

Årsredovisning för

**CKTS AB**

559333-8170

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CKTS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2025-06-05

Tobias Sjögren  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CKTS AB, 559333-8170, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Umeå Frakten 8, samt påbörjat uppförandet av en industribyggnad på fastigheten. När byggnaden är färdigställd kommer denna att hyras ut till annat koncernbolag.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-284 907	-610	-
Soliditet, %	2	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-610
Aktieägartillskott, erhållna		500 000
Årets resultat		-284 907
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>214 483</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 214 483, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	214 483
<b>Summa</b>	<b>214 483</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025061019645

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 242	-610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-41 242	-610
<b>Rörelseresultat</b>		-41 242	-610
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	22 943	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-266 608	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-243 665	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-284 907	-610
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-284 907	-610
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-284 907	-610

2025061019646

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 050 380	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	13 583 788	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 634 168	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 634 168	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		83 791	-
Summa kortfristiga fordringar		83 791	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 588 950	24 390
Summa kassa och bank		1 588 950	24 390
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 672 741	24 390
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 306 909	24 390

2025061019647

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		499 390	-
Årets resultat		-284 907	-610
Summa fritt eget kapital		214 483	-610
<b>Summa eget kapital</b>		<b>239 483</b>	<b>24 390</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	6 175 061	-
Summa långfristiga skulder		6 175 061	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 232	-
Skulder till koncernföretag		1 325	-
Övriga skulder		8 772 184	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 113 624	-
Summa kortfristiga skulder		9 892 365	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 306 909</b>	<b>24 390</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	22 943	-
<b>Summa</b>	<b>22 943</b>	<b>-</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-177 696	-
Räntekostnader, övriga	-88 912	-
<b>Summa</b>	<b>-266 608</b>	<b>-</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden: -Nyanskaffningar	1 050 380	-
	1 050 380	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 050 380</b>	<b>-</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Investeringar	13 583 788	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 583 788</b>	<b>-</b>

### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till koncernföretag utan avtalad amorteringstakt	6 175 061	-

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

		2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning	4	8 700 000	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>8 700 000</b>	<b>-</b>

2025061019549

## Underskrifter

Umeå, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Sjögren  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025061019550

2025061019651



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 15:47

### SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin • 05.06.2025 14:33

### DOCUMENT ID:

Sy1TAbymge

### ENVELOPE ID:

SkganCb1Xlx-Sy1TAbymge

### DOCUMENT NAME:

ckts ab \_ årsredovisning 2024-12-31.pdf

7 pages

### SHA-512:

c8a8fdc758a7cef4036a8f1683bcab3926ec031603a20e8  
7236bf1c10320945dc359d728a3abf4a358a99144610b0  
9d16dd509fad34735c98662a11aa12c6b0b

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Axel Tobias Marko Sjögren lk_tobbe@hotmail.com	Signed Authenticated	05.06.2025 15:47 05.06.2025 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/06/24) IP: 217.213.145.46

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025061019652



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed