

Årsredovisning för  
**Lincoln Högen 7 AB**  
556960-0157

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lincoln Högen 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 24/5 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 5/6 2023

Mathias Abraham



Årsredovisning för

# Lincoln Högen 7 AB

556960-0157

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-7  
7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lincoln Högen 7 AB, 556960-0157 får härmed avge årsredovisning för 2022.  
Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet 2014. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet i Kungälv kommun.  
Lincoln Högen 7 AB är ett helägt dotterbolag till Lincoln Fastigheter AB, org nr. 556890-0350, säte i Göteborg

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 480 444	1 382 996	1 369 013	1 352 350
Resultat efter finansiella poster	751 376	453 164	698 763	729 848
Soliditet, %	15	14	12	11

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 594 487	3 694 487
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		222 876	222 876
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 817 363</b>	<b>3 917 363</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 594 487
årets resultat	222 876
Totalt	3 817 363
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 817 363
Summa	3 817 363

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Hyresintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 480 444	1 382 996
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 480 444</b>	<b>1 382 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-379 118	-575 055
Övriga externa kostnader		-27 492	-31 724
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 692	-222 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-629 302</b>	<b>-829 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>851 142</b>	<b>553 525</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 766	-100 361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 766</b>	<b>-100 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>751 376</b>	<b>453 164</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-528 500	-235 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-528 500</b>	<b>-235 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>222 876</b>	<b>218 164</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>222 876</b>	<b>218 164</b>

2023060905762

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	21 992 056	22 214 748
Summa materiella anläggningstillgångar		21 992 056	22 214 748
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 992 056	22 214 748
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		331 235	317 943
Övriga fordringar		132 948	132 838
Summa kortfristiga fordringar		464 183	450 781
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 112 306	3 166 938
Summa kassa och bank		4 112 306	3 166 938
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 576 489	3 617 719
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		26 568 545	25 832 467

2023060905763

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 594 487	3 376 323
Årets resultat		222 876	218 164
Summa fritt eget kapital		3 817 363	3 594 487
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 917 363</b>	<b>3 694 487</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 750 000	11 750 000
Skulder till koncernföretag		10 484 749	9 956 249
Summa långfristiga skulder		22 234 749	21 706 249
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		45 653	69 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		370 780	362 290
Summa kortfristiga skulder		416 433	431 731
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 568 545</b>	<b>25 832 467</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 107 568	25 107 568
Vid årets slut	25 107 568	25 107 568
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 794 459	-1 571 767
-Årets avskrivning	-222 692	-222 692
Vid årets slut	-2 017 151	-1 794 459
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 098 361	-1 098 361
Vid årets slut	-1 098 361	-1 098 361
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 992 056</b>	<b>22 214 748</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 004 580	2 004 580
Redovisat värde vid årets slut	2 004 580	2 004 580

### Not 3 Övriga långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	22 234 749	21 706 249
	<b>22 234 749</b>	<b>21 706 249</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	16 500 000	16 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>

### Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mathias Abraham  
Styrelseordförande

Claus Abraham

Peter Abraham

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PETER ABRAHAM (SSN-validerad)**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19750116xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-05-22 11:24:37 UTC



**MATHIAS ABRAHAM (SSN-validerad)**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19770628xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-05-22 12:01:19 UTC



**Claus-Dieter Abraham (SSN-validerad)**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19550801xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-05-23 12:16:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023060905767

Penneo dokumentnyckel: N8TFB-KOKHF-II1JB-ALNJE-FEK6Z-BU8HM