

ÅRSREDOVISNING

för

Hotel Ekenäs AB

Org.nr. 559072-6534

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Ekenäs AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2022-06-30


Ingar Braut

ÅRSREDOVISNING

för

Hotel Ekenäs AB

Org.nr. 559072-6534

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Hotel Ekenäs AB

Org.nr. 559072-6534

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva hotell och restaurang på Sydkoster samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har varit negativt påverkad av Covid-19. Företaget har under året lejt ut driften av restaurangverksamheten till en extern aktör vilket bland annat förklarar förändringen i nettoomsättning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 333 212	9 495 872	19 193 969	18 404 553
Resultat efter finansiella poster	-1 304 391	-7 297 346	-666 310	-1 805 339
Soliditet (%)	14,88	9,61	1,33	1,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 506 865	-7 297 346	259 519
Balanseras i ny räkning		-7 297 346	7 297 346	0
Erhållna aktieägartillskott		1 167 000		1 167 000
Årets resultat			-1 304 391	-1 304 391
Belopp vid årets utgång	50 000	1 376 519	-1 304 391	122 128
		2021-12-31		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		16 034 587		14 867 587

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 376 519
Årets resultat	-1 304 391
	<hr/>
	72 128

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	72 128
	<hr/>
	72 128

2022072627072

Penneo dokumentnyckel: XHXT5-G5IZC-OES8D-SB0YZ-6OPQP-4V5PU

Hotel Ekenäs AB

Org.nr. 559072-6534

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072627073

Penneo dokumentnyckel: XHXT5-G5IZC-OE58D-SB0YZ-60PQP-4V5PU

Hotel Ekenäs AB

Org.nr. 559072-6534

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 333 212	9 495 872
Övriga rörelseintäkter		28 178	1 009 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 361 390</u>	<u>10 505 602</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-316 976	-1 988 226
Övriga externa kostnader		-1 273 722	-6 834 917
Personalkostnader	2	-1 124	-4 781 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		2 110 956	-4 028 672
Övriga rörelsekostnader		-3 180 313	-150 915
Summa rörelsekostnader		<u>-2 661 179</u>	<u>-17 784 690</u>
Rörelseresultat		-1 299 789	-7 279 088
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 602	-18 258
Summa finansiella poster		<u>-4 602</u>	<u>-18 258</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 304 391	-7 297 346
Resultat före skatt		-1 304 391	-7 297 346
Årets resultat		<u>-1 304 391</u>	<u>-7 297 346</u>

2022072627074

Penneo dokumentnyckel: XHXT5-G5IZC-OES8D-SB0YZ-60PQP-4V5PU

Hotel Ekenäs AB

Org.nr. 559072-6534

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	81 521
Inventarier, verktyg och installationer	5	429 461	1 081 857
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	0	454 997
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>429 461</u>	<u>1 618 375</u>

Summa anläggningstillgångar		429 461	1 618 375
------------------------------------	--	---------	-----------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		0	74 572
Summa varulager		<u>0</u>	<u>74 572</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	131 580
Övriga fordringar		94 856	177 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 000	489 757
Summa kortfristiga fordringar		<u>319 856</u>	<u>798 469</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		71 228	208 384
Summa kassa och bank		<u>71 228</u>	<u>208 384</u>

Summa omsättningstillgångar		391 084	1 081 425
------------------------------------	--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		820 545	2 699 800
-------------------------	--	----------------	------------------

2022072627075

Penneo dokumentnyckel: XHXT5-G5IZC-OES8D-SB0YZ-60PQP-4V5PU

Hotel Ekenäs AB

Org.nr. 559072-6534

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 376 519

7 506 865

Årets resultat

-1 304 391

-7 297 346

Summa fritt eget kapital

72 128

209 519

Summa eget kapital

122 128

259 519

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

0

490 376

Summa långfristiga skulder

0

490 376

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

364 264

Leverantörsskulder

19 103

424 768

Skulder till koncernföretag

0

811 328

Övriga skulder

631 064

53 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 250

296 260

Summa kortfristiga skulder

698 417

1 949 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**820 545****2 699 800**

