

Årsredovisning

för

Björnax Fastighet AB

556942-5431

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björnax Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 17 maj 2023



Sonia Fredrikzon

Årsredovisning
för
Björnax Fastighet AB

556942-5431

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Björnax Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Företaget Björnax international AB äger 100 % av aktiestocken och är därmed helägare av Björnax Fastighet AB.

Björnax International AB ägs till 100% av Sonia Fredrikzon samt Torbjörn Fredrikzon.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar till största delen uthyrning av lokaler/fastigheter och fastighetsförvaltning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	510	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	-148	-628	6	-114
Soliditet (%)	24	25	20	20
Balansomslutning	2 409	2 452	3 158	3 132

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	246 473	1 596	298 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 596	-1 596	0
Årets resultat			216	216
Belopp vid årets utgång	50 000	248 069	216	298 285

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 069
årets vinst	216
	248 285
disponeras så att	
i ny räkning överföres	248 285
	248 285

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052405517

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	510 000	480 000
Summa rörelseintäkter		510 000	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-551 737	-961 143
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 331	-146 849
Summa rörelsekostnader		-658 068	-1 107 992
Rörelseresultat		-148 068	-627 992
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Summa finansiella poster		17	0
Resultat efter finansiella poster		-148 051	-627 992
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		105 000	630 000
Förändring av överavskrivningar		43 318	0
Summa bokslutsdispositioner		148 318	630 000
Resultat före skatt		267	2 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51	-412
Årets resultat		216	1 596

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 716 030	1 745 991
Inventarier, verktyg och installationer	5	363 014	439 384
Summa materiella anläggningstillgångar		2 079 044	2 185 375

Summa anläggningstillgångar		2 079 044	2 185 375
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 209	173 812
Summa kortfristiga fordringar		9 209	173 812

Kassa och bank

Kassa och bank		321 218	92 769
Summa kassa och bank		321 218	92 769
Summa omsättningstillgångar		330 427	266 581

SUMMA TILLGÅNGAR		2 409 471	2 451 956
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

248 069

246 473

Årets resultat

216

1 596

Summa fritt eget kapital

248 285

248 069

Summa eget kapital

298 285

298 069

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

363 014

406 332

Summa obeskattade reserver

363 014

406 332

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 727 564

1 732 564

Summa långfristiga skulder

1 727 564

1 732 564

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 686

0

Skatteskulder

14 983

14 991

Övriga skulder

939

0

Summa kortfristiga skulder

20 608

14 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 409 471

2 451 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-15 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Ingående avskrivningar	-235 584	-205 623
Årets avskrivningar	-29 961	-29 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 545	-235 584
Utgående redovisat värde	1 716 030	1 745 991

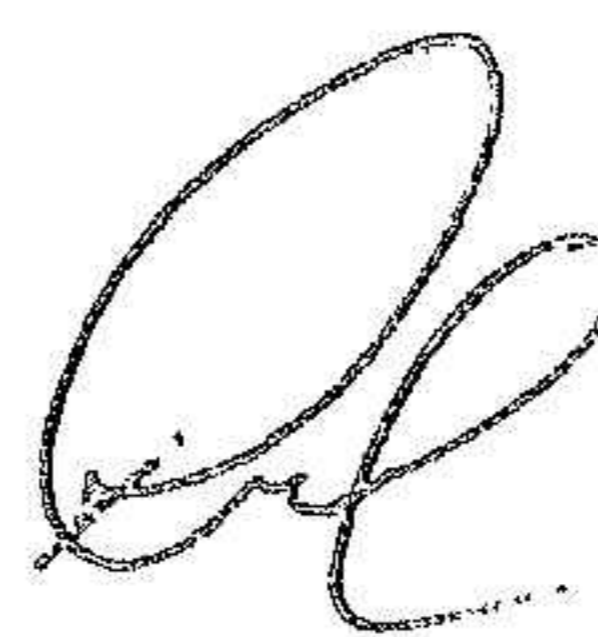
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 095 805	1 095 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 095 805	1 095 805
Ingående avskrivningar	-656 421	-539 533
Årets avskrivningar	-76 370	-116 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-732 791	-656 421
Utgående redovisat värde	363 014	439 384

Nora den 17 maj 2023



Sonia Fredrikzon
Ordförande



Torbjörn Fredrikzon
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2023



Benny Uhman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björnax Fastighet AB

Org.nr 556942-5431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björnax Fastighet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnax Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björnax Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Björnax Fastighet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björnax Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 17 maj 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman".

Benny Uhman
Auktoriserad revisor

2023052405525