

Årsredovisning

för

HaRo Fastigheter AB

556965-0236

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HaRo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12 december 2022



Ronnie Gustafsson

Styrelsen för HaRo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till Gustafström Stockholm AB, 559364-2019, som nu äger 100% av aktierna i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 987	2 593	4 131	2 670
Resultat efter finansiella poster	3 722	861	2 902	1 737
Soliditet (%)	39,1	36,2	46,5	45,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 872 236	582 329	10 504 565
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		582 329	-582 329	0
Årets resultat			3 154 166	3 154 166
Belopp vid årets utgång	50 000	10 454 565	3 154 166	13 658 731

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 454 564
årets vinst	3 154 166
	13 608 730
disponeras så att i ny räkning överföres	13 608 730
	13 608 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022122112812

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		4 987 340 4 987 340	2 593 001 2 593 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-847 792	-1 238 207
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 197	-234 197
		-1 075 989	-1 472 404
Rörelseresultat	2	3 911 351	1 120 597
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 208	-259 812
		-189 208	-259 812
Resultat efter finansiella poster		3 722 143	860 785
Bokslutsdispositioner		243 461	0
Resultat före skatt		3 965 604	860 785
Skatt på årets resultat		-811 438	-278 456
Årets resultat		3 154 166	582 329

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 487 671	3 507 325
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 627 626	1 836 169
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 259 459	0
		8 374 756	5 343 494

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	10 500 000	10 500 000
Fordringar hos koncernföretag	7	371 108	8 282 455
Ägarintressen i övriga företag	8	2 991 748	2 991 748
Andra långfristiga fordringar	9	7 907 697	0
		21 770 553	21 774 203
Summa anläggningstillgångar		30 145 309	27 117 697

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		269 200	488 300
Fordringar hos koncernföretag		587 500	306 250
Aktuella skattefordringar		0	632 828
Övriga fordringar		670 593	328 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 560	66 846
		1 560 853	1 822 311

Kassa och bank

		3 188 486	647 178
Summa omsättningstillgångar		4 749 339	2 469 489

SUMMA TILLGÅNGAR

34 894 648 29 587 186

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

10 454 564

9 872 235

Årets resultat

3 154 166

582 329

13 608 730

10 454 564

Summa eget kapital

13 658 730

10 504 564

Obeskattade reserver

0

243 461

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 931 125

7 824 500

Skulder till koncernföretag

8 208 337

7 781 305

Summa långfristiga skulder

16 139 462

15 605 805

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 027 000

2 161 000

Leverantörsskulder

5 370

47 219

Skulder till koncernföretag

3 749 459

450 000

Aktuella skatteskulder

-60 102

39 393

Övriga skulder

161 997

222 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 732

313 653

Summa kortfristiga skulder

5 096 456

3 233 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 894 648

29 587 186

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,76%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	21 900 000	21 900 000
	21 900 000	21 900 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Gustafström Stockholm AB med organisationsnummer 559364-2019 med säte i Huddinge.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	59,00 %	60,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 768 473	3 768 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 768 473	3 768 473
Ingående avskrivningar	-261 148	-241 494
Årets avskrivningar	-19 654	-19 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 802	-261 148
Utgående redovisat värde	3 487 671	3 507 325

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 491 465	2 491 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 491 465	2 491 465
Ingående avskrivningar	-655 296	-440 753
Årets avskrivningar	-208 543	-214 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-863 839	-655 296
Utgående redovisat värde	1 627 626	1 836 169

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	3 259 459	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 259 459	0
Utgående redovisat värde	3 259 459	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	0
Inköp		6 000 000
Omklassificeringar		4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
Utgående redovisat värde	10 500 000	10 500 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 282 455	7 907 697
Tillkommande fordringar		361 378
Avgående fordringar	-3 650	
Omklassificeringar	-7 907 697	13 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371 108	8 282 455
Utgående redovisat värde	371 108	8 282 455

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

Avser andelar i BRF.

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 991 748	2 991 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 991 748	2 991 748
Utgående redovisat värde	2 991 748	2 991 748

2022122112818

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	7 907 697	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 907 697	0
Utgående redovisat värde	7 907 697	0

Stockholm den 28 oktober 2022



Ronnie Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/12 2022



Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HaRo Fastigheter AB
Org.nr 556965-0236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HaRo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HaRo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HaRo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HaRo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HaRo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

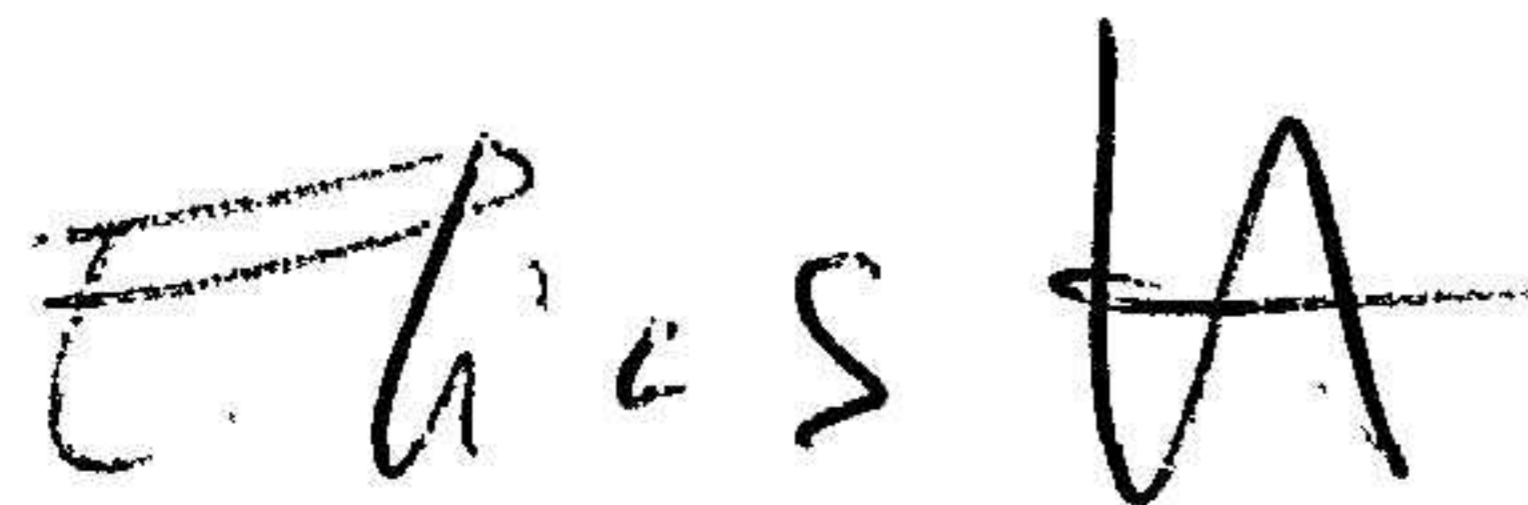
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 12 december 2022



Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor