

Årsredovisning
för
ITENA Fastigheter AB
559336-7047

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Bengtsson, Styrelseledamot
2025-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för ITENA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i inledningen av året färdigställt nybyggnation av kontors- och verksamhetslokaler i Getinge. Tillträde skedde under slutet av 2023. Under året har en del av fastigheten styckats av och avyttrats som en tomt med reavinst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 418	580	0
Resultat efter finansiella poster	1	-91	-27
Soliditet (%)	1	0	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	122 751	-91 468	56 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-91 468	91 468	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			1 274	1 274
Belopp vid årets utgång	25 000	181 283	1 274	207 557

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000 kr (150.000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 283
årets vinst	1 274
	182 557
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	150 000
i ny räkning överföres	32 557
	182 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 418 208	579 730
Övriga rörelseintäkter		350 055	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 768 263	579 730
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-550 661	-279 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-545 722	0
Summa rörelsekostnader		-1 096 383	-279 989
Rörelseresultat		671 880	299 741
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	1 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-670 676	-392 442
Summa finansiella poster		-670 606	-391 209
Resultat efter finansiella poster		1 274	-91 468
Resultat före skatt		1 274	-91 468
Årets resultat		1 274	-91 468

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 441 233	13 801 333
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 047 267	983 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 488 500	14 784 333
Summa anläggningstillgångar		13 488 500	14 784 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 615	300 629
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		1 303	4 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 600	26 674
Summa kortfristiga fordringar		229 518	331 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		572 443	2 282
Summa kassa och bank		572 443	2 282
Summa omsättningstillgångar		801 961	333 867
SUMMA TILLGÅNGAR		14 290 461	15 118 200

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 283	122 751
Årets resultat		1 274	-91 468
Summa fritt eget kapital		182 557	31 283
Summa eget kapital		207 557	56 283
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 250 000	7 750 000
Övriga skulder		5 581 000	5 451 000
Summa långfristiga skulder		12 831 000	13 201 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		164 314	315 873
Skatteskulder		3 630	0
Övriga skulder		10 191	450 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		573 769	595 044
Summa kortfristiga skulder		1 251 904	1 860 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 290 461	15 118 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 801 333	0
Inköp	184 174	0
Försäljningar/utrangeringar	-933 785	0
Omklassificeringar	0	13 801 333
Erhållna bidrag	-132 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 919 222	13 801 333
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-477 989	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-477 989	0
Utgående redovisat värde	12 441 233	13 801 333

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	983 000	0
Inköp	132 000	0
Omklassificeringar	0	983 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115 000	983 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-67 733	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 733	0
Utgående redovisat värde	1 047 267	983 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 131 000	11 301 000
	11 131 000	11 301 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 250 000	7 750 000
	7 250 000	7 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Halmstad 2025-05-28

Pontus Bengtsson
Pontus Bengtsson
Verkställande direktör

Tomas Bengtsson
Tomas Bengtsson
Ordförande

Jeanette Bengtsson
Jeanette Bengtsson