

Årsredovisning

för

Fastighet Skalldalsvägen 2:221 AB

559253-1288

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frei Eric Leufvén Larsson, Styrelseledamot
2023-09-25

Styrelsen för Fastighet Skalldalsvägen 2:221 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta samt köpa och sälja fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 33,3% av Embla & Karls Fastigheter AB org.nr 556817-8940 samt 33,3% av Me Home Sweden AB org.nr 559119-8378 samt 33,3% Neptun Fastigheter AB org.nr 559086-2776

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 (13 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -30 | -7 | -2 |
| Soliditet (%) | 0,6 | 0,8 | 1,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -1 592 | -6 540 | 16 868 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -6 540 | 6 540 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 50 280 | | 50 280 |
| Årets resultat | | | -54 630 | -54 630 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 42 148 | -54 630 | 12 518 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 280 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 42 148 |
| årets förlust | -54 630 |
| | -12 482 |
| | |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -12 482 |
| | -12 482 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 090

-6 540

Summa rörelsekostnader

-30 090

-6 540

Rörelseresultat

-30 090

-6 540

Resultat efter finansiella poster

-30 090

-6 540

Resultat före skatt

-30 090

-6 540

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 540

0

Årets resultat

-54 630

-6 540

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 216 461

2 159 913

Summa materiella anläggningstillgångar

2 216 461

2 159 913

Summa anläggningstillgångar

2 216 461

2 159 913

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

857

36 455

Summa kassa och bank

857

36 455

Summa omsättningstillgångar

857

36 455

SUMMA TILLGÅNGAR

2 217 318

2 196 368

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 148

-1 592

Årets resultat

-54 630

-6 540

Summa fritt eget kapital

-12 482

-8 132

Summa eget kapital

12 518

16 868

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 150 720

2 175 000

Summa långfristiga skulder

2 150 720

2 175 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

49 080

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

4 500

Summa kortfristiga skulder

54 080

4 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 217 318

2 196 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet utan byggnader för närvarande, därav redovisas ingen avskrivningstid för byggnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 159 913 | 2 103 000 |
| Inköp | 56 548 | 56 913 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 216 461 | 2 159 913 |
| Utgående redovisat värde | 2 216 461 | 2 159 913 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-08-29

Frei Eric Leufvén Larsson
Frei Eric Leufvén Larsson
Ordförande

Therese Erkenstam
Therese Erkenstam

Johan Fahlström
Johan Fahlström