

Årsredovisning för
Teknikutveckling i Växjö Fastighets AB

559057-2045

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Ottosson
Styrelseledamot

2024-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teknikutveckling i Växjö Fastighets AB, 559057-2045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En del av den ägda marken har sålts under året vilket har generat en övrig rörelseintäkt på 328 044 kr.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	603	609	519	456
Resultat efter finansiella poster	504	-93	53	69
Soliditet %	1,8	1,6	3,7	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	414	365
Balanseras i ny räkning		365	-365
Årets resultat			11 870
Belopp vid årets utgång	50 000	779	11 870

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	779
Årets resultat	11 870
Summa	12 649
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 649
Summa	12 649

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		603 244	608 633
Övriga rörelseintäkter	2	434 118	25
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 037 362	608 658
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-452 426	-629 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 697	-59 697
Summa rörelsekostnader		-510 123	-688 994
Rörelseresultat		527 239	-80 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 921	5 134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 498	-18 187
Summa finansiella poster		-23 577	-13 053
Resultat efter finansiella poster		503 662	-93 389
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-490 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	93 875
Summa bokslutsdispositioner		-490 000	93 875
Resultat före skatt		13 662	486
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 792	-121
Årets resultat		11 870	365

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 236 020	2 348 173
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 875	74 375
Summa materiella anläggningstillgångar		2 292 895	2 422 548
Summa anläggningstillgångar		2 292 895	2 422 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		208 479	176 783
Övriga fordringar		60 046	107 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 952	46 592
Summa kortfristiga fordringar		395 477	330 643
Kassa och bank			
Kassa och bank		716 399	378 849
Summa kassa och bank		716 399	378 849
Summa omsättningstillgångar		1 111 876	709 492
SUMMA TILLGÅNGAR		3 404 771	3 132 040

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		779	414
Årets resultat		11 870	365
Summa fritt eget kapital		12 649	779
Summa eget kapital		62 649	50 779
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 5	337 500	487 500
Summa långfristiga skulder		337 500	487 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		43 992	48 053
Skulder till koncernföretag		2 627 081	1 637 081
Skatteskulder		0	8 337
Övriga skulder		76 831	638 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 718	111 826
Summa kortfristiga skulder		3 004 622	2 593 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 404 771	3 132 040

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>
Vinst vid avyttring av mark	328 044	0
Elstöd	91 316	0
Övrigt	14 758	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 586 004	2 586 004
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-71 956	0
Utgående anskaffningsvärden	2 514 048	2 586 004
Ingående avskrivningar	-237 831	-197 634
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 197	-40 197
Utgående avskrivningar	-278 028	-237 831
Redovisat värde	2 236 020	2 348 173

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Utgående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Ingående avskrivningar	-140 625	-121 125
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 500	-19 500
Utgående avskrivningar	-158 125	-140 625
Redovisat värde	56 875	74 375

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-07-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
Summa ställda säkerheter	5 200 000	5 200 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Teknikutveckling Holding i Växjö AB	559050-4600	Växjö kommun

Underskrifter

Växjö

Anders Ottosson

2024-01-09

Anders Ottosson

Datum

Styrelseledamot