

ÅRSREDOVISNING

för

Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kåsjöns Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Öjersjö 2026-03-05

Mikael Bjärnlind

ÅRSREDOVISNING

för

Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	11 781	162 862	88 072	-281 819
Soliditet (%)	99,84	99,78	99,92	99,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	24 092 613	129 313	24 246 926
Utdelning		-209 000	0	-209 000
Balanseras i ny räkning		129 313	-129 313	0
Årets resultat			9 507	9 507
Belopp vid årets utgång	25 000	24 012 926	9 507	24 047 433

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 012 926
Årets resultat	9 507
	<u>24 022 433</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	322 800
Balanseras i ny räkning	23 699 633
	<u>24 022 433</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 800,00 kr. vilket motsvarar 1 291,20 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2026030906185

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 289	-13 184
Summa rörelsekostnader		-13 289	-13 184
Rörelseresultat		-13 289	-13 184
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 620	176 046
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550	0
Summa finansiella poster		25 070	176 046
Resultat efter finansiella poster		11 781	162 862
Resultat före skatt		11 781	162 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 274	-33 549
Årets resultat		<u>9 507</u>	<u>129 313</u>

Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2026030906186

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

13 740 812

11 690 812

13 740 812

11 690 812

13 740 812

11 690 812

2

0

2

0

538 240

0

538 240

0

9 804 536

12 607 830

9 804 536

12 607 830

10 342 778

12 607 830

24 083 590

24 298 642

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2025-12-31 2024-12-31

2026030906187

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 012 926

24 092 613

Årets resultat

9 507

129 313

Summa fritt eget kapital

24 022 433

24 221 926

Summa eget kapital

24 047 433

24 246 926

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

36 157

51 716

Summa kortfristiga skulder

36 157

51 716

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 083 590

24 298 642

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

11 690 812

3 140 812

Inköp

0

8 550 000

Försäljningar

2 050 000

0

Utgående anskaffningsvärden

13 740 812

11 690 812

Redovisat värde

13 740 812

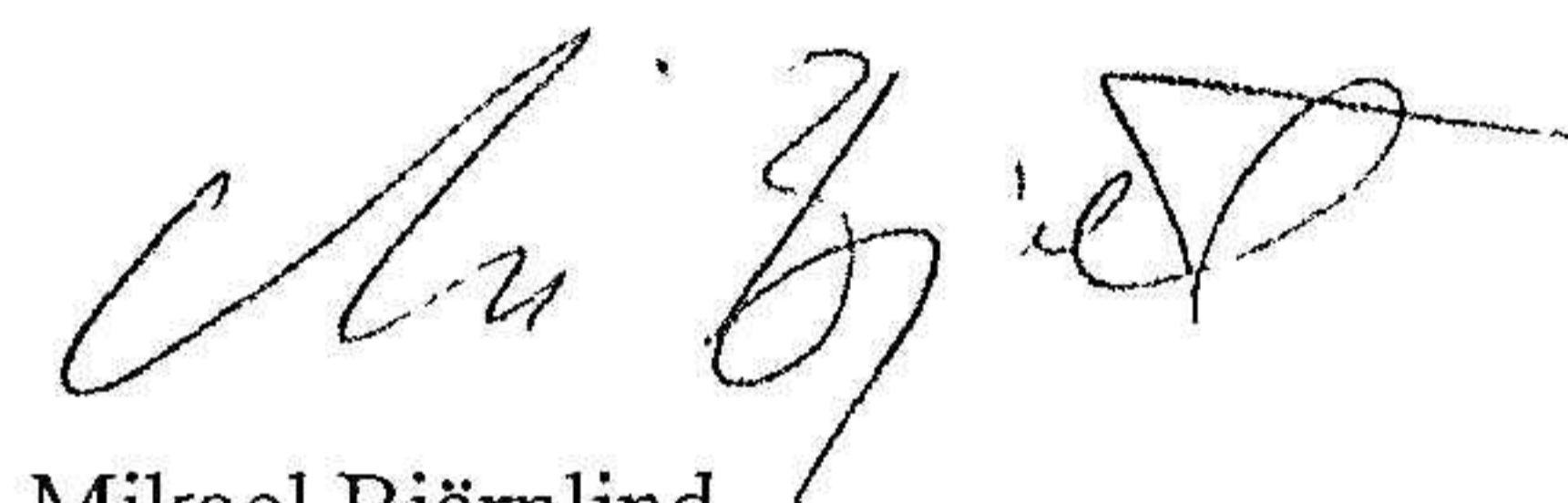
11 690 812

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-05



Mikael Bjärnlind

2026-03-05