

Årsredovisning
för
AB Kallen i Luleå
559074-3794

Räkenskapsåret

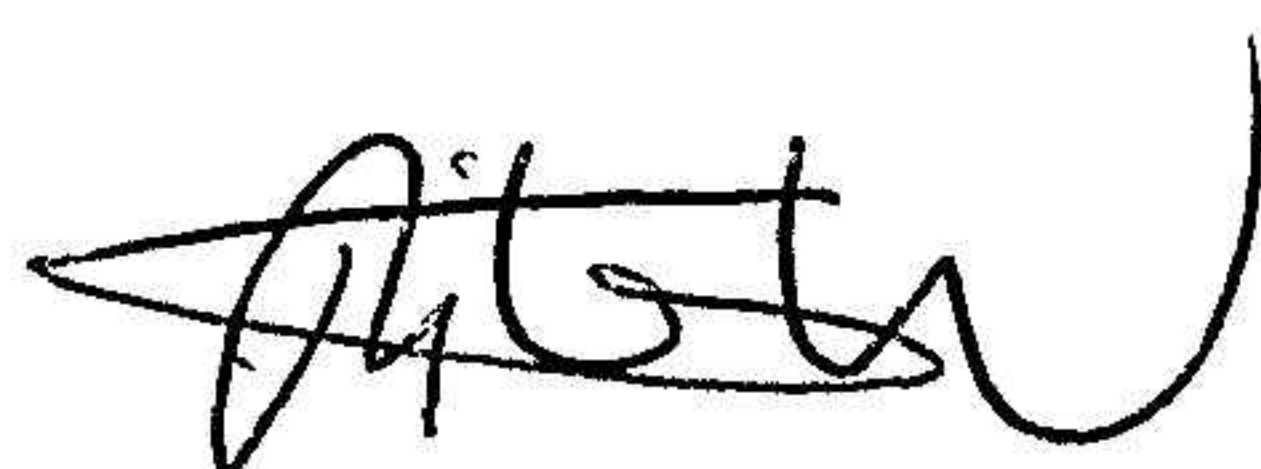
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Kallen i Luleå intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-12-20



Niklas Vikström

Styrelsen och verkställande direktören för AB Kallen i Luleå avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats av Covid-19-pandemin under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	132	132	87
Resultat efter finansiella poster	-1 586	-1 129	-1 348	-1 295
Soliditet (%)	0,04	0,40	0,70	0,60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 905	-36 942	52 963
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-36 942	36 942	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-1 533 576	-1 533 576
Belopp vid årets utgång	50 000	2 002 963	-1 533 576	519 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 002 963
årets förlust	-1 533 576
	469 387

disponeras så att	
i ny räkning överföres	469 387
	469 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter *TE*

2022122708511

Resultaträkning

Not 2021-01-01 2020-01-01
 -2021-12-31 -2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	132 000
Övriga rörelseintäkter	280 583	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	280 583	132 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 181 165	-491 424
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-664 912	-657 817
Övriga rörelsekostnader	0	-110 625
Summa rörelsekostnader	-1 846 077	-1 259 866
Rörelseresultat	-1 565 494	-1 127 866

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 993	-1 512
Summa finansiella poster	-20 993	-1 512
Resultat efter finansiella poster	-1 586 487	-1 129 378

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 150 000
Summa bokslutsdispositioner	0	1 150 000
Resultat före skatt	-1 586 487	20 622

Skatter

Skatt på årets resultat	52 911	-57 564
Årets resultat	-1 533 576	-36 942

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 773 136	7 338 751
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	263 092	480 125
Inventarier, verktyg och installationer	4	294 721	732 815
Summa materiella anläggningstillgångar		8 330 949	8 551 691
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 273 979	3 273 979
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 273 979	3 273 979
Summa anläggningstillgångar		13 604 928	11 825 670
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 000	0
Övriga fordringar		175	1 220 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 783	250 783
Summa kortfristiga fordringar		377 958	1 470 852
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 236	0
Summa kassa och bank		6 236	0
Summa omsättningstillgångar		384 194	1 470 852
SUMMA TILLGÅNGAR		13 989 122	13 296 522

