

# Årsredovisning

för

## Kockhem AB

556952-6139

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Klas Kockum, Styrelseledamot  
2023-03-13

Styrelsen för Kockhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Sparreholm, Flens kommun, som rymmer såväl restauranglokal som två bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Solna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	298	283	238	83
Resultat efter finansiella poster	148	94	10	-660
Soliditet (%)	-73	-85	-94	-95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 124 495	94 045	<b>-980 450</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 045	-94 045	<b>0</b>
Årets resultat			147 647	<b>147 647</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 030 450</b>	<b>147 647</b>	<b>-832 803</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 030 450
årets vinst	147 647
	<b>-882 803</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-882 803
	<b>-882 803</b>

Bolagets aktiekapital är förbrukat i sin helhet, och verksamheten bedrivs under personligt ansvar för styrelse tillika aktieägaren.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		298 142	282 956
Övriga rörelseintäkter		12 779	57 896
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>310 921</b>	<b>340 852</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 810	-226 400
Personalkostnader	2	0	-1 997
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 409	-18 409
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-163 219</b>	<b>-246 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>147 702</b>	<b>94 046</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 647</b>	<b>94 046</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 647</b>	<b>94 046</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>147 647</b>	<b>94 046</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 051 019	1 069 428
--------------------	---	-----------	-----------

Inventarier	4	0	0
-------------	---	---	---

<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 051 019</b>	<b>1 069 428</b>
---	--	------------------	------------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 051 019</b>	<b>1 069 428</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		53 306	10 870
----------------	--	--------	--------

Övriga fordringar		0	946
-------------------	--	---	-----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 276	0
--	--	--------	---

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 582</b>	<b>11 816</b>
--------------------------------------	--	---------------	---------------

*Kassa och bank*

Kassa och bank		14 413	66 580
----------------	--	--------	--------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 413</b>	<b>66 580</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 995</b>	<b>78 396</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 141 014</b>	<b>1 147 824</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 030 450	-1 124 495
Årets resultat		147 647	94 046
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-882 803</b>	<b>-1 030 449</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-832 803</b>	<b>-980 449</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		1 225 000	1 225 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 225 000</b>	<b>1 225 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 752	1 181
Övriga skulder		709 660	863 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 405	38 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>748 817</b>	<b>903 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 141 014</b>	<b>1 147 824</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnaden skrivs av över en tid om 50 år, medan inventarier skrivs av över en tid om 5 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 216 700	1 216 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 216 700</b>	<b>1 216 700</b>
Ingående avskrivningar	-147 272	-128 863
Årets avskrivningar	-18 409	-18 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 681</b>	<b>-147 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 051 019</b>	<b>1 069 428</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 420	84 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 420</b>	<b>84 420</b>
Ingående avskrivningar	-84 420	-84 420
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 420</b>	<b>-84 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skulden avser i sin helhet aktieägaren, och kommer att betalas senare än fem år efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Solna 2023-03-13

*Klas Kockum*  
Klas Kockum