2022072627076

Penneo dokumentnyckel: XHXT5-G5IZC-OES8D-SB0YZ-6OPQP-4V5PU

Hotel Ekenäs AB

Org.nr. 559072-6534

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill

Antal år

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021

2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

15,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Goodwill

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 565 682

2 565 682

Försäljningar/utrangeringar

-2 565 682

0

Utgående anskaffningsvärden

0

2 565 682

Ingående avskrivningar

-2 180 819

-1 667 683

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

2 180 819

0

Årets avskrivningar

0

-513 136

Utgående avskrivningar

0

-2 180 819

Ingående nedskrivningar

-384 863

0

Återförda nedskrivningar

384 863

0

Årets nedskrivningar

0

-384 863

Utgående nedskrivningar

0

-384 863

Redovisat värde

0

0

Penneo dokumentnyckel: XHXT5-G5IZC-OES8D-SB0YZ-6OPQP-4V5PU

2022072627077

Hotel Ekenäs AB

Org.nr. 559072-6534

NOTER

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 572	201 572
Omklassificeringar	-201 572	0
Utgående anskaffningsvärden	0	201 572
Ingående avskrivningar	-120 051	-79 737
Omklassificeringar	156 609	0
Årets avskrivningar	-36 558	-40 314
Utgående avskrivningar	0	-120 051
Redovisat värde	0	81 521

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 264 565	3 012 893
Inköp	0	555 197
Försäljningar/utrangeringar	-200 780	-303 525
Omklassificeringar	201 572	0
Utgående anskaffningsvärden	3 265 357	3 264 565
Ingående avskrivningar	-2 182 708	-1 750 356
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-40 853	-119 710
Omklassificeringar	-156 609	0
Årets avskrivningar	-455 726	-552 062
Utgående avskrivningar	-2 835 896	-2 182 708
Redovisat värde	429 461	1 081 857

2022072627078

Penneo dokumentnyckel: XHXT5-G5IZC-OES8D-SB0YZ-60PQP-4V5PU

Hotel Ekenäs AB

Org.nr. 559072-6534

NOTER

Not 6	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 558 300	3 558 300
	Försäljningar/utrangeringar	-3 558 300	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 558 300
	Ingående avskrivningar	-743 303	-565 388
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	803 218	0
	Årets avskrivningar	-59 915	-177 915
	Utgående avskrivningar	0	-743 303
	Ingående nedskrivningar	-2 360 000	0
	Återförda nedskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 360 000	0
	Årets nedskrivningar	0	-2 360 000
	Utgående nedskrivningar	0	-2 360 000
	Redovisat värde	0	454 997

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	490 376

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022072627079

Penneo dokumentnyckel: XHXT5-G5IZC-0E58D-SB0YZ-60PQP-4V5PU

Hotel Ekenäs AB

Org.nr. 559072-6534

NOTER

Strömstad 2022-

Ingar Brauti

Stein Håkon Glosi

Svein Lund

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022.

Hans Lundgren
Auktoriserad revisor

2022072627080

Penneo dokumentnyckel: XHXTS-G5IZC-OES8D-SB0YZ-6OPQP-4V5PU

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ingar Brauti

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5999-4-4283082

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-22 10:13:30 UTC



Svein Lund

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5998-4-930757

IP: 20.61.xxx.xxx

2022-06-23 09:15:03 UTC



Stein Håkon Glosli

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5997-4-325541

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-23 09:44:24 UTC



HANS LUNDGREN

Revisor

Serienummer: 19820907xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2022-06-23 13:34:21 UTC



2022072627081

Penneo dokumentnyckel: XHXT5-G5IZC-OE58D-SB0YZ-60PQP-4V5PU

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotel Ekenäs AB
Org.nr. 559072-6534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Ekenäs AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Ekenäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel Ekenäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Ekenäs AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel Ekenäs AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den 2022

Hans Lundgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HANS LUNDGREN

Revisor

Serienummer: 19820907xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2022-06-23 13:34:21 UTC



2022072627084

Penneo dokumentnyckel: IWH7-LOB0Z-E4QK6-LX30E-VM051-HP5CE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>