

**Årsredovisning**  
för  
**Reverte Fastigheter AB**  
559484-5280

Räkenskapsåret  
2024-05-23 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Miguel Reverte, Styrelseledamot  
2025-08-01

Styrelsen för Reverte Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-23 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och hyra ut lägenheter i bostadsrättsförening samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SOLNA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b> (8 mån)
Nettoomsättning	36
Resultat efter finansiella poster	15
Soliditet (%)	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		11 569	<b>11 569</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 569</b>	<b>36 569</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	11 569
disponeras så att i ny räkning överföres	11 569
	<b>11 569</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-23  
-2024-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 36 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 36 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -21 432

**Summa rörelsekostnader -21 432**

**Rörelseresultat 14 568**

**Resultat efter finansiella poster 14 568**

**Resultat före skatt 14 568**

### Skatter

Skatt på årets resultat -2 999

**Årets resultat 11 569**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 130 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 130 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 130 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 515

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 715**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

61 853

**Summa kassa och bank**

**61 853**

**Summa omsättningstillgångar**

**72 568**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 202 568**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

11 569

**Summa fritt eget kapital**

**11 569**

**Summa eget kapital**

**36 569**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 163 000

Skatteskulder

2 999

**Summa kortfristiga skulder**

**3 165 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 202 568**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	3 130 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 130 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 130 000</b>

Solna 2025-07-31

*Miguel Reverte*

Miguel Reverte

Styrelseledamot