

Årsredovisning
för
Silvander Fastigheter AB
556891-6562
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Silvander Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 12 juni 2023



Sven Silvander

Styrelsen för Silvander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	450	433	426	410
Resultat efter finansiella poster	139	137	144	131
Soliditet (%)	15	12	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 000	288 857	66 659	430 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			66 659	-66 659	0
Årets resultat				79 468	79 468
Belopp vid årets utgång	50 000	25 000	355 516	79 468	509 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	355 516
årets vinst	79 468
	434 984
disponeras så att i ny räkning överföres	434 984
	434 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

450 394

433 183

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

450 394

433 183

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-185 744

-184 501

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 596

-36 746

Summa rörelsekostnader

-226 340

-221 247

Rörelseresultat

224 054

211 936

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 113

-75 209

Summa finansiella poster

-85 113

-75 209

Resultat efter finansiella poster

138 941

136 727

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-32 000

-28 000

Förändring av överavskrivningar

-11 230

-24 221

Summa bokslutsdispositioner

-43 230

-52 221

Resultat före skatt

95 711

84 506

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 243

-17 847

Årets resultat

79 468

66 659

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 492 750	1 523 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 111	103 207
Summa materiella anläggningstillgångar		1 585 861	1 626 457
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 652 847	2 689 919
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 652 847	2 689 919
Summa anläggningstillgångar		4 238 708	4 316 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 895	3 809
Summa kortfristiga fordringar		6 895	3 809
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 546	332 700
Summa kassa och bank		281 546	332 700
Summa omsättningstillgångar		288 441	336 509
SUMMA TILLGÅNGAR		4 527 149	4 652 885

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		355 516	288 858
Årets resultat		79 468	66 659
Summa fritt eget kapital		434 984	355 517
Summa eget kapital		509 984	430 517
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		152 000	120 000
Ackumulerade överavskrivningar		43 349	32 119
Summa obeskattade reserver		195 349	152 119
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 465 000	3 487 500
Övriga skulder		229 450	400 398
Summa långfristiga skulder		3 694 450	3 887 898
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 000	90 000
Leverantörsskulder		7 482	19 621
Övriga skulder		4 827	4 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 057	68 626
Summa kortfristiga skulder		127 366	182 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 527 149	4 652 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Silvander Holding AB med organisationsnummer 559056-9397 med säte i Nacka.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 813 000	1 813 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 813 000	1 813 000
Ingående avskrivningar	-289 750	-259 250
Årets avskrivningar	-30 500	-30 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 250	-289 750
Utgående redovisat värde	1 492 750	1 523 250

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 175	26 250
Inköp		96 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 175	123 175
Ingående avskrivningar	-19 968	-13 722
Årets avskrivningar	-10 096	-6 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 064	-19 968
Utgående redovisat värde	93 111	103 207

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 689 920	2 683 905
Tillkommande fordringar	7 153	6 015
Avgående fordringar	-44 225	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 652 848	2 689 920
Utgående redovisat värde	2 652 848	2 689 920

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 465 000	3 487 500
	3 465 000	3 487 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 000	90 000
	35 000	90 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 325 000	3 127 500
	3 325 000	3 127 500

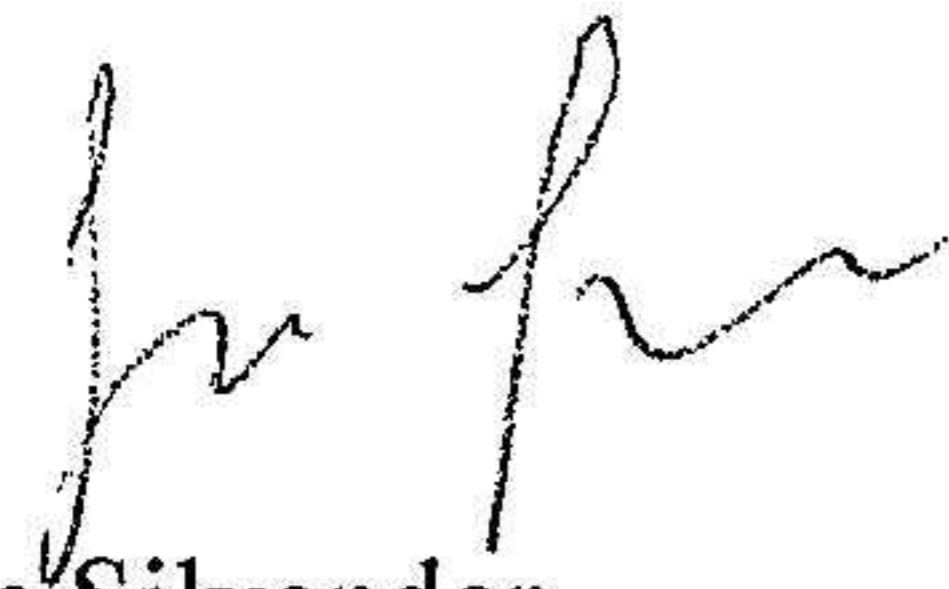
Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 601 000	3 601 000
	3 601 000	3 601 000

Silvander Fastigheter AB
Org.nr 556891-6562

7 (7)

Nacka den 7 juni 2023



Sven Silvander

ank=20230627;2023062809511