

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-12-05.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2024-12-06

  
\_\_\_\_\_  
Niclas Hammarqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 9    |

# Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Växjö.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 412     | 995       | 1 136     | 1 012     |
| Resultat efter finansiella poster | 232       | -74       | 68        | -60       |
| Soliditet (%)                     | 36,15     | 15,19     | 30,56     | 27,82     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Balanserat Årets resultat resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|------------------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                        | 100 000      | 104 053                            | 120 346            |
| Resultatdisposition enligt beslut av årstämma: |              | -83 707                            | 0                  |
| Årets resultat                                 |              | 122 441                            | 122 441            |
| Belopp vid årets utgång                        | 100 000      | 20 346                             | 242 787            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 20 346         |
| Årets resultat      | 122 441        |
|                     | <u>142 787</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>142 787</u> |
|                         | 142 787        |

# Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024121807807

# Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 1 412 455                | 995 037                  |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 0                        | 57 570                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>1 412 455</u>         | <u>1 052 607</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -180 662                 | -183 432                 |
| Övriga externa kostnader  |     | -525 460                 | -467 359                 |
| Personalkostnader   | 2   | -437 043                 | -444 133                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -15 487                  | -8 643                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-1 158 652</u>        | <u>-1 103 567</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 253 803                  | -50 960                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 59                       | 75                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -21 421                  | -22 822                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-21 362</u>           | <u>-22 747</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 232 441                  | -73 707                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -110 000                 | -10 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>-110 000</u>          | <u>-10 000</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 122 441                  | -83 707                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>122 441</u>           | <u>-83 707</u>           |

2024121807808

**Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB**

Org.nr. 556684-7256

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-06-30

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

53 304

68 791

**Summa materiella anläggningstillgångar**

53 304

68 791

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

494 550

580 061

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

494 550

580 061

**Summa anläggningstillgångar**

547 854

648 852

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

109 590

122 045

Övriga fordringar

5 794

5 555

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 290

15 816

**Summa kortfristiga fordringar**

123 674

143 416

**Summa omsättningstillgångar**

123 674

143 416

**SUMMA TILLGÅNGAR**

671 528

792 268

2024121807809

# Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 346

104 053

Årets resultat

122 441

-83 707

Summa fritt eget kapital

142 787

20 346

Summa eget kapital

242 787

120 346

#### Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

73 548

79 158

Övriga skulder till kreditinstitut

25 000

75 008

Summa långfristiga skulder

98 548

154 166

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

49 992

Leverantörsskulder

222 753

423 271

Övriga skulder

32 017

23 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 423

20 862

Summa kortfristiga skulder

330 193

517 756

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**671 528**

**792 268**

2024121807\$10

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-7

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda**

**2023/2024**

**2022/2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

888 934

1 043 793

Inköp

0

77 434

Försäljningar/utrangeringar

0

-232 293

Utgående anskaffningsvärden

888 934

888 934

Ingående avskrivningar

-820 143

-1 043 793

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

232 293

Årets avskrivningar

-15 487

-8 643

Utgående avskrivningar

-835 630

-820 143

Redovisat värde

53 304

68 791

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

580 061

500 712

Reglerade fordringar

-85 511

79 349

Utgående anskaffningsvärden

494 550

580 061

Redovisat värde

494 550

580 061

**NOTER**

| <b>Not 5</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Förfaller mellan 2 och 5 år | 98 548            | 154 166           |
|              |                             | <u>98 548</u>     | <u>154 166</u>    |

| <b>Not 6</b> | <b>Checkräkningskredit</b>                | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 100 000           | 100 000           |

**Övriga noter**

| <b>Not 7</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Företagsinteckningar      | 100 000           | 100 000           |
|              | Summa ställda säkerheter  | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |

| <b>Not 8</b> | <b>Eventualförpliktelser</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
|              |                              | 0                 | 0                 |
|              |                              | <u>0</u>          | <u>0</u>          |

**Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Niclas H Fastighetservice AB org.nr 559111-2619 , säte Växjö.

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB

Org.nr. 556684-7256

Växjö 2024-11-25



Niclas Hammarqvist

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/12 - 2024.



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

För Skapnings Överensstämmelse  
med Originalen Inrygga:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB  
Org.nr. 556684-7256

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronobergs Bygg & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen ådger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid försvarlig utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 4 december 2024



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmande  
med original löpnummer:

BA