

# Årsredovisning

för

## Santeham Invest i Halmstad AB

559395-1345

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hampus Santesson, Styrelseledamot  
2024-01-29

Styrelsen för Santeham Invest i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b><br>(4 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | 18          | 797                    |
| Soliditet (%)                     | 99,4        | 100,0                  |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    |                                | 796 954                   | <b>821 954</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -195 000                       |                           | <b>-195 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 796 954                        | -796 954                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 14 238                    | <b>14 238</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>601 954</b>                 | <b>14 238</b>             | <b>641 192</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                                | 601 954        |
| årets vinst                                     | 14 238         |
|   | <b>616 192</b> |
|   |                |
| disponeras så att                               |                |
| till aktieägare utdelas (8,16 kronor per aktie) | 204 000        |
| i ny räkning överföres                          | 412 192        |
|   | <b>616 192</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-09-05  
-2022-12-31  
(4 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

796 777

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 929

223

**Summa finansiella poster**

**17 929**

**797 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**17 929**

**797 000**

**Resultat före skatt**

**17 929**

**797 000**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 691

-46

**Årets resultat**

**14 238**

**796 954**

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 14 860            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>14 860</b>     | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 630 069           | 822 000           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>630 069</b>    | <b>822 000</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>644 929</b>    | <b>822 000</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>644 929</b>    | <b>822 000</b>    |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                    |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                             |            |                   |                   |
| Aktiekapital   |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                       |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                              |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                    |            | 601 954           | 0                 |
| Årets resultat   |            | 14 238            | 796 954           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                        |            | <b>616 192</b>    | <b>796 954</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                              |            | <b>641 192</b>    | <b>821 954</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                            |            |                   |                   |
| Skatteskulder  |            | 3 737             | 46                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                      |            | <b>3 737</b>      | <b>46</b>         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                  |            | <b>644 929</b>    | <b>822 000</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 0          |
| Inköp   | 0          | 934        |
| Försäljningar                                   | 0          | -934       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Halmstad 2024-01-26

*Hampus Santesson*  
Hampus Santesson