

Årsredovisning

EnvikenBostäder AB

556715-2466

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

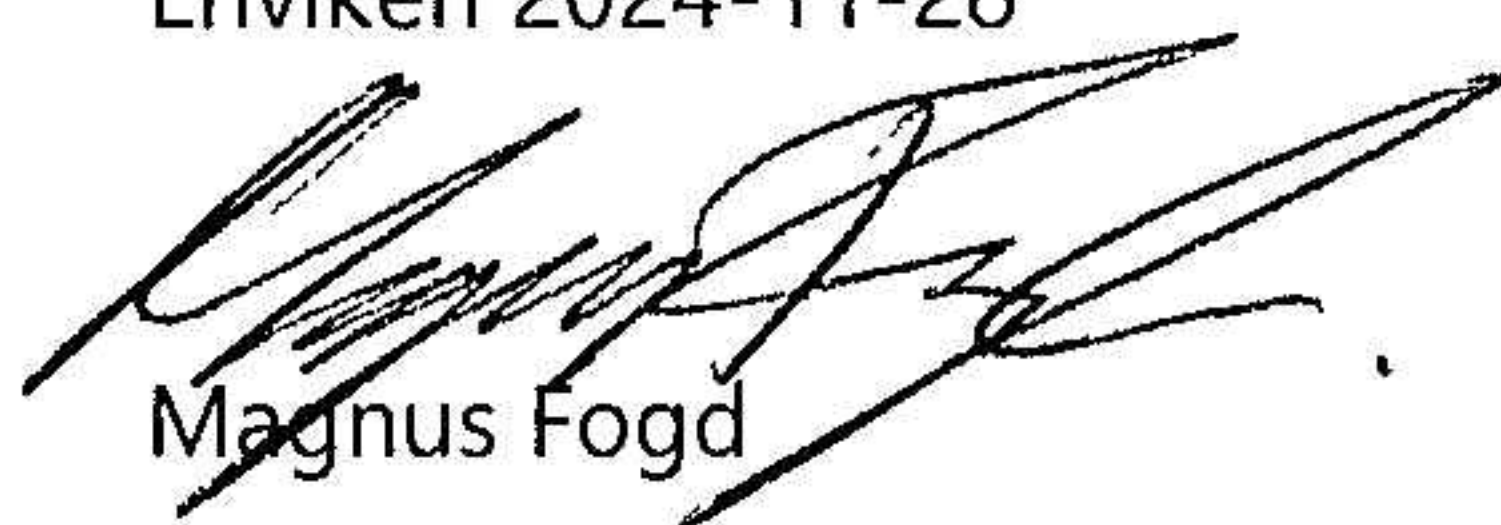
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Enviken 2024-11-28

Magnus Fogd



Årsredovisning

EnvikenBostäder AB

556715-2466

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Envikenbostäder AB äger tre fastigheter/fem hus med 41 st lägenheter och 2 lokaler i Enviken, Falu Kommun.

Företaget har sitt säte i Falu Kommun, Dalarnas län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	2 683	2 614	2 558	2 369
Resultat efter finansiella poster	165	96	876	304
Soliditet %	24	27	26	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 988 329	347 662
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		347 662	-347 662
Årets resultat			330 346
Belopp vid årets utgång	100 000	2 335 991	330 346

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 335 991
Årets resultat	330 346
Summa	2 666 337

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 666 337
Summa	2 666 337

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 682 548	2 613 865
Övriga rörelseintäkter	138 758	50 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 821 306	2 664 628
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 968 934	-1 733 884
Övriga externa kostnader	-188 895	-324 806
Personalkostnader	-62 057	-34 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-212 617	-212 303
Summa rörelsekostnader	-2 432 503	-2 305 382
Rörelseresultat	388 803	359 246
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	43 398	-102 478
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52 976	44 766
Räntekostnader och liknande resultatposter	-320 663	-205 471
Summa finansiella poster	-224 289	-263 183
Resultat efter finansiella poster	164 514	96 063
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	260 000	355 000
Summa bokslutsdispositioner	260 000	355 000
Resultat före skatt	424 514	451 063
Skatter		
Skatt på årets resultat	-94 168	-103 401
Årets resultat	330 346	347 662

