

Årsredovisning
för
Elsie Fastigheter AB
559313-9883

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Bringstam, Styrelseledamot
2025-10-10

Styrelsen för Elsie Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Comst AB, org nr 556796-9703.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	770	569	899	523
Resultat efter finansiella poster	296	135	301	41
Soliditet (%)	5,8	3,7	2,7	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	202 131	77 826	304 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 826	-77 826	0
Årets resultat			174 779	174 779
Belopp vid årets utgång	25 000	279 957	174 779	479 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 957
årets vinst	174 779
	454 736
disponeras så att i ny räkning överföres	454 736
	454 736

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	769 635	568 556
Övriga rörelseintäkter	0	28 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	769 635	597 530

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-258 968	-242 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 186	-165 186
Summa rörelsekostnader	-424 154	-407 874
Rörelseresultat	345 481	189 656

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 535	14 117
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 634	-69 044
Summa finansiella poster	-49 099	-54 927
Resultat efter finansiella poster	296 382	134 729

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-75 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner	-75 000	-35 000
Resultat före skatt	221 382	99 729

Skatter

Skatt på årets resultat	-46 603	-21 903
Årets resultat	174 779	77 826

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 861 657

10 026 843

Summa materiella anläggningstillgångar

9 861 657

10 026 843

Summa anläggningstillgångar

9 861 657

10 026 843

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 897

13 899

Övriga fordringar

38 345

6 115

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 109

7 533

Summa kortfristiga fordringar

74 351

27 547

Kassa och bank

Kassa och bank

1 089 754

813 623

Summa kassa och bank

1 089 754

813 623

Summa omsättningstillgångar

1 164 105

841 170

SUMMA TILLGÅNGAR

11 025 762

10 868 013

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		279 957	202 131
Årets resultat		174 779	77 826
Summa fritt eget kapital		454 736	279 957
Summa eget kapital		479 736	304 957
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		196 000	121 000
Summa obeskattade reserver		196 000	121 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 915 000	6 045 000
Skulder till koncernföretag		4 078 408	4 078 408
Summa långfristiga skulder		9 993 408	10 123 408
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 000	130 000
Leverantörsskulder		4 868	5 881
Skatteskulder		103 348	101 421
Övriga skulder		3 966	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 436	81 346
Summa kortfristiga skulder		356 618	318 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 025 762	10 868 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 504 012	10 504 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 504 012	10 504 012
Ingående avskrivningar	-477 169	-311 983
Årets avskrivningar	-165 186	-165 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 355	-477 169
Utgående redovisat värde	9 861 657	10 026 843

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 395 000	5 525 000
	5 395 000	5 525 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Sävsjö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Bringstam
Jonas Bringstam
Ordförande
2025-10-10

Mattias Petersson
Mattias Petersson

2025-10-10