

# Fastställelseintyg

Barakiel Fastigheter AB (559287-1353)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Barakiel Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Örkelljunga, 2023-04-30



Mattias Nirvén

# ÅRSREDOVISNING

för

## Barakiel Fastigheter AB

Org.nr. 559287-1353

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Barakiel Fastigheter AB

Org.nr 559287-1353

Styrelsen för Barakiel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastigheter och lokaler.

Bolaget har sitt säte i Örkeåljunga, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	908 689	716 193
Resultat efter finansiella poster	-151 070	447 866
Soliditet (%)	47,04	50,41

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		25 000	1 667 400	352 023	2 044 423
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	352 023	-352 023	0
Årets resultat		0	0	-151 070	-151 070
Belopp vid årets utgång		25 000	2 019 423	-151 070	1 893 353

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 019 423
Årets resultat	-151 070
Summa	1 868 353

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 868 353
Summa	1 868 353

2023052411105

## Resultaträkning

202505241106

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-03 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		908 689	716 193
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>908 689</b>	<b>716 193</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 279	0
Övriga externa kostnader		-308 525	-195 543
Personalkostnader	2	-635 333	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 949	-37 709
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 009 087</b>	<b>-233 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-100 398</b>	<b>482 941</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-50 901	-35 075
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-50 672</b>	<b>-35 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-151 070</b>	<b>447 866</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-151 070</b>	<b>447 866</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-95 842
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>-95 842</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-151 070</b>	<b>352 023</b>

# Barakiel Fastigheter AB

Org.nr 559287-1353

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 702 266	2 429 412
Inventarier, verktyg och installationer	4	107 334	88 486
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 809 600</b>	<b>2 517 898</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	32 983
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>32 983</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 809 600</b>	<b>2 550 881</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		77 715	2 000
Fordringar hos koncernföretag		0	1 018 661
Övriga fordringar		122 334	120 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 580	77 311
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>213 629</b>	<b>1 217 971</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 001 759	287 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 001 759</b>	<b>287 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 215 388</b>	<b>1 505 035</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 024 987</b>	<b>4 055 916</b>

2025052411107

## Balansräkning

202305241108

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 019 423	1 667 400
Årets resultat		-151 070	352 023
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 868 354</b>	<b>2 019 423</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 893 354</b>	<b>2 044 423</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		256 000	1 816 000
Skulder till koncernföretag		1 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 756 000</b>	<b>1 816 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		115 195	16 838
Skatteskulder		106 751	95 842
Övriga skulder		92 275	72 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 413	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>375 634</b>	<b>195 493</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 024 987</b>	<b>4 055 916</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	0

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 445 000	0
Inköp	298 727	2 445 000
Utgående anskaffningsvärden	2 743 727	2 445 000
Ingående avskrivningar	-15 588	0
Årets avskrivningar	-25 797	-15 588
Utgående avskrivningar	-41 385	-15 588
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 702 342</b>	<b>2 429 412</b>

# Barakiel Fastigheter AB

Org.nr 559287-1353

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 607	0
Inköp	42 000	110 607
Utgående anskaffningsvärden	152 607	110 607
Ingående avskrivningar	-22 121	0
Årets avskrivningar	-23 152	-22 121
Utgående avskrivningar	-45 273	-22 121
<b>Redovisat värde</b>	<b>107 334</b>	<b>88 486</b>

## Övriga noter

## 5 Definition av nyckeltal

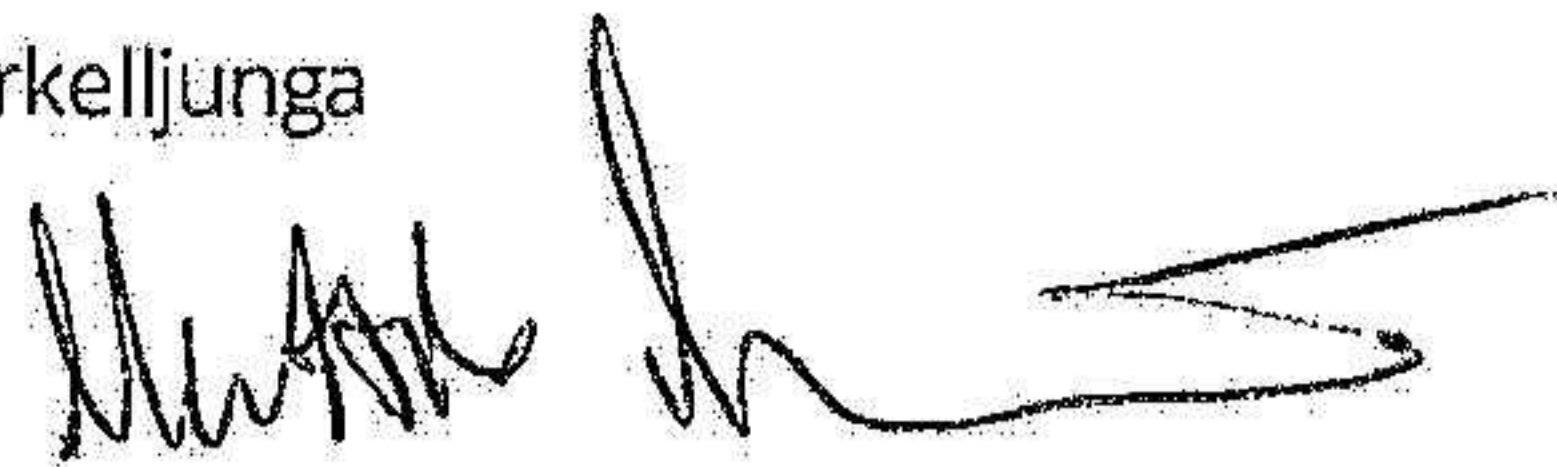
Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

202505241110

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örkelljunga



Mattias Nirvén

2023-04-30

Styrelseledamot

202305241111