

# Årsredovisning

för

## Edergard Fastighetsförmedling AB

559256-6136

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emelie Edergard, Styrelseledamot  
2024-04-16

Styrelsen för Edergard Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	9 962	13 314	14 980	2 874
Resultat efter finansiella poster	482	2 032	4 616	1 085
Soliditet (%)	35,7	30,2	49,4	27,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	88 480	1 588 788	1 727 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 588 788	-1 588 788	0
Årets resultat			354 484	354 484
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 677 268</b>	<b>354 484</b>	<b>2 081 752</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 677 268
årets vinst	354 484
	<b>2 031 752</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	531 752
	<b>2 031 752</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 961 711	13 313 572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 961 711</b>	<b>13 313 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 047 179	-2 302 885
Övriga externa kostnader		-2 356 649	-2 898 009
Personalkostnader	2	-4 955 226	-6 005 380
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 363	-79 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 485 417</b>	<b>-11 286 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>476 294</b>	<b>2 027 408</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 723	8 308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 079	-3 866
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 644</b>	<b>4 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>481 938</b>	<b>2 031 850</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>481 938</b>	<b>2 031 850</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-127 454	-443 062
<b>Årets resultat</b>		<b>354 484</b>	<b>1 588 788</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	396 297	490 811
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>396 297</b>	<b>490 811</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>396 297</b>	<b>490 811</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		699 435	365 078
Övriga fordringar		492 899	270 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		338 469	298 064
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 530 803</b>	<b>933 249</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 509 783	1 643 120
Redovisningsmedel		2 006 722	3 386 245
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 516 505</b>	<b>5 029 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 047 308</b>	<b>5 962 614</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 443 605</b>	<b>6 453 425</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 677 268

88 480

Årets resultat

354 484

1 588 788

**Summa fritt eget kapital**

**2 031 752**

**1 677 268**

**Summa eget kapital**

**2 081 752**

**1 727 268**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

276 041

276 041

**Summa obeskattade reserver**

**276 041**

**276 041**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 178 000

1 151 000

Leverantörsskulder

179 866

462 514

Skulder till koncernföretag

298 800

298 800

Skatteskulder

115 789

1 503 162

Övriga skulder

469 618

300 853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

843 739

733 787

**Summa kortfristiga skulder**

**4 085 812**

**4 450 116**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 443 605**

**6 453 425**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	588 322	44 518
Inköp	31 848	543 804
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>620 170</b>	<b>588 322</b>
Ingående avskrivningar	-97 511	-17 621
Årets avskrivningar	-126 362	-79 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-223 873</b>	<b>-97 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>396 297</b>	<b>490 811</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Skellefteå 2024-04-11

*Emelie Edergard*  
Emelie Edergard

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11

*Per Lundqvist*  
Per Lundqvist  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edergard Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 559256-6136

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edergard Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edergard Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Edergard Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-04-12 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*



Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edergard Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Edergard Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vännäs 2024-04-11

*Per Lundqvist*

---

Per Lundqvist  
Auktoriserad revisor

Edergard Fastighetsförmedling AB, Org.nr 559256-6136