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 002 963

39 905

Årets resultat

-1 533 576

-36 942

Summa fritt eget kapital

469 387

2 963

Summa eget kapital

519 387

52 963

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 192 728

12 444 975

Summa långfristiga skulder

13 192 728

12 444 975

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

198 062

636 647

Skatteskulder

19 944

103 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 001

58 400

Summa kortfristiga skulder

277 007

798 584

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 989 122

13 296 522 *TE*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 619 745	7 619 745
Omklassificeringar	538 587	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 158 332	7 619 745
Ingående avskrivningar	-280 994	-182 178
Årets avskrivningar	-104 202	-98 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 196	-280 994
Utgående redovisat värde	7 773 136	7 338 751

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 085 165	1 085 165
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 085 165	1 085 165
Ingående avskrivningar	-605 040	-388 007
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-217 033	-217 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-822 073	-605 040
Utgående redovisat värde	263 092	480 125

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 718 385	1 706 885
Inköp		11 500
Försäljningar/utrangeringar	-472 085	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 246 300	1 718 385
Ingående avskrivningar	-985 571	-643 602
Försäljningar/utrangeringar	377 668	
Årets avskrivningar	-343 676	-341 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-951 579	-985 570
Utgående redovisat värde	294 721	732 815

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 273 978	3 273 978
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 273 978	3 273 978
Utgående redovisat värde	5 273 978	3 273 978