2024120904151



BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	10 189 489	8 083 147
Inventarier, verktyg och installationer	7	172 841	199 517
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 362 330</i>	<i>8 282 664</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	215 466	217 750
Andra långfristiga fordringar		–	240 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>215 466</i>	<i>457 750</i>

Summa anläggningstillgångar		10 577 796	8 740 414
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		114 294	64 562
Fordringar hos koncernföretag		1 803 952	1 602 808
Övriga fordringar		176 987	82 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 315	140 794
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 211 548</i>	<i>1 890 458</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		89 063	150 874
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>89 063</i>	<i>150 874</i>

Summa omsättningstillgångar		2 300 611	2 041 332
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

12 878 407	10 781 746
-------------------	-------------------

2024120304152

2024120304153

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 335 991

1 988 329

Årets resultat

330 346

347 662

Summa fritt eget kapital

2 666 337

2 335 991

Summa eget kapital

2 766 337

2 435 991

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

345 000

605 000

Summa obeskattade reserver

345 000

605 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

8 316 785

6 826 833

Summa långfristiga skulder

8 316 785

6 826 833

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

198 648

164 448

Leverantörsskulder

160 282

109 879

Skulder till koncernföretag

650 034

308 459

Skatteskulder

123 944

29 776

Övriga skulder

8 723

4 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

308 654

296 764

Summa kortfristiga skulder

1 450 285

913 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 878 407

10 781 746

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5%	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20%	5-20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

2023/2024

2022/2023

Försäljning till övriga koncernbolag	8 856	8 671
Inköp från övriga koncernbolag	227 309	98 770
Summa	236 165	107 441

Belopp inklusive moms

Not 3 Medelantalet anställda

2023/2024

2022/2023

Bolaget har inga tillsvidareanställda, endast enstaka timmar vid behov av kontraktsskrivning och urstädning av lägenheter.

Not 4 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Räntetäkter koncernföretag	51 144	44 686
----------------------------	--------	--------

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Räntekostnader koncernföretag	5 285	5 248
-------------------------------	-------	-------

h
MF

2024120304155

Not 6	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 281 456	10 281 456
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 292 283	0
	Utgående anskaffningsvärden	12 573 739	10 281 456
	Ingående avskrivningar	-2 198 309	-2 012 682
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-185 941	-185 627
	Utgående avskrivningar	-2 384 250	-2 198 309
	Redovisat värde	10 189 489	8 083 147

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	323 113	323 113
	Utgående anskaffningsvärden	323 113	323 113
	Ingående avskrivningar	-123 596	-96 920
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-26 676	-26 676
	Utgående avskrivningar	-150 272	-123 596
	Redovisat värde	172 841	199 517

Not 8	Finansiella Anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
	Envikens Elkraft Ekonomisk Förening	60 050	60 050
	Envikens Fiber Ekonomisk Förening	250	200
	SEB - noterade fonder	155 216	157 500
	Summa	215 516	217 750

Not 9	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 522 193	6 169 041

Not 10	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	13 525 100	13 525 100
	Summa ställda säkerheter	13 525 100	13 525 100

UNDERSKRIFTER

Enviken


Magnus Fogd
2024-10-30


Susanne Åkerström Tigerstrand
2024-10-30


Henrik Wärnewall
2024-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-28



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

2024120304156

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EnvikenBostäder AB
Org.nr 556715-2466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EnvikenBostäder AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EnvikenBostäder ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EnvikenBostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EnvikenBostäder AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsordning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EnvikenBostäder AB enligt god revisionsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte lämnats till revisorn i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Falun den 28 november 2024

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor