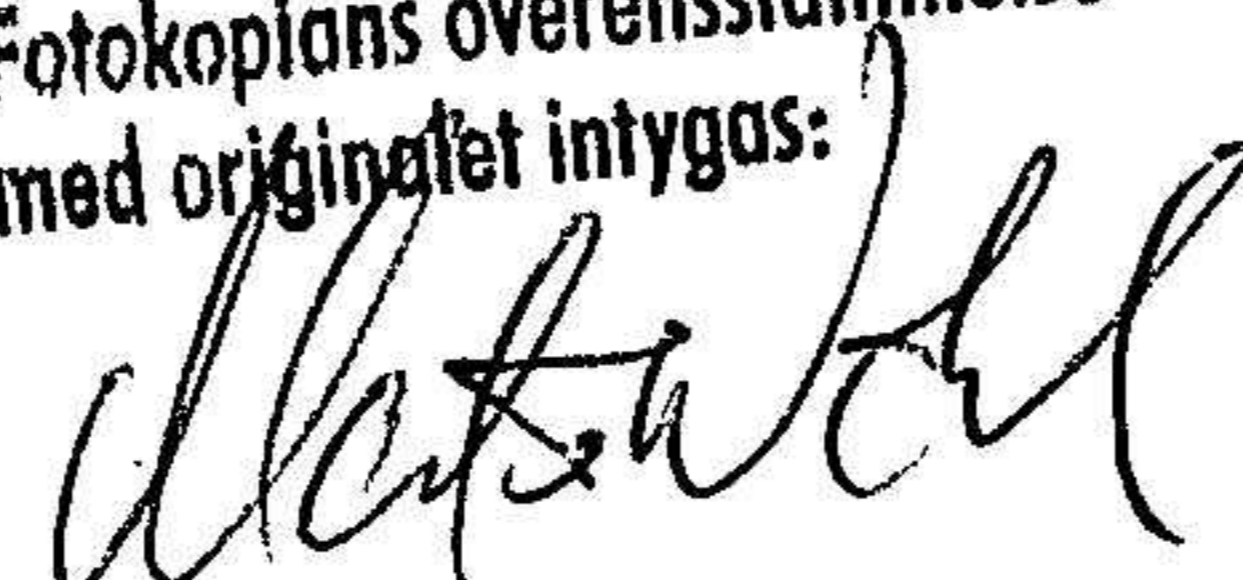
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



T.A

Resultaträkning	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-05-01- 2020-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader		0	0
Övriga, externa kostnader		- 102	- 22
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Rörelseresultat		- 102	-22
Finansiella poster		2	1
Resultat efter finansiella poster		- 100	- 21
Skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		- 100	- 21

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



KcA

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 249	3 249
Summa anläggningstillgångar		3 249	3 249
Omsättningstillgångar			
<u>Kassa, bank</u>		3 977	5 050
Summa omsättningstillgångar		3 977	5 050
Summa tillgångar		7 226	8 299

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



T.A

Protena Fastighetsbolag AB
Organisationsnummer 559217-5102

2022072723159

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 stycken aktier)		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		4 979	0
Erhållna aktieägartillskott			5 000
Årets resultat		<u>- 100</u>	<u>- 21</u>
		4 879	4 979
Summa eget kapital		4 929	5 029
Obeskattade reserver			
Långfristiga skulder koncernbolag			
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder koncernbolag		2 272	3 249
Summa långfristiga skulder		2 272	3 249
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		10	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15	
Summa kortfristiga skulder		25	21
Summa eget kapital och skulder		7 226	8 299

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:



TA

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning är upprättat i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 1 Personal

Bolaget saknar anställd personal.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 249	3 049
- Inköp, mark	0	200
- Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 249	3 249
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
- Årets avskrivningar	0	0
- Återförda avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat plan	<u>3 249</u>	<u>3 249</u>

Kungälv 2022-06-23



Thomas Andersson

Fotokopier överensstämmer
med original. Intygas:

