

**Årsredovisning**  
för  
**LiWi Vile ett AB**  
556950-8392

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Frost, Styrelseledamot  
2026-03-23

Styrelsen för LiWi Vile ett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013. Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Verksamheten består av att hyra ut lägenheter till privatpersoner.

Företaget är heltägt dotterföretag till Tommy Frost Rör Energi AB, orgnr 556520-7858 med säte i Hallsberg. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 256	1 101	1 089	1 110
Resultat efter finansiella poster	631	547	563	541
Soliditet (%)	83,21	82,52	78,17	75,60

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 323 734	316 590	<b>3 690 324</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		316 590	-316 590	<b>0</b>
Årets resultat			365 019	<b>365 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 640 324</b>	<b>365 019</b>	<b>4 055 343</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 640 324
årets vinst	365 019
	<b>4 005 343</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 005 343
	<b>4 005 343</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 256 393	1 101 278
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 256 393</b>	<b>1 101 278</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-542 351	-469 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 356	-79 356
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-621 707</b>	<b>-549 191</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>634 686</b>	<b>552 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	-2 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 200	-2 786
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 939</b>	<b>-5 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>630 747</b>	<b>546 875</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-164 000	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-164 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>466 747</b>	<b>406 875</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 728	-90 285
<b>Årets resultat</b>		<b>365 019</b>	<b>316 590</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 160 448	4 239 804
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 160 448</b>	<b>4 239 804</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 160 448</b>	<b>4 239 804</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 386	103 746
Övriga fordringar		688	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 079	19 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 153</b>	<b>123 262</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 919 366	1 205 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 919 366</b>	<b>1 205 890</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 957 519</b>	<b>1 329 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 117 967</b>	<b>5 568 956</b>

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 640 324

3 323 734

Årets resultat

365 019

316 590

**Summa fritt eget kapital**

**4 005 343**

**3 640 324**

**Summa eget kapital**

**4 055 343**

**3 690 324**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 304 000

1 140 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 304 000**

**1 140 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

395 994

395 994

**Summa långfristiga skulder**

**395 994**

**395 994**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 524

7 125

Skatteskulder

250 708

235 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 398

99 729

**Summa kortfristiga skulder**

**362 630**

**342 638**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 117 967**

**5 568 956**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
Ingående avskrivningar	-860 196	-780 840
Årets avskrivningar	-79 356	-79 356
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-939 552</b>	<b>-860 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 160 448</b>	<b>4 239 804</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Janegren, Ludvig & Co

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	4 210 000	4 210 000
	<b>4 210 000</b>	<b>4 210 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Hallsberg

*Tommy Frost*  
Tommy Frost

2026-03-23