

Årsredovisning

för

VLJ Fastigheter AB

559241-1853

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Engström, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för VLJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som ändamål att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Forshaga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året tillsammans med sin hyresgäst renoverat och genomfört anpassningar på fastigheten i Forshaga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	25	0	0
Resultat efter finansiella poster	5	-20	0
Soliditet (%)	1,6	0,9	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-20 400	4 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 400	20 400	0
Årets resultat			3 812	3 812
Belopp vid årets utgång	25 000	-20 400	3 812	8 412

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 400
årets vinst	3 812
	-16 588
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 588
	-16 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	25 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	25 200	0

Rörelsekostnader

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 400	-20 400
Summa rörelsekostnader	-20 400	-20 400
Rörelseresultat	4 800	-20 400

Resultat efter finansiella poster 4 800 -20 400

Resultat före skatt 4 800 -20 400

Skatter

Skatt på årets resultat	-988	0
Årets resultat	3 812	-20 400

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	469 200	489 600
Summa materiella anläggningstillgångar		469 200	489 600
Summa anläggningstillgångar		469 200	489 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 200	0
Summa kortfristiga fordringar		25 200	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		50 200	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		519 400	514 600

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20 400

0

Årets resultat

3 812

-20 400

Summa fritt eget kapital

-16 588

-20 400

Summa eget kapital

8 412

4 600

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

988

0

Övriga skulder

510 000

510 000

Summa kortfristiga skulder

510 988

510 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

519 400

514 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 000	510 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510 000	510 000
Ingående avskrivningar	-20 400	0
Årets avskrivningar	-20 400	-20 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 800	-20 400
Utgående redovisat värde	469 200	489 600

Forshaga 2023-06-27

Jörgen Engström
Jörgen Engström
Styrelseledamot