

ÅRSREDOVISNING

för

Måns Broberg Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556717-7927


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Måns Broberg Fastighetskonsult AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-19

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-07-19


Måns Broberg

ÅRSREDOVISNING

för

Måns Broberg Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556717-7927

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Måns Broberg Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556717-7927

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, fastighetsrådgivning, fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat på grund av större ordergång.

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	471 077	178 820	111 300	230 583
Resultat efter finansiella poster	361 801	115 747	1 553 258	-288 497
Soliditet (%)	87,95	97,76	96,85	96,18

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 011 827
Årets resultat		272 346
Belopp vid årets utgång	100 000	3 284 173
	2021-12-31	2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	479 803	479 803

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 011 827
Årets resultat	272 346
	<u>3 284 173</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 284 173
	<u>3 284 173</u>

2022072111603

Penneo dokumentnyckel: 0BNNW-220B1-7ZJLJ-WF3E-TOTY2-GUH1

Måns Broberg Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556717-7927

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072111604

Måns Broberg Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556717-7927

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		471 077	178 820
Övriga rörelseintäkter		0	5 813
Summa rörelseintäkter		471 077	184 633
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-321 331	-96 547
Personalkostnader		-11 930	-13 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-720	0
Summa rörelsekostnader		-333 981	-109 772
Rörelseresultat		137 096	74 861
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		223 434	29 598
Ränteintäkter		1 271	11 633
Räntekostnader		0	-345
Summa finansiella poster		224 705	40 886
Resultat efter finansiella poster		361 801	115 747
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-55 000	0
Resultat före skatt		306 801	115 747
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 455	-24 768
Årets resultat		272 346	90 979

2022072111605

Penneo dokumentnyckel: 0BNNW-220B1-7ZJLJ-WF3E-TOTY2-GIJH1

Måns Broberg Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556717-7927

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

42 500

0

Summa materiella anläggningstillgångar

42 500

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 219 112

1 889 618

Andra långfristiga fordringar

4

910 352

910 352

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 129 464

2 799 970

Summa anläggningstillgångar

3 171 964

2 799 970

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

69 715

103 344

Övriga fordringar

75 179

38 679

Summa kortfristiga fordringar

144 894

142 023

Kassa och bank

Kassa och bank

580 320

241 083

Summa kassa och bank

580 320

241 083

Summa omsättningstillgångar

725 214

383 106

SUMMA TILLGÅNGAR**3 897 178****3 183 076**

2022072111606

Penneo dokumentnyckel: 0BNNW-220B1-7ZJLJ-VVF3E-TOTY2-GIJH1

Måns Broberg Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556717-7927

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 011 827

2 920 848

Årets resultat

272 346

90 979

Summa fritt eget kapital

3 284 173

3 011 827

Summa eget kapital

3 384 173

3 111 827

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

55 000

0

Summa obeskattade reserver

55 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 008

4 701

Övriga skulder

69 346

62 481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

349 651

4 067

Summa kortfristiga skulder

458 005

71 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 897 178

3 183 076

2022072111607

Penneo dokumentnyckel: 0BNNW-220B1-7ZJLJ-WF3E-TOTY2-GJH1

Måns Broberg Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556717-7927

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	43 220	0
Utgående anskaffningsvärden	43 220	0
Årets avskrivningar	-720	0
Redovisat värde	42 500	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 889 618	1 679 904
Försäljningar	329 494	209 714
Utgående anskaffningsvärden	2 219 112	1 889 618
Redovisat värde	2 219 112	1 889 618

Marknadsvärdet på ovanstående värdepapper uppgår till 1 699 754 kr.

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	910 352	935 352
Årets amorteringar	0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	910 352	910 352
Redovisat värde	910 352	910 352

2022072111608

Penneo dokumentnyckel: 0BNNW-220B1-7ZJLJ-VVF3E-TOTY2-GIJH1

Måns Broberg Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556717-7927

NOTER

Helsingborg 2022-

Måns Broberg

Sinna Broberg

Tora Broberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022.

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

2022072111609

Penneo dokumentnyckel: 0BNNW-220B1-7ZJL-VWF3E-TOTY2-GIJH1

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SINNA BROBERG

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Karlsson

Serienummer: 19730607xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-07-18 09:52:34 UTC



Måns Peter Mantorp Broberg

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Karlsson

Serienummer: 19790131xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-07-18 11:50:10 UTC



Tora Broberg

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Karlsson

Serienummer: 19770716xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2022-07-19 10:28:24 UTC



ANDERS KARLSSON

Revisor

På uppdrag av: Anders Karlsson

Serienummer: 19630423xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2022-07-19 10:35:46 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anders Karlsson

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Måns Broberg Fastighetskonsult AB
Org. nr 556717-7927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Måns Broberg Fastighetskonsult AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Måns Broberg Fastighetskonsult AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Måns Broberg Fastighetskonsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Måns Broberg Fastighetskonsult AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Måns Broberg Fastighetskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har överlämnats till oss för revision efter den i lagen angivna tidpunkten.

Landskrona, 2022-07-19

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anders Karlsson