

**Årsredovisning**  
för  
**Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB**  
559034-4866  
Räkenskapsåret  
2022

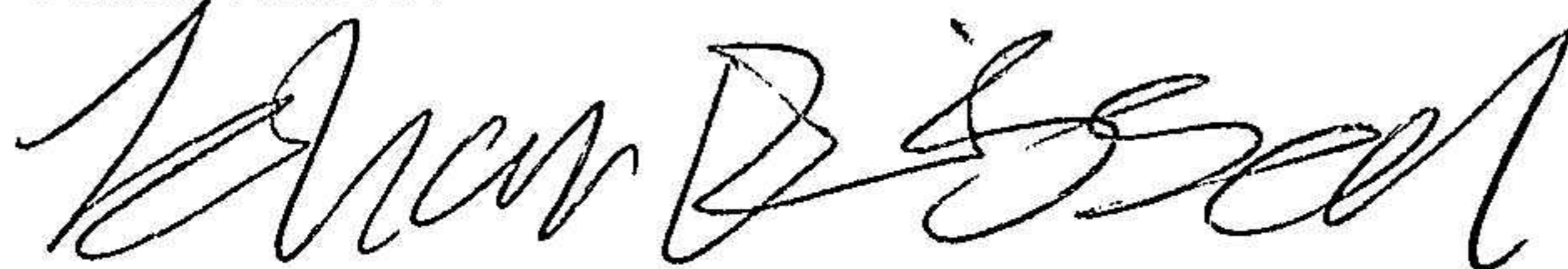
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 30 juni 2023

Johan Eliasson



# Årsredovisning

för

## Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB

559034-4866

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför schakt- och markanläggningsarbeten och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 775	20 232	15 929	17 161
Resultat efter finansiella poster	297	1 851	1 528	1 485
Soliditet (%)	54	48	37	44

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	2 496 737	1 012 911	3 569 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 012 911	-1 012 911	0
Årets resultat			36 130	36 130
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>3 509 648</b>	<b>36 130</b>	<b>3 605 778</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 509 648
årets vinst	36 130
	<b>3 545 778</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 545 778
	<b>3 545 778</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		14 774 902	20 231 952
Övriga rörelseintäkter		688 873	645 146
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 463 775</b>	<b>20 877 098</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-5 699 982	-7 017 822
Övriga externa kostnader		-3 534 070	-4 715 591
Personalkostnader	1	-4 442 097	-5 369 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 400 579	-1 844 828
Övriga rörelsekostnader		0	-60
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 076 728</b>	<b>-18 947 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>387 047</b>	<b>1 929 216</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		389	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 849	-78 247
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 429</b>	<b>-78 247</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>296 618</b>	<b>1 850 969</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		250 000	-428 000
Förändring av överavskrivningar		-500 000	-145 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-573 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 618</b>	<b>1 277 969</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-10 488	-265 058
<b>Årets resultat</b>		<b>36 130</b>	<b>1 012 911</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

8 019 022

7 386 054

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 019 022**

**7 386 054**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 019 022**

**7 386 054**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 284 359

4 217 966

Övriga fordringar

322 685

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

122 941

54 607

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 729 985**

**4 272 573**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 584 880

2 905 025

**Summa kassa och bank**

**2 584 880**

**2 905 025**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 314 865**

**7 177 598**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 333 887**

**14 563 652**

8

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 509 648

2 496 737

Årets resultat

36 130

1 012 911

**Summa fritt eget kapital**

**3 545 778**

**3 509 648**

**Summa eget kapital**

**3 605 778**

**3 569 648**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 247 000

1 497 000

Akkumulerade överavskrivningar

3 240 000

2 740 000

**Summa obeskattade reserver**

**4 487 000**

**4 237 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 563 064

2 532 818

Övriga skulder

135 000

283 625

**Summa långfristiga skulder**

**1 698 064**

**2 816 443**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

999 753

999 753

Leverantörsskulder

1 627 048

1 022 548

Skatteskulder

29 677

6 150

Övriga skulder

212 606

876 061

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

673 961

1 036 049

**Summa kortfristiga skulder**

**3 543 045**

**3 940 561**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 333 887**

**14 563 652**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år
Bilar o andra transportmedel	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 857 056	5 495 911
	<b>6 357 056</b>	<b>5 995 911</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	8

