

Årsredovisning

för

H&W Fastighetsbyrå Botkyrka AB

556702-1521

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Holmgren, Styrelseledamot

2025-02-19

Styrelsen för H&W Fastighetsbyrå Botkyrka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri- och verksamhet i Huddinge och Botkyrka kommun.

Bolaget ägs till 70 % av THJ Holding AB, 556964-0286.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 066	5 498	9 182	10 228
Resultat efter finansiella poster	578	169	1 743	2 644
Soliditet (%)	12	4	52	47

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	77 473	177 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-75 000		-75 000
Balanseras i ny räkning		77 473	-77 473	0
Årets resultat			311 883	311 883
Belopp vid årets utgång	100 000	2 473	311 883	414 356

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 474
årets vinst	311 883
	314 357
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	14 357
	314 357

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen om totalt 300 000 kronor ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 066 430	5 498 131
Övriga rörelseintäkter		398 233	438 773
Summa rörelseintäkter		7 464 663	5 936 904
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-2 082 532	-1 976 001
Övriga externa kostnader		-1 088 770	-1 086 510
Personalkostnader	2	-3 686 203	-2 710 485
Summa rörelsekostnader		-6 857 505	-5 772 996
Rörelseresultat		607 158	163 908
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 043	7 430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 799	-2 284
Summa finansiella poster		-28 756	5 146
Resultat efter finansiella poster		578 402	169 054
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-134 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-134 000	0
Resultat före skatt		444 402	169 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 519	-91 581
Årets resultat		311 883	77 473

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 185 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 185 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 185 000	1 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		920 371	446 567
Fordringar hos koncernföretag		52 303	879 034
Övriga fordringar		76 123	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 615	140 211
Summa kortfristiga fordringar		1 164 412	1 465 812
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		482 630	465 520
Klientmedel		1 624 131	1 612 930
Summa kassa och bank		2 106 761	2 078 450
Summa omsättningstillgångar		3 271 173	3 544 262
SUMMA TILLGÅNGAR		4 456 173	4 544 262

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 474

0

Årets resultat

311 883

77 473

Summa fritt eget kapital

314 357

77 473

Summa eget kapital

414 357

177 473

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

134 000

0

Summa obeskattade reserver

134 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

204 863

182 169

Skulder till koncernföretag

671 244

490 702

Skatteskulder

0

705 346

Övriga skulder

1 998 390

1 981 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 033 319

1 007 567

Summa kortfristiga skulder

3 907 816

4 366 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 456 173

4 544 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 450	128 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 450	128 450
Ingående avskrivningar	-128 450	-128 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 450	-128 450
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Inköp	185 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 185 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 185 000	1 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Botkyrka

Johan Holmgren
Johan Holmgren
Ordförande
2025-02-14

Jakob Johansson
Jakob Johansson

2025-02-17

David Krantz
David Krantz

2025-02-14

Richard Sedman
Richard Sedman

2025-02-17

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-18

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & W Fastighetsbyrå Botkyrka AB

Org.nr 556702-1521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & W Fastighetsbyrå Botkyrka AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & W Fastighetsbyrå Botkyrka ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H & W Fastighetsbyrå Botkyrka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & W Fastighetsbyrå Botkyrka AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & W Fastighetsbyrå Botkyrka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-02-18

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik

Auktoriserad revisor