

# Årsredovisning

---

## *Anna Olsson Fastighetsförmedling AB*

559272-2689

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Olsson

2026-01-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling, homestyling samt föreläsningsverksamhet och konsultation inom dessa områden. Under räkenskapsåret 2025 har ingen verksamhet bedrivits, bolaget har därmed varit vilande.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	0	0	862 198	1 477 134
Resultat efter finansiella poster	-33 291	-183 488	100 545	42 084
Soliditet %	63	50	96	75

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	268 384	-183 488	109 896
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-183 488	183 488	0
- Årets resultat			-37 491	-37 491
- Belopp vid årets utgång	25 000	84 896	-37 491	72 405

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	84 896
Årets resultat	-37 491
<i>Summa</i>	<i>47 405</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	47 405
<i>Summa</i>	<i>47 405</i>

## RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 759	-100 042
Personalkostnader	2	-4 200	-83 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 959</b>	<b>-183 496</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>-24 959</b>	<b>-183 496</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-11 900	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 532</b>	<b>8</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>-37 491</b>	<b>-183 488</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b>-37 491</b>	<b>-183 488</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b>-37 491</b>	<b>-183 488</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3 0	101 900
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	101 900
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>101 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	286	2 729
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	286	2 729
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	117 069	114 892
Redovisningsmedel	26	1 296
<i>Summa kassa och bank</i>	117 095	116 188
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>117 381</b>	<b>118 917</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>117 381</b>	<b>220 817</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	84 896	268 384
Årets resultat	-37 491	-183 488
<i>Summa fritt eget kapital</i>	47 405	84 896
<b>Summa eget kapital</b>	<b>72 405</b>	<b>109 896</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	2 500
Skatteskulder	0	12 125
Övriga skulder	44 976	96 296
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>44 976</b>	<b>110 921</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>117 381</b>	<b>220 817</b>

## NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			1	1
------------------------	--	--	---	---

Not	3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			101 900	101 900
Försäljningar			-101 900	-
Utgående anskaffningsvärden			0	101 900

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-13

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Anna Olsson*

Anna Olsson

2026-01-13