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	12 745 495	12 545 775
Inköp	2 304 738	199 720
Försäljningar/utrangeringar	-602 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 448 233</b>	<b>12 745 495</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-5 359 441	-3 514 613
Försäljningar/utrangeringar	330 809	
Årets avskrivningar	-1 400 579	-1 844 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 429 211</b>	<b>-5 359 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 019 022</b>	<b>7 386 054</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	0	0
	0	0

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 562 817 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 563 064	2 532 818
	<b>1 563 064</b>	<b>2 532 818</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	999 753	999 753
	<b>999 753</b>	<b>999 753</b>

Kungsbacka den 30 juni 2023



Johan Eliasson  
Ordförande

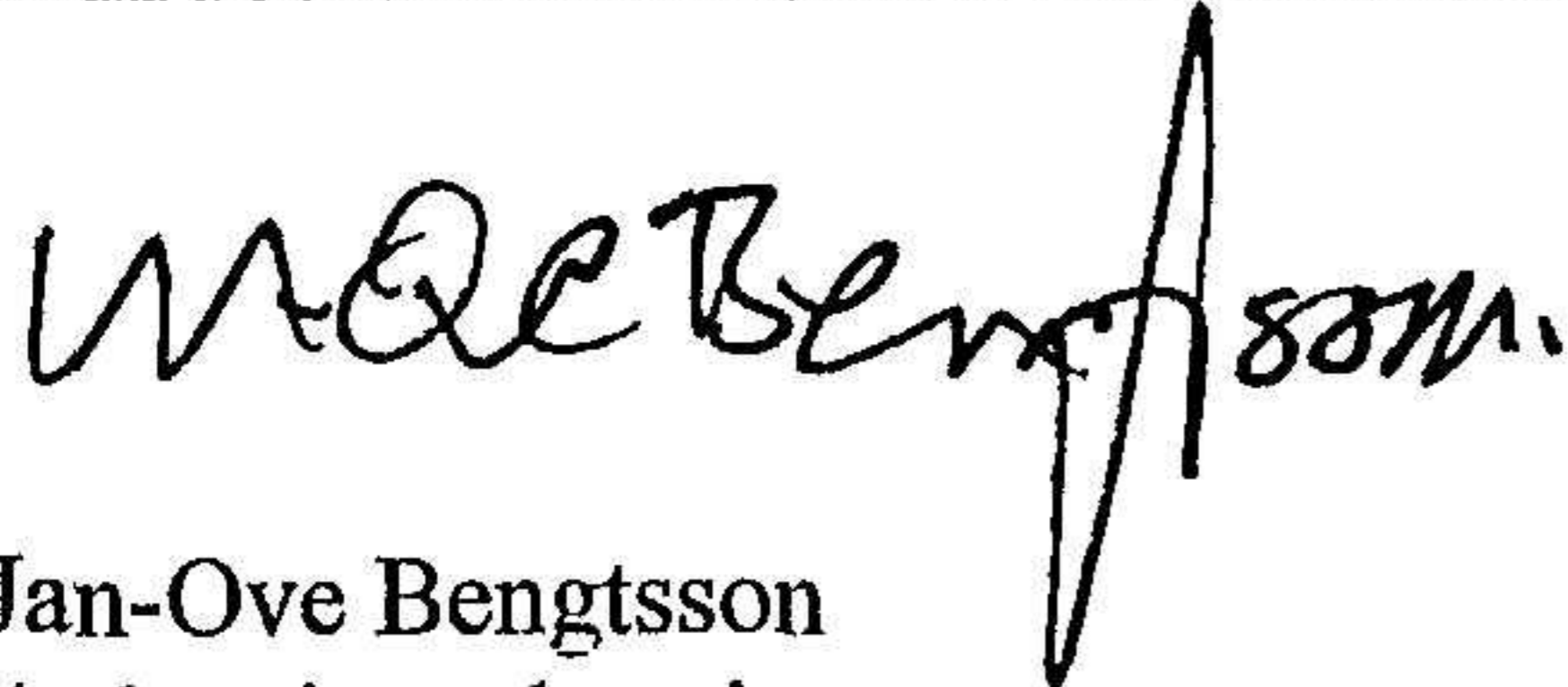


Dan Eliasson



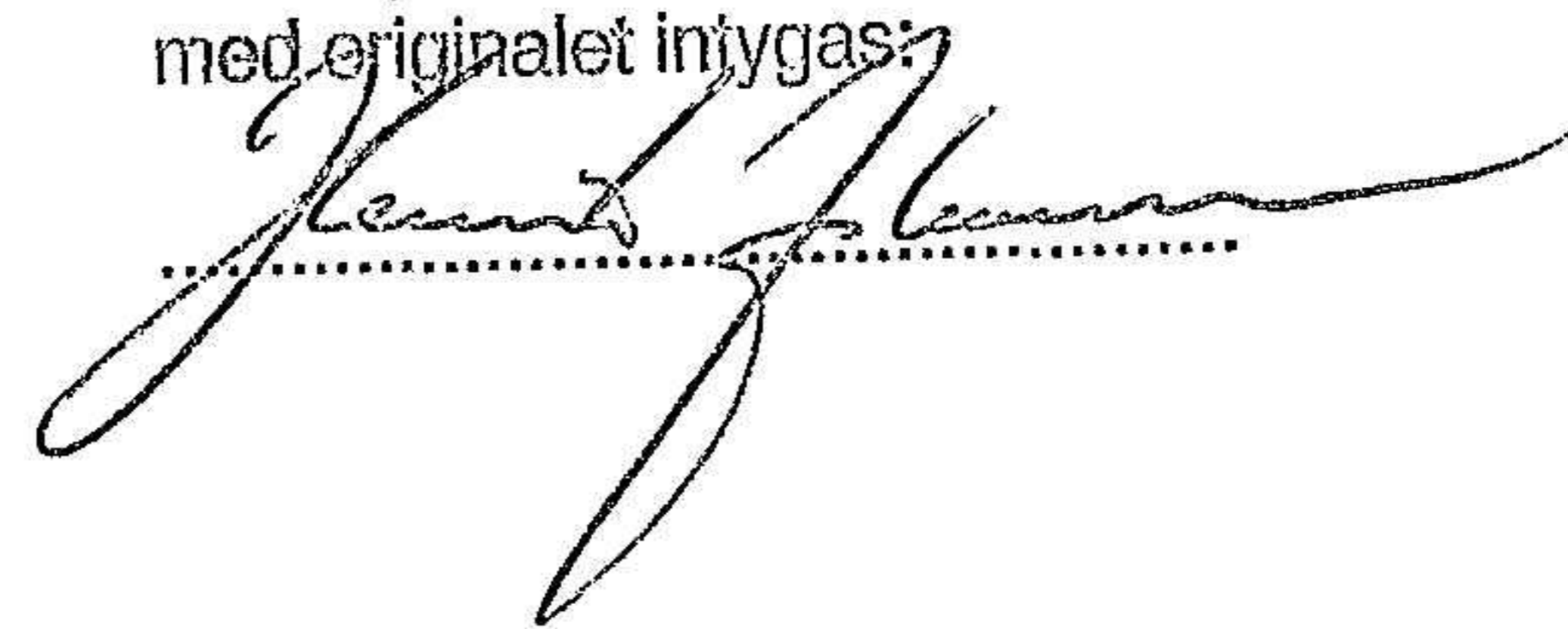
Jennie Eliasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB**  
Org.nr 559034-4866

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

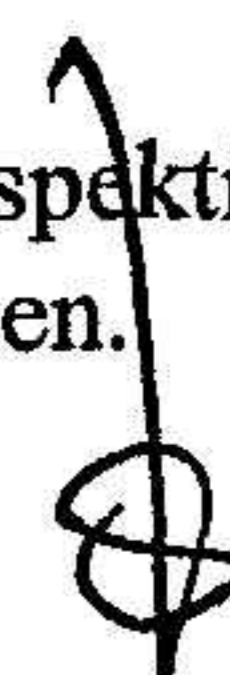
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 30 juni 2023



Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

