

# Årsredovisning

för

## Fastighets Aktiebolaget Krusegatan

556203-7977

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Andersson, Styrelseledamot

2023-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Krusegatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vindstruten Malm AB (556900-0911). Några koncerninterna försäljningar eller inköp har ej gjorts under året.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har genomfört en fusion under året där det tidigare moderbolaget uppgått i bolaget. Påbörjad renovering av fastigheten är slutförd som planerat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 054	909	859	770
Resultat efter finansiella poster	-1 926	139	701	667
Soliditet (%)	19	51	50	44

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	2 423 225	24 967	<b>2 628 192</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			24 967	-24 967	<b>0</b>
Fissionsvinst			160 723	0	<b>160 723</b>
Årets resultat				-1 685 886	<b>-1 685 886</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>2 608 915</b>	<b>-1 685 886</b>	<b>1 103 029</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 608 915
årets förlust	-1 685 886
	<b>923 029</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

923 029  
**923 029**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 053 568	909 355
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 053 568</b>	<b>909 355</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-932 825	-721 761
Övriga externa kostnader		-114 556	-59 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 047 381</b>	<b>-781 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 187</b>	<b>128 212</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-1 688 151	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 122	-89 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 932 163</b>	<b>10 810</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 925 976</b>	<b>139 022</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		243 000	-7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>243 000</b>	<b>-107 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 682 976</b>	<b>32 022</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 910	-7 055
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 685 886</b>	<b>24 967</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 089 000	153 660
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 089 000</b>	<b>153 660</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		138 543	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>138 543</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 227 543</b>	<b>453 660</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 436	0
Fordringar hos koncernföretag		3 322 023	5 315 603
Övriga fordringar		26 143	117 838
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 352 602</b>	<b>5 433 441</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 375	118 056
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 375</b>	<b>118 056</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 425 977</b>	<b>5 551 497</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 653 520</b>	<b>6 005 157</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 608 915	2 423 225
Årets resultat		-1 685 886	24 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>923 029</b>	<b>2 448 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 103 029</b>	<b>2 628 192</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		417 000	579 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>417 000</b>	<b>579 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 925 000	2 648 000
Övriga skulder		43 030	2 370
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 968 030</b>	<b>2 650 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		20 445	20 445
Övriga skulder		25 137	16 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 879	110 648
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 461</b>	<b>147 595</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 653 520</b>	<b>6 005 157</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Fusion har skett med Lastge Fastighets AB, 559014-5875, genom att det uppgått i bolaget, den 2022-08-25.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 160 120	2 160 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 160 120</b>	<b>2 160 120</b>
Ingående avskrivningar	-2 006 460	-2 006 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 006 460</b>	<b>-2 006 460</b>
Årets uppskrivningar	3 935 340	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 935 340</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 089 000</b>	<b>153 660</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 025 000	2 096 000
	<b>5 025 000</b>	<b>2 096 000</b>

Malmö 2023-06-30

*Leif Andersson*  
Leif Andersson  
Verkställande direktör

*Henrik Hultén*  
Henrik Hultén