

Årsredovisning för
Nästegård Fastigheter AB

556910-1032

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Hochholzer
Styrelseledamot

2024-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nästegård Fastigheter AB, 556910-1032, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 115 997 | 1 079 995 | 1 040 004 | 1 000 008 |
| Resultat efter finansiella poster | -32 316 | 132 727 | 285 488 | 193 876 |
| Soliditet % | 5,4 | 7,1 | 6 | 4 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 642 363 | 105 091 |
| Balanseras i ny räkning | | 105 091 | -105 091 |
| Årets resultat | | | -32 316 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 747 454 | -32 316 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 747 454 |
| Årets resultat | -32 316 |
| Summa | 715 138 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 715 138 |
| Summa | 715 138 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 115 997 | 1 079 995 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 115 997 | 1 079 995 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -127 757 | -283 994 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -326 343 | -330 011 |
| Summa rörelsekostnader | | -454 100 | -614 005 |
| Rörelseresultat | | 661 897 | 465 990 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 20 | 7 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -694 233 | -333 270 |
| Summa finansiella poster | | -694 213 | -333 263 |
| Resultat efter finansiella poster | | -32 316 | 132 727 |
| Resultat före skatt | | -32 316 | 132 727 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -27 636 |
| Årets resultat | | -32 316 | 105 091 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 460 355 | 10 769 898 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 43 191 | 59 991 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 503 546 | 10 829 889 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 503 546 | 10 829 889 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 3 713 675 | 61 483 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 713 675 | 61 483 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 13 333 | 327 179 |
| Summa kassa och bank | | 13 333 | 327 179 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 727 008 | 388 662 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 230 554 | 11 218 551 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 747 454 | 642 363 |
| Årets resultat | | -32 316 | 105 091 |
| Summa fritt eget kapital | | 715 138 | 747 454 |
| Summa eget kapital | | 765 138 | 797 454 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 11 639 100 | 7 550 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 639 100 | 7 550 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 150 265 | 150 265 |
| Skatteskulder | | 168 036 | 231 490 |
| Övriga skulder | | 1 208 015 | 2 219 342 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 300 000 | 270 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 826 316 | 2 871 097 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 230 554 | 11 218 551 |

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 3 | 100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 660 412 | 12 660 412 |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 660 412 | 12 660 412 |
| Ingående avskrivningar | -1 890 514 | -1 580 970 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -309 543 | -309 544 |
| Utgående avskrivningar | -2 200 057 | -1 890 514 |
| Redovisat värde | 10 460 355 | 10 769 898 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 261 500 | 261 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 261 500 | 261 500 |
| Ingående avskrivningar | -201 509 | -181 042 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -16 800 | -20 467 |
| Utgående avskrivningar | -218 309 | -201 509 |
| Redovisat värde | 43 191 | 59 991 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 9 834 600 | 6 050 000 |

Underskrifter

Tanumshede

Sebastian Hochholzer
Sebastian Hochholzer
Styrelseordförande

2024-05-04
Datum