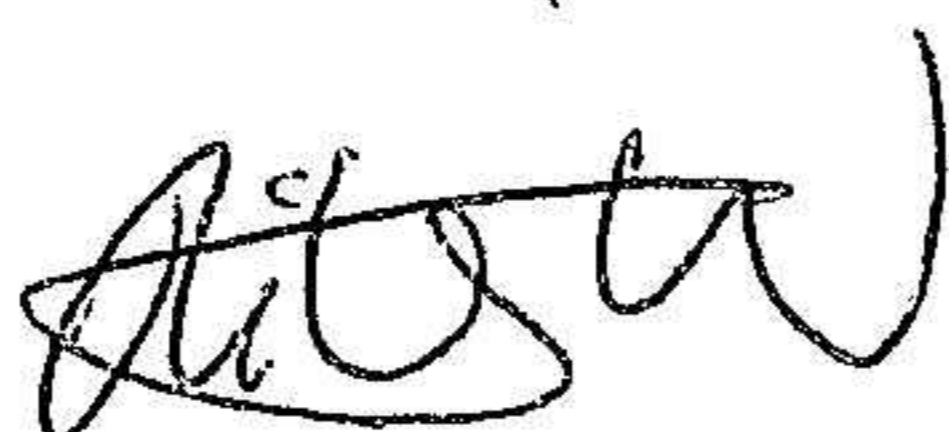
AB Kallen i Luleå
Org.nr 559074-3794

9 (9)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

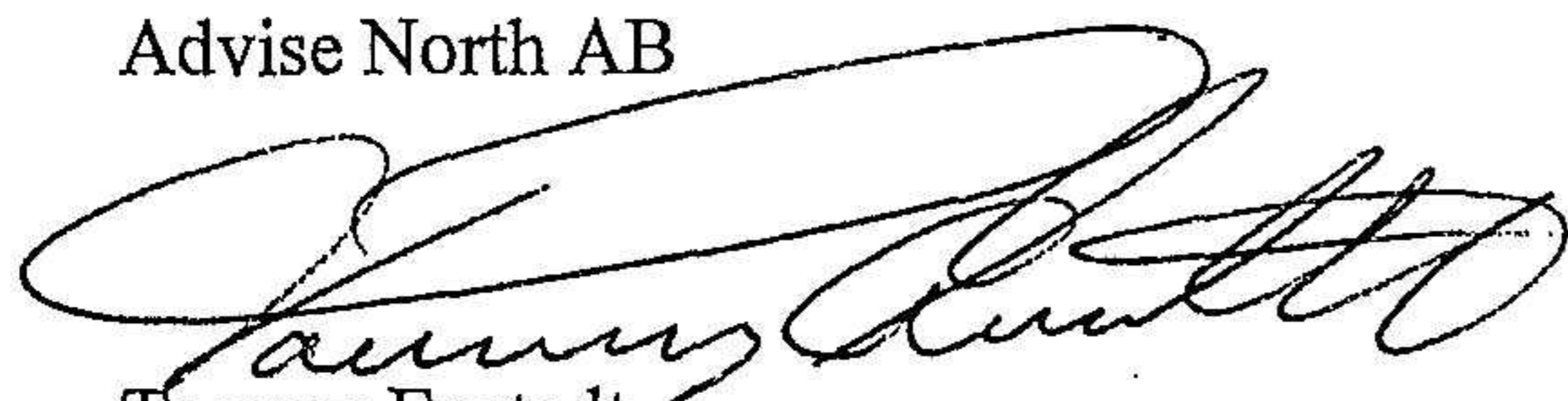
Luleå *Luleå 20221220*

Niklas Vikström
Verkställande direktör



Vår revisionsberättelse har lämnats *20/12 - 2022*

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2022122708517

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Kallen i Luleå
Org.nr 559074 - 3794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Kallen i Luleå för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Kallen i Luleås finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Kallen i Luleå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. *FE*

Audise

2022122708519

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande respektive inget uttalande görs

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi kan varken till- eller avstyrka att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Kallen i Luleå för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Kallen i Luleå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

I aktiebolagslagen finns regler avseende styrelsens ansvar för interna kontroller och den verkställande direktörens ansvar för den löpande förvaltningen av bolaget. Vår granskning påvisar brister i bolagets interna kontroller och löpande förvaltning.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. *TE*

Advise

2022122708520

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

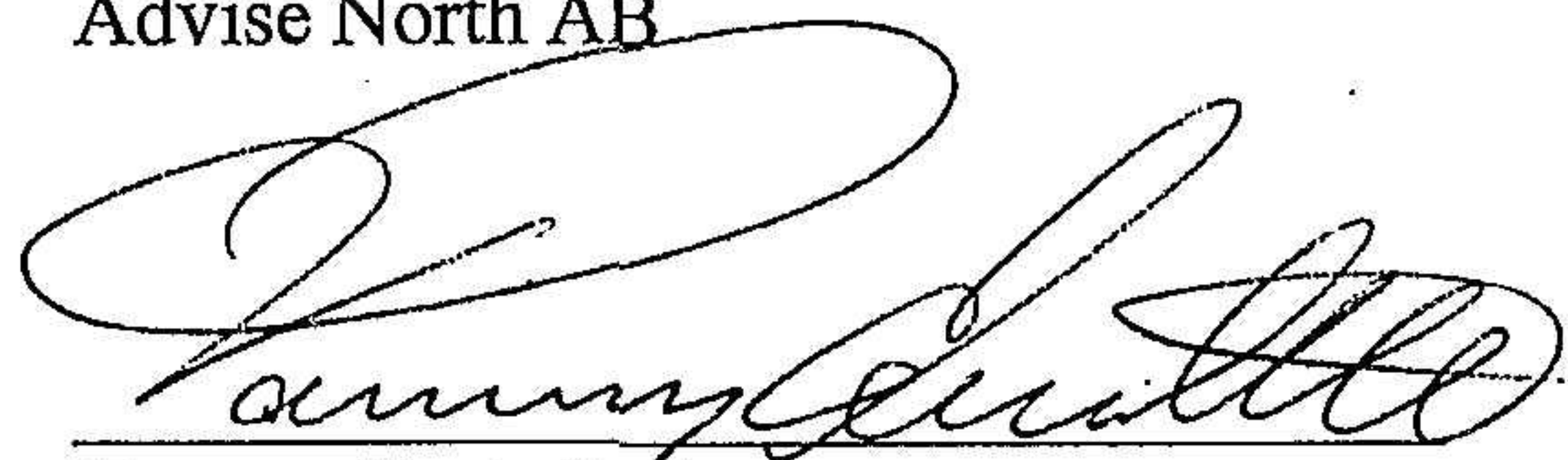
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå 2022-12-20

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor