

Årsredovisning

för

Fastighets AB Sandbyhoven

556953-8704

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Borglund, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Fastighets AB Sandbyhoven avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått i att äga och förvalta fastigheter. Bolagets fastighet såldes i december 2019 och bedriver sedan dess inte längre någon verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Conati AB, org.nr 556902-2782, med säte i Lunds kommun.

Företaget har sitt säte i Lunds kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-10	-12	-14
Soliditet (%)	76,4	63,6	66,5	61,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 035	83	102 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83	-83	0
Årets resultat			94	94
Belopp vid årets utgång	50 000	52 118	94	102 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 118
årets vinst	94
	52 212
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	52 212
i ny räkning överföres	0
	52 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 700	-14 400
Summa rörelsekostnader		-19 700	-14 400
Rörelseresultat		-19 700	-14 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 827	4 868
Summa finansiella poster		4 827	4 868
Resultat efter finansiella poster		-14 873	-9 532
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		14 967	9 615
Summa bokslutsdispositioner		14 967	9 615
Resultat före skatt		94	83
Årets resultat		94	83

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 714

7 479

Summa kortfristiga fordringar

7 714

7 479

Kassa och bank

Kassa och bank

126 094

153 002

Summa kassa och bank

126 094

153 002

Summa omsättningstillgångar

133 808

160 481

SUMMA TILLGÅNGAR

133 808

160 481

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 118	52 035
Årets resultat		94	83
Summa fritt eget kapital		52 212	52 118
Summa eget kapital		102 212	102 118
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	16 500
Skulder till koncernföretag		16 896	31 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 700	10 000
Summa kortfristiga skulder		31 596	58 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 808	160 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tobias Nord, Addinord Redovisningsbyrå AB

Södra Sandby 2025-01-14

Rickard Borglund

Rickard Borglund