

Årsredovisning för
Fernlund Real Invest Aktiebolag
556051-5776

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fernlund Real Invest Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-02-28


Wolf Fernlund
Styrelseledamot

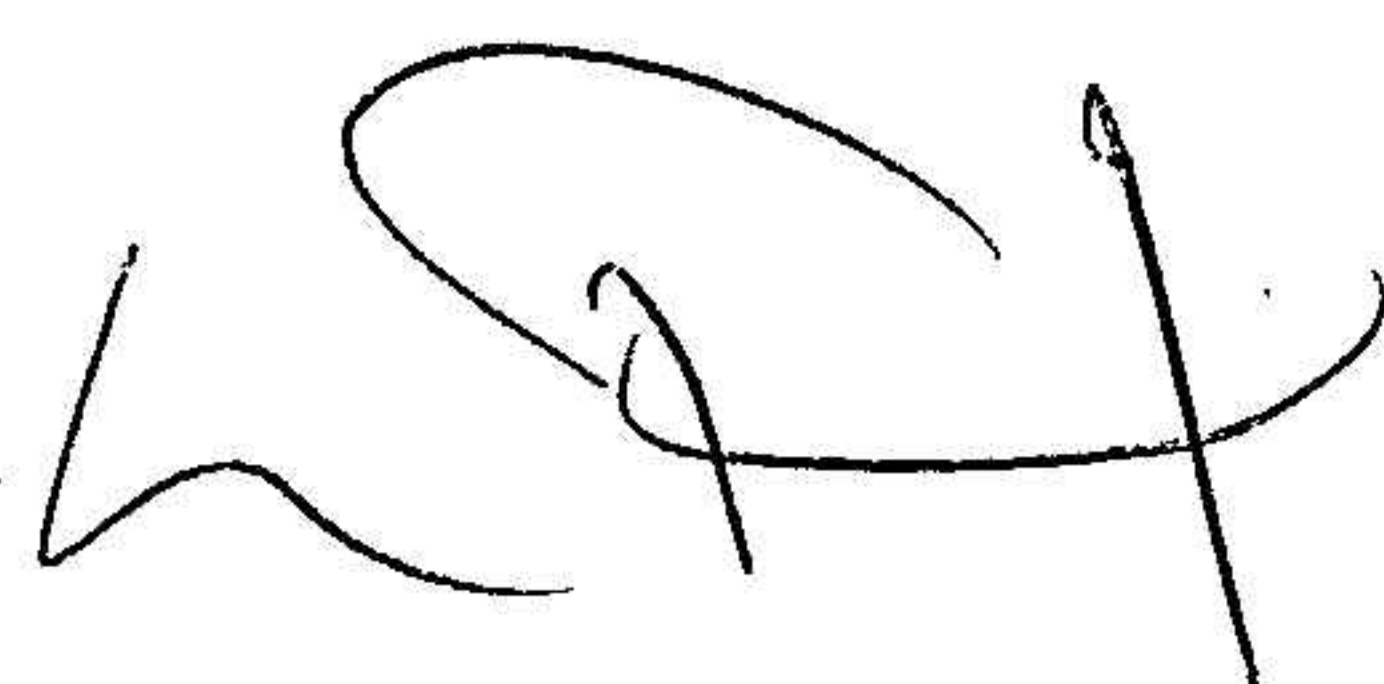
Årsredovisning för
Fernlund Real Invest Aktiebolag
556051-5776

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

VIDIMERAS: 

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fernlund Real Invest Aktiebolag, 556051-5776 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1948 och bedriver fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och mediaproduktion.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 317 807	2 279 969	2 111 832	1 965 282
Resultat efter finansiella poster	1 417 124	-8 798	-1 004 011	1 811 213
Soliditet, %	34	27	31	29

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	31 077	5 161 673
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			969 511
Vid årets slut	100 000	31 077	6 031 184

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 061 673
årets resultat	969 511
Totalt	6 031 184
utdelning, [1 000 aktier * 100 kr per aktie]	100 000
balanseras i ny räkning	5 931 184
Summa	6 031 184


Utdelningen kommer att betalas inom en vecka efter årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

VIDIMERAS: 

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 317 807	2 279 969
Övriga rörelseintäkter		1 759 770	90 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 077 577	2 370 542
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-968 585	-891 987
Personalkostnader	2	-558 933	-529 791
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 055	-353 051
Summa rörelsekostnader		-1 880 573	-1 774 829
Rörelseresultat		2 197 004	595 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		477	1 525
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		366 072	400 302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 146 429	-1 006 338
Summa finansiella poster		-779 880	-604 511
Resultat efter finansiella poster		1 417 124	-8 798
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-274 000	390 000
Summa bokslutsdispositioner		-274 000	390 000
Resultat före skatt		1 143 124	381 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 614	-9 922
Årets resultat		969 510	371 280

VIDIMEAS: 

2025032708985

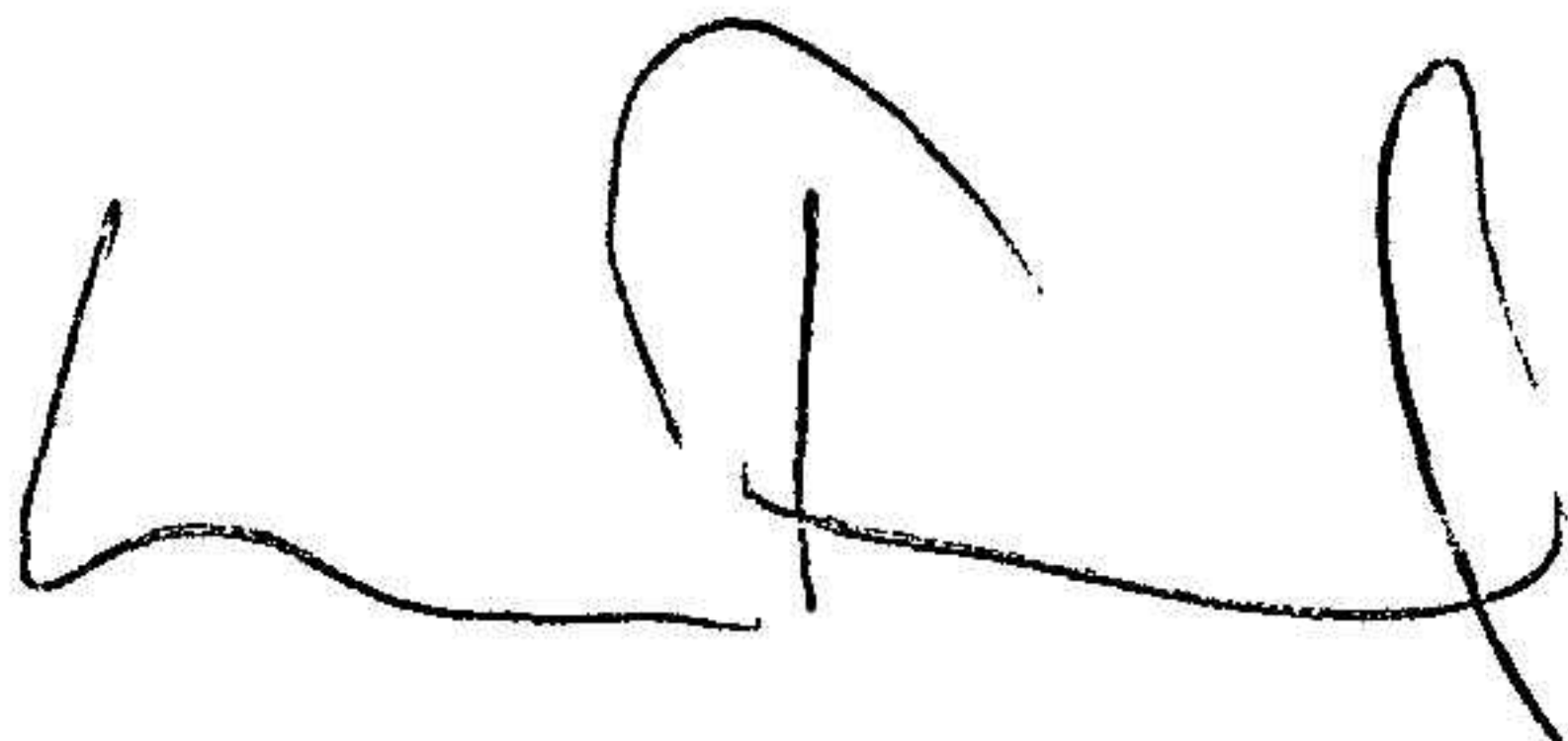
Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 636 647	32 226 470
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 500	19 500
Summa materiella anläggningstillgångar		28 650 147	32 245 970
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 197 064	830 992
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 197 064	830 992
Summa anläggningstillgångar		29 847 211	33 076 962
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		162 713	122 388
Övriga fordringar		34 629	143 681
Summa kortfristiga fordringar		197 342	266 069
Kassa och bank			
Kassa och bank		907 697	1 897 095
Summa kassa och bank		907 697	1 897 095
Summa omsättningstillgångar		1 105 039	2 163 164
SUMMA TILLGÅNGAR		30 952 250	35 240 126

VIDIMERAS: 

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 631 000	2 631 000
Reservfond		31 077	31 077
Summa bundet eget kapital		2 762 077	2 762 077
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 061 673	4 790 393
Årets resultat		969 510	371 280
Summa fritt eget kapital		6 031 183	5 161 673
Summa eget kapital		8 793 260	7 923 750
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 092 000	1 818 000
Summa obeskattade reserver		2 092 000	1 818 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 745 000	18 229 000
Övriga skulder		677 599	600 474
Summa långfristiga skulder		18 422 599	18 829 474
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		484 000	484 000
Leverantörsskulder		314 828	5 488 453
Skatteskulder		963	55 034
Övriga skulder		158 151	11 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		686 449	629 507
Summa kortfristiga skulder		1 644 391	6 668 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 952 250	35 240 126

VIDIMBRAS: 

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

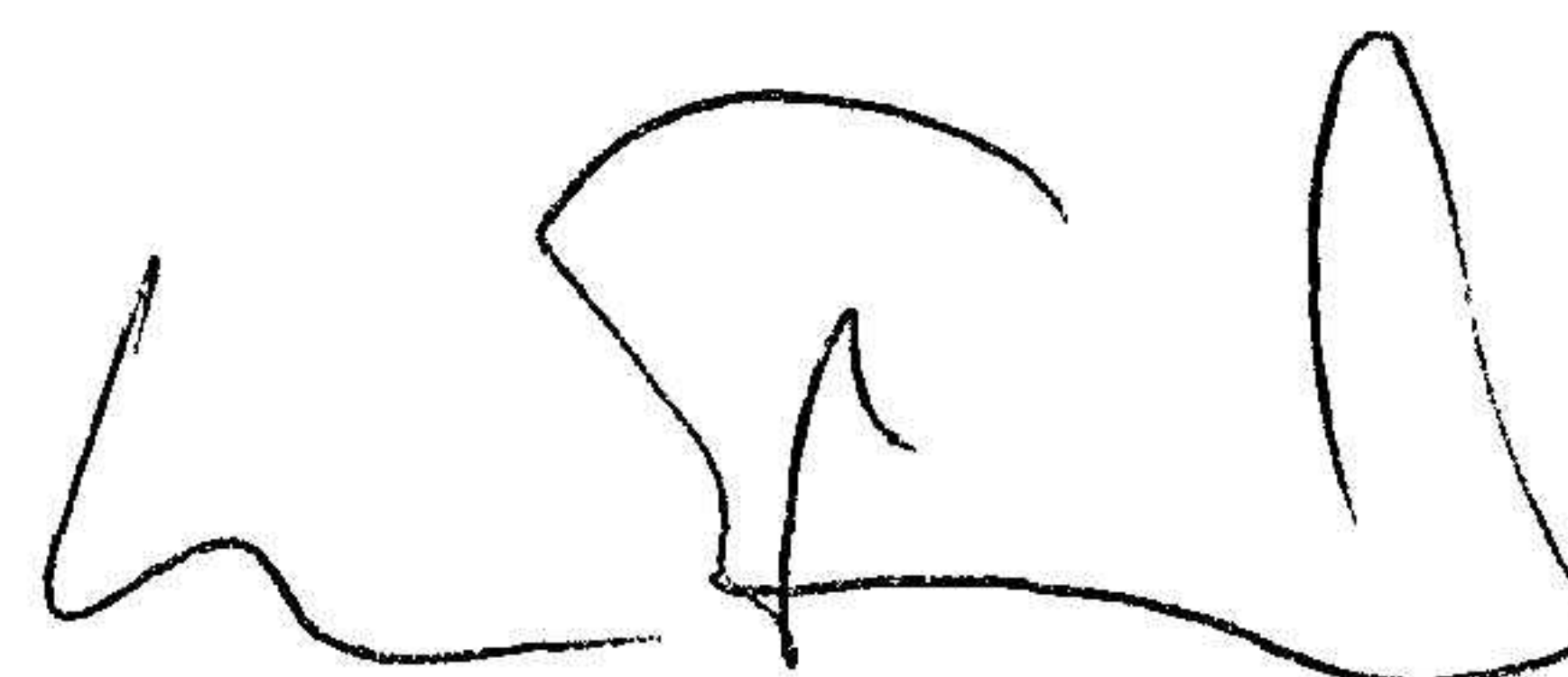
Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	2	2
Kvinnor		
Totalt	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	383 400	347 091
Summa	383 400	347 091
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	117 320	105 910

