

# Årsredovisning

## Mofex fastigheter AB

Organisationsnummer: 559091-5319  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Löddeköpinge

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Emil Alfelt  
Verkställande direktör  
2025-07-15

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Löddeköpinge registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-01-01</b> <b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning (kr)	1 087 237	1 158 148	1 186 440	1 156 838
Resultat efter finansiella poster (kr)	449 396	589 957	952 226	776 002
Soliditet (%)	31,9	24,8	27,6	14,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 238 486</b>	<b>149 120</b>	<b>1 437 606</b>
Utdelning			-100 000	-100 000
Balanseras i ny räkning		49 120	-49 120	0
Årets resultat			268 979	268 979
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 287 606</b>	<b>268 979</b>	<b>1 606 585</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 287 606
Årets resultat	268 979
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 556 585</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 556 585
<b>Summa</b>	<b>1 556 585</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 087 237	1 158 148
Övriga rörelseintäkter		900	2 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 088 137</b>	<b>1 160 848</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-270 655	-233 562
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 610	-139 668
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-403 265</b>	<b>-373 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>684 872</b>	<b>787 618</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 518	3 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 994	-201 627
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-235 476</b>	<b>-197 661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>449 396</b>	<b>589 957</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-111 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-111 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>338 396</b>	<b>189 957</b>
Skatt på årets resultat		-69 417	-40 837
<b>Årets resultat</b>		<b>268 979</b>	<b>149 120</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 405 475	5 538 084
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 405 475</b>	<b>5 538 085</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	300 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 705 475</b>	<b>5 538 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 537	101 791
Övriga fordringar		191 484	77 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 636	2 466
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>271 657</b>	<b>182 235</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 067	1 170 519
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>191 067</b>	<b>1 170 519</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>462 724</b>	<b>1 352 754</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 168 199</b>	<b>6 890 839</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 287 606	1 238 486
Årets resultat		268 979	149 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 556 585</b>	<b>1 387 606</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 606 585</b>	<b>1 437 606</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		451 000	340 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>451 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 672 000	3 834 000
Skulder till koncernföretag		159 392	1 007 901
Övriga skulder		31 836	25 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 863 228</b>	<b>4 866 901</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		994	5 891
Övriga skulder		42 898	40 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 494	37 939
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247 386</b>	<b>246 332</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7	<b>6 168 199</b>	<b>6 890 839</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

Bolaget saknar anställd personal

### Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 254 562	6 254 562
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 254 562</b>	<b>6 254 562</b>
Ingående avskrivningar	-716 478	-583 869
Årets avskrivningar	-132 609	-132 609
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-849 087</b>	<b>-716 478</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 405 475</b>	<b>5 538 084</b>

**Not 4. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 296	35 296
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 296</b>	<b>35 296</b>
Ingående avskrivningar	-35 295	-28 236
Årets avskrivningar	-1	-7 059
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 296</b>	<b>-35 295</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**Not 5. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillkommande fordringar	300 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

**Not 6. Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 024 000	3 186 000

**Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	4 650 000	4 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>

*Emil Alfelt*  
Emil Alfelt  
Verkställande direktör  
2025-06-01

*André Larsson*  
André Larsson  
2025-06-01