

Årsredovisning

för

STENUNGSUNDS BÅTVARV FÖRVALTNING AB

556491-9552

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Johansson, Styrelseledamot

2026-04-20

Styrelsen för STENUNGSUNDS BÅTVARV FÖRVALTNING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i STENUNGSUND.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	615	553	0	37	0
Resultat efter finansiella poster	144	329	-12	30	-10
Soliditet (%)	16	13	91	85	85
Balansomslutning	3 134	2 958	100	122	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-28 698	289 385	380 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			289 385	-289 385	0
Årets resultat				113 717	113 717
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	260 687	113 717	494 404

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70.000:- (70.000:-).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 687
årets vinst	113 717
	374 404
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	230 000
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	70 000
i ny räkning överföres	74 404
	374 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		615 443	552 606
Övriga rörelseintäkter		2 440	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 883	552 606
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-290 450	-131 464
Personalkostnader	2	-18 573	-16 910
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 043	-37 890
Summa rörelsekostnader		-386 066	-186 264
Rörelseresultat		231 817	366 342
Finansiella poster			
Ränteintäkter		540	30
Räntekostnader		-87 965	-37 133
Summa finansiella poster		-87 425	-37 103
Resultat efter finansiella poster		144 392	329 239
Resultat före skatt		144 392	329 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 675	-39 854
Årets resultat		113 717	289 385

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 492 142	2 569 185
Summa materiella anläggningstillgångar		2 492 142	2 569 185
Summa anläggningstillgångar		2 492 142	2 569 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	17 544
Övriga fordringar		40 158	4 625
Summa kortfristiga fordringar		40 158	22 169
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		601 547	366 224
Summa kassa och bank		601 547	366 224
Summa omsättningstillgångar		641 705	388 393
SUMMA TILLGÅNGAR		3 133 847	2 957 578

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 687	-28 698
Årets resultat		113 717	289 385
Summa fritt eget kapital		374 404	260 687
Summa eget kapital		494 404	380 687
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 441 620	2 491 660
Summa långfristiga skulder		2 441 620	2 491 660
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 020	0
Förskott från kunder		6 971	0
Skatteskulder		97 149	39 854
Övriga skulder		27 820	31 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 863	13 883
Summa kortfristiga skulder		197 823	85 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 133 847	2 957 578

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-37 890	
Årets avskrivningar	-77 043	-37 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 933	-37 890
Utgående redovisat värde	2 492 142	2 569 185

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Ulf Johansson
Ulf Johansson

2026-04-15