

# Årsredovisning

för

## VMA Industrilokaler AB

556893-4011

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VMA Industrilokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Veddige 2022-12-14



Hans-Olof Nilsson

Styrelsen för VMA Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Under året har underhållsreparationer och iordningsställande av lokaler gjorts för nya hyresgäster.

Vid verksamhetsårets utgång är alla lokaler uthyrda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Veddige Buss & Transport AB, 556510-4972.

Företaget har sitt säte i Veddige.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 145	1 014	1 118	1 138
Resultat efter finansiella poster	-20	-27	49	214
Soliditet (%)	17	15	15	14

2022121609042

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	808 963	238	859 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		238	-238	0
Årets resultat			6 490	6 490
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>809 201</b>	<b>6 490</b>	<b>865 691</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	809 201
årets vinst	6 490
	<b>815 691</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

815 691  
**815 691**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2021-09-01                      2020-09-01  
                                 -2022-08-31                      -2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 144 969	1 014 455
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 144 969</b>	<b>1 014 455</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-837 872	-704 260
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-266 440	-263 691
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 104 312</b>	<b>-967 951</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>40 657</b>	<b>46 504</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 118	-73 680
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-20 461</b>	<b>-27 176</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	28 753	27 604
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 292</b>	<b>428</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 802	-190
<b>Årets resultat</b>	<b>6 490</b>	<b>238</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

4 496 679

4 713 766

Inventarier, verktyg och installationer

2

55 513

51 866

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 552 192**

**4 765 632**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

10 000

10 000

**Summa anläggningstillgångar**

**4 562 192**

**4 775 632**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

28 225

35 813

Övriga fordringar

11 053

14 611

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 110

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**52 388**

**50 424**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

407 520

1 003 556

**Summa omsättningstillgångar**

**459 908**

**1 053 980**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 022 100**

**5 829 612**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

809 201

808 963

Årets resultat

6 490

238

**Summa fritt eget kapital**

**815 691**

**809 201**

**Summa eget kapital**

**865 691**

**859 201**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

13 113

41 866

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 737 000

2 501 000

Skuld till koncernbolag

2 105 000

2 105 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 842 000**

**4 606 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

164 000

164 000

Leverantörsskulder

3 851

64 104

Skatteskulder

53 682

26 035

Övriga skulder

1 125

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 638

68 406

**Summa kortfristiga skulder**

**301 296**

**322 545**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 022 100**

**5 829 612**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 600 430	6 600 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 600 430</b>	<b>6 600 430</b>
Ingående avskrivningar	-1 886 664	-1 669 577
Årets avskrivningar	-217 087	-217 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 103 751</b>	<b>-1 886 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 496 679</b>	<b>4 713 766</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	412 651	412 651
Inköp	53 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>465 651</b>	<b>412 651</b>
Ingående avskrivningar	-360 785	-314 181
Årets avskrivningar	-49 353	-46 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-410 138</b>	<b>-360 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 513</b>	<b>51 866</b>

2022121609047

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 081 000	1 845 000
	<b>1 081 000</b>	<b>1 845 000</b>

Veddige 2022-12-14



Hans-Olof Nilsson

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-14

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB



Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor

Fotokopierens överensstämmelse  
med originalet intygas: 



2022121609048

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VMA Industrilokaler AB  
Org.nr 556893-4011

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VMA Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VMA Industrilokaler ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VMA Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2022121609049

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VMA Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VMA Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



2022121609050

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorernas ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 14 december 2022

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB

Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor

Fotokopieringens överensstämmelse  
med originalet inbyggas