V. DIMREAS: 

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 758 780	30 924 568
-Nyanskaffningar		5 834 212
-Försäljning	-3 242 768	
	33 516 012	36 758 780
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 532 310	-4 185 259
-Årets avskrivning enligt plan	-347 055	-347 051
	-4 879 365	-4 532 310
Redovisat värde vid årets slut	28 636 647	32 226 470

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Vid årets slut	30 000	30 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 500	-4 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 000	-6 000
Vid årets slut	-16 500	-10 500
Redovisat värde vid årets slut	13 500	19 500

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 197 064	1 197 064
Vid årets slut	1 197 064	1 197 064
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-366 072	-766 374
-Årets nedskrivningar	366 072	400 302
Vid årets slut	-	-366 072
Redovisat värde vid årets slut	1 197 064	830 992

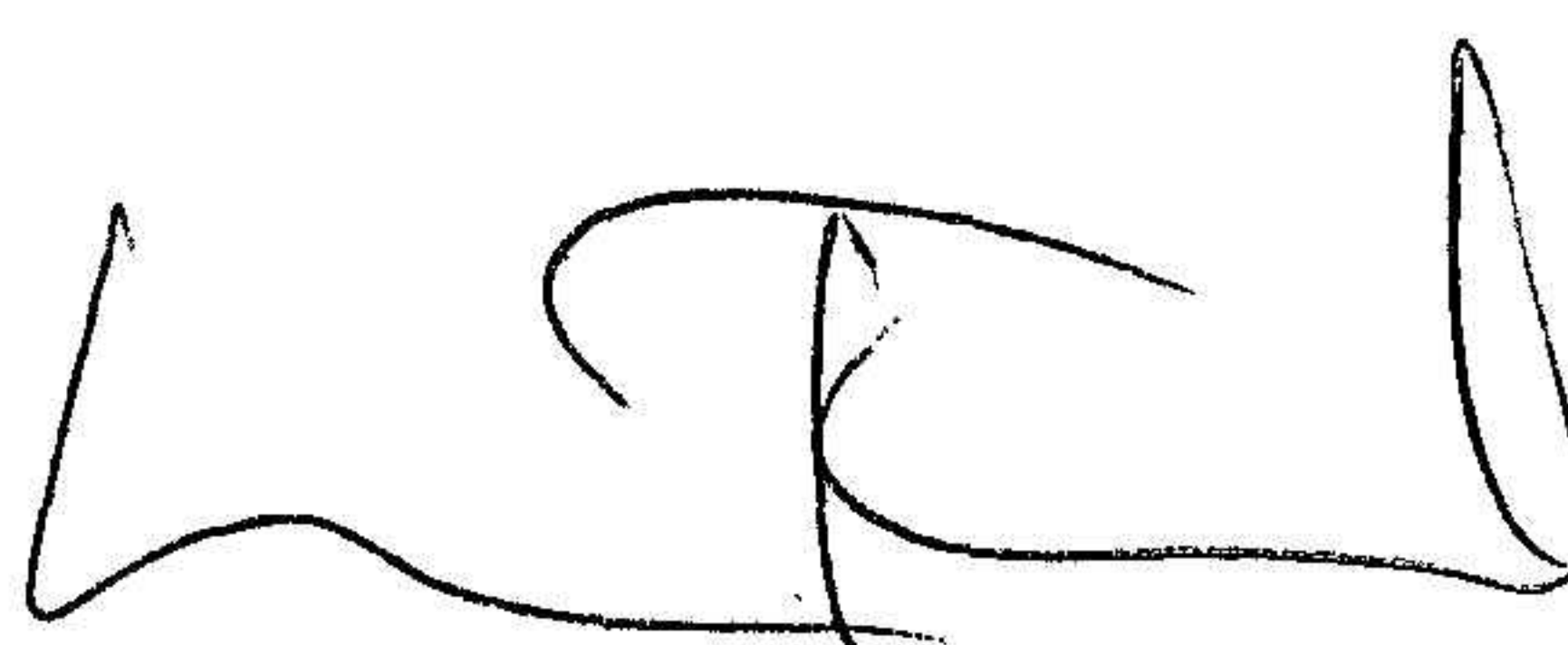
Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	16 305 000	16 305 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

