

Årsredovisning

för

Munkahage Fastighets AB

556189-0053

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munkahage Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Degeberga 2024-

21/5 24



Hans Inge Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Munkahage Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar elinstallationer samt förvaltning av fastigheter.

Munkahage Fastighets AB äger samtliga aktier i Munkahage 85:3 AB, orgnr 556770-4464. Under året har samtliga aktier i E. Cederholms Rör avyttrats. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantagsregeln i 7 kap. 3 § ÅRL.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Osäkerheten kopplad till bland annat energipriser och inflation samt den väpnade konflikten i Ukraina har fortsatt det räkenskapsår. Bolaget kan komma att påverkas av detta i olika delar av verksamheten vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan.

Utvecklingen följs noggrant för att försöka minska eventuell negativ påverkan i verksamheten

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 886	1 711	1 319	1 406
Resultat efter finansiella poster	1 549	138	1 212	12 262
Soliditet (%)	55	55	53	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 269 904	396 130	5 786 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			396 130	-396 130	0
Årets resultat				1 526 863	1 526 863
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 666 034	1 526 863	7 312 897

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 666 034
årets vinst	1 526 863
	7 192 897
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 192 897
	7 192 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 885 693	1 711 392
Övriga rörelseintäkter		98 568	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 984 261	1 711 392
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-46 013	-18 582
Övriga externa kostnader		-750 683	-803 439
Personalkostnader	2	-7 584	-7 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-745 347	-526 208
Summa rörelsekostnader		-1 549 627	-1 356 154
Rörelseresultat		434 634	355 238
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 636	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 224	-217 102
Summa finansiella poster		1 114 412	-216 984
Resultat efter finansiella poster		1 549 046	138 254
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		190 400	233 700
Förändring av överavskrivningar		-197 704	135 039
Summa bokslutsdispositioner		-7 304	368 739
Resultat före skatt		1 541 742	506 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 879	-110 863
Årets resultat		1 526 863	396 130

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 393 949	23 900 560
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 108 097	434 509
Summa materiella anläggningstillgångar		25 502 046	24 335 069
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	248 318	1 748 318
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	3 422 997	1 080 931
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 171 315	2 829 249
Summa anläggningstillgångar		29 673 361	27 164 318
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 340	74 371
Fordringar hos koncernföretag		648 751	808 751
Övriga fordringar		487 545	550 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 213	51 350
Summa kortfristiga fordringar		1 218 849	1 485 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		587 633	103 341
Summa kassa och bank		587 633	103 341
Summa omsättningstillgångar		1 806 482	1 588 546
SUMMA TILLGÅNGAR		31 479 843	28 752 864

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 666 034	5 269 904
Årets resultat		1 526 863	396 130
Summa fritt eget kapital		7 192 897	5 666 034
Summa eget kapital		7 312 897	5 786 034
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	858 300	1 048 700
Akkumulerade överavskrivningar		11 676 486	11 478 782
Summa obeskattade reserver		12 534 786	12 527 482
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	7 619 328	7 450 000
Övriga skulder		184 609	188 192
Summa långfristiga skulder		7 803 937	7 638 192
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	348 000	340 000
Förskott från kunder		14 476	4 400
Leverantörsskulder		88 210	126 330
Övriga skulder		1 694 270	2 069 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 683 267	261 403
Summa kortfristiga skulder		3 828 223	2 801 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 479 843	28 752 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 666 020	26 666 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 666 020	26 666 020
Ingående avskrivningar	-2 765 460	-2 279 787
Årets avskrivningar	-506 611	-485 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 272 071	-2 765 460
Utgående redovisat värde	23 393 949	23 900 560

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 449 626	974 582
Inköp	1 912 324	475 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 361 950	1 449 626
Ingående avskrivningar	-1 015 117	-974 582
Årets avskrivningar	-238 736	-40 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 253 853	-1 015 117
Utgående redovisat värde	2 108 097	434 509

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 748 318	1 748 318
Försäljningar	-1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 318	1 748 318
Utgående redovisat värde	248 318	1 748 318

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 080 931	1 080 931
Tillkommande fordringar	2 350 000	0
Avgående fordringar	-7 934	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 422 997	1 080 931
Utgående redovisat värde	3 422 997	1 080 931

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	11 139 787	11 376 804
Akkumulerade överavskrivningar inventarier	536 699	101 978
Periodiseringsfond 2018	0	214 400
Periodiseringsfond 2019	195 000	195 000
Periodiseringsfond 2021	460 000	460 000
Periodiseringsfond 2022	179 300	179 300
Periodiseringsfond 2023	24 000	0
	12 534 786	12 527 482
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 191	1 321

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdatum	6 227 328	6 330 000
	6 227 328	6 330 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 619 328	7 450 000
	7 619 328	7 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	348 000	340 000
	348 000	340 000


2024052810489

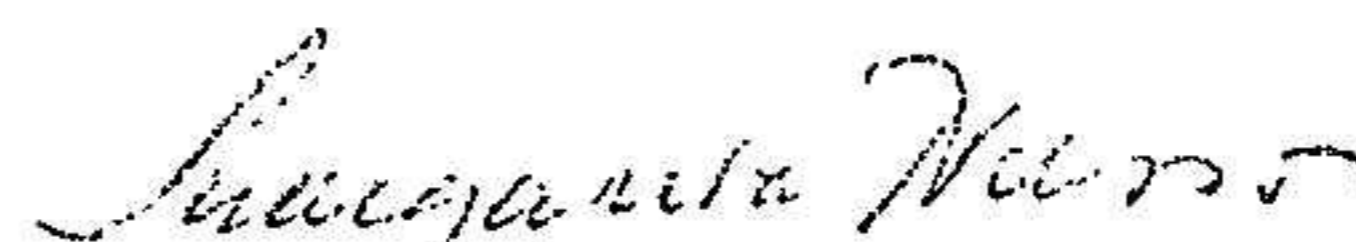
Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	8 596 000	8 694 400
Andra ställda säkerheter	0	1 500 000
	9 096 000	10 694 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Degeberga 2024- 21/5 24


Hans-Inge Nilsson
Verkställande direktör


Margaretha Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Öhrnings PricewaterhouseCoopers AB


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munkahage Fastighets AB, org.nr 556189-0053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Munkahage Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkahage Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Munkahage Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Munkahage Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Munkahage Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Munkahage Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 21 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Berdz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

