

2025072109911

Fastighets AB Västra Nättraby 6:87
Org nr 559146-2725

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Västra Nättraby 6:87 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2025-06-30



Tim Kullman

2025072109912

Fastighets AB Västra Nättraby 6:87
Org nr 559146-2725

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade i januari 2018. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt en ny kontors- och lagerbyggnad. Tack vare den nya byggnaden ökar bolagets omsättning väsentligt.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	412	224	262	158
Resultat efter finansiella poster	tkr	188	44	79	56
Soliditet	%	17,6	16,8	13,5	6,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	117 353	35 015	202 368
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		35 015	-35 015	
Årets resultat			<u>148 827</u>	<u>148 827</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>152 368</u>	<u>148 827</u>	<u>351 195</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	152 368
Årets resultat	148 827
	<hr/>
Totalt	301 195

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	301 195
	<hr/>
Totalt	301 195

2025072109914

Resultaträkning

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

412 299

220 565

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

412 299

220 565

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 010

-108 400

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-46 939

-11 994

Summa rörelsekostnader

-161 949

-120 394

Rörelseresultat

250 350

100 171

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

195

133

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 036

-56 211

Summa finansiella poster

-62 841

-56 078

Resultat efter finansiella poster

187 509

44 093

Resultat före skatt

187 509

44 093

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 682

-9 078

Årets resultat

148 827

35 015

2025072109915

2025072109916

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 871 321	310 829
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	879 147
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 871 321</u>	<u>1 189 976</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 871 321</u>	<u>1 189 976</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	2 000
Övriga fordringar		48 215	8 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 623	9 059
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>59 838</u>	<u>19 127</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		87 202	61 120
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>87 202</u>	<u>61 120</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>147 040</u>	<u>80 247</u>
Summa tillgångar		<u>2 018 361</u>	<u>1 270 223</u>

2025072109917

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 368	117 353
Årets resultat		148 827	35 015
<i>Summa fritt eget kapital</i>		301 195	152 368
Summa eget kapital		351 195	202 368
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 088 000	928 000
Summa långfristiga skulder		1 088 000	928 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	72 000	48 000
Leverantörsskulder		5 960	-
Skulder till koncernföretag		413 351	59 044
Skatteskulder		25 688	4 160
Övriga skulder		-	7 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 167	21 333
Summa kortfristiga skulder		579 166	139 855
Summa eget kapital och skulder		2 018 361	1 270 223

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kraftmontage i Blekinge AB, 559172-9293.
Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7:3.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år
Markanläggningar 20 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	352 367	352 367
- Inköp	728 284	-
- Omklassificeringar m m	879 147	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 959 798	352 367
Ingående avskrivningar	-41 538	-29 544
- Årets avskrivningar	-46 939	-11 994
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-88 477	-41 538
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 871 321</u>	<u>310 829</u>

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	879 147	-
- Inköp	-	879 147
- Omklassificeringar m m	-879 147	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	879 147
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>879 147</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>800 000</u>	<u>736 000</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 088 000	928 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	48 000
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 160 000</u>	<u>976 000</u>

2025072109919

Not 6 Ställda säkerheter

2025072109920

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>

Karlskrona 2025-06-30



Tim Kullman