VIDIMEAAS: 

Underskrifter

Lund den 28 februari 2025

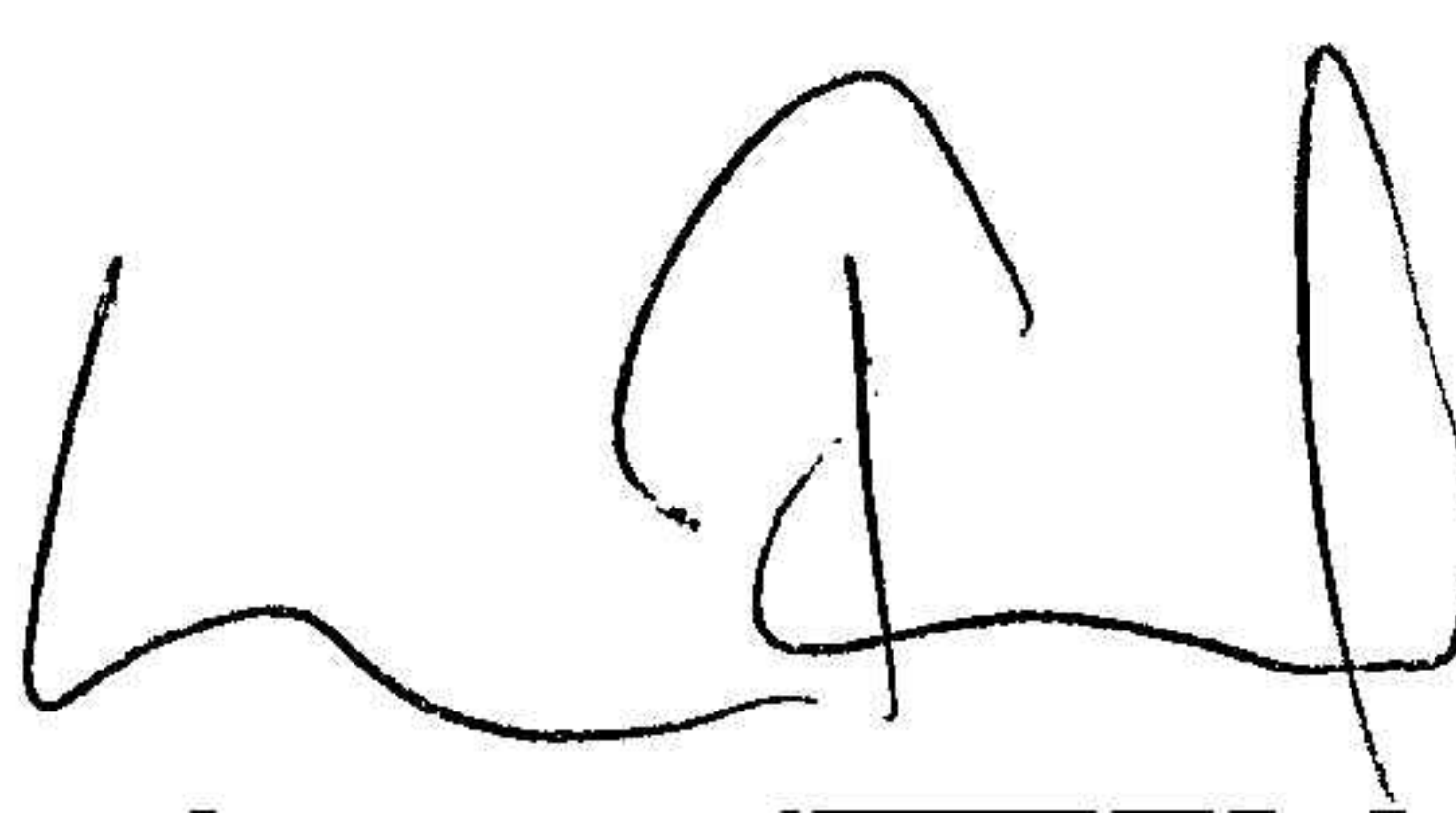
Arne Fernlund

Arne Fernlund
Styrelseordförande

Wolf Fernlund

Gunnar Fernlund

Gunnar Fernlund

VIDIMERAAS: 

2025032708990