

ÅRSREDOVISNING

för

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Länna Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2024-05-03
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tyresö

2024-05-03



Rickard Angantyr

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Huddinge, Fräsen 8.

Bolaget är 100% ägt dotterbolag till Angantyr Fastigheter AB, org nr: 556782-9949.

Företagets säte är Stockholm, Stockholms Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 563 187	2 331 022	2 550 705	1 802 840
Resultat efter finansiella poster	854 324	651 459	730 533	175 950
Soliditet (%)	5,33	4,81	4,35	1,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	752 939	459	803 398
Balanseras i ny räkning		459	-459	0
Årets resultat			7 324	7 324
Belopp vid årets utgång	50 000	753 398	7 324	810 722

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	753 398
Årets resultat	7 324
	<u>760 722</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>760 722</u>
	760 722

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 563 187	2 331 022
Övriga rörelseintäkter		49 982	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 613 169</u>	<u>2 331 022</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 100	-20 340
Övriga externa kostnader		-763 615	-796 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-972 706	-832 344
Summa rörelsekostnader		<u>-1 764 421</u>	<u>-1 649 593</u>
Rörelseresultat		848 748	681 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 216	13 035
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 640	-43 005
Summa finansiella poster		<u>5 576</u>	<u>-29 970</u>
Resultat efter finansiella poster		854 324	651 459
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-847 000	-651 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-847 000</u>	<u>-651 000</u>
Resultat före skatt		7 324	459
Årets resultat		<u>7 324</u>	<u>459</u>

2024051611560

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	11 105 420	11 638 300
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	16 000	32 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 023 041	745 058
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	440 866
Summa materiella anläggningstillgångar		12 144 461	12 856 224
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	149 500	169 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		149 500	169 000
Summa anläggningstillgångar		12 293 961	13 025 224
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		811 182	750 646
Fordringar hos koncernföretag		1 700 000	1 700 000
Övriga fordringar		1 210	5 365
Summa kortfristiga fordringar		2 512 392	2 456 011
Kassa och bank			
Kassa och bank		404 229	1 208 201
Summa kassa och bank		404 229	1 208 201
Summa omsättningstillgångar		2 916 621	3 664 212
SUMMA TILLGÅNGAR		15 210 582	16 689 436

Finansiella anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

2024051611561

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

753 398

752 939

Årets resultat

7 324

459

Summa fritt eget kapital

760 722

753 398

Summa eget kapital

810 722

803 398

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

13 463 042

14 556 042

Övriga skulder

12 000

12 000

Summa långfristiga skulder

13 475 042

14 568 042

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

134 726

565 842

Övriga skulder

123 157

78 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

666 935

673 733

Summa kortfristiga skulder

924 818

1 317 996

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 210 582****16 689 436**

2024051611562

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	13 789 820	13 789 820
Utgående anskaffningsvärden	13 789 820	13 789 820
Ingående avskrivningar	-2 151 520	-1 618 640
Årets avskrivningar	-532 880	-532 880
Utgående avskrivningar	-2 684 400	-2 151 520
Redovisat värde	11 105 420	11 638 300

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-48 000	-32 000
Årets avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående avskrivningar	-64 000	-48 000
Redovisat värde	16 000	32 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 417 326	1 417 326
Inköp	701 809	0
Utgående anskaffningsvärden	2 119 135	1 417 326
Ingående avskrivningar	-672 268	-388 804
Årets avskrivningar	-423 826	-283 464
Utgående avskrivningar	-1 096 094	-672 268
Redovisat värde	1 023 041	745 058

2024051611563

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 866	0
Inköp	0	440 866
Omklassificeringar	-440 866	0
Utgående anskaffningsvärden	0	440 866
Redovisat värde	0	440 866

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 000	201 500
Årets amorteringar	-19 500	-32 500
Utgående anskaffningsvärden	149 500	169 000
Redovisat värde	149 500	169 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	12 000	12 000
Förfaller senare än 5 år	13 463 042	14 556 042

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
	0	0

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Angantyr Fastigheter AB, Org. nr 559045-1042, säte Stockholm.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

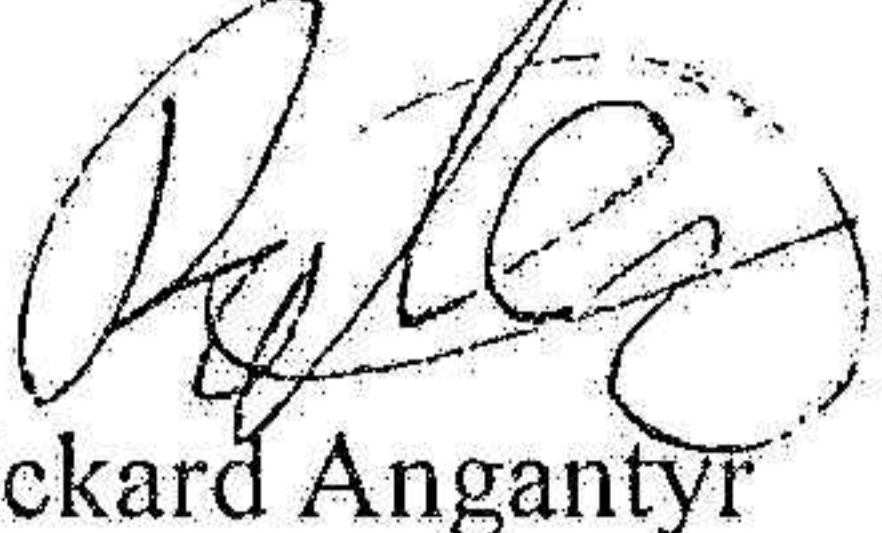
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

Tyresö

2024-04-21



Rickard Angantyr

2024051611565

Min revisionsberättelse har lämnats den

3/5 -2024



Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Läna Fastigheter AB
Org.nr. 559117-3249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Läna Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Läna Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Läna Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelamnanen, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhamtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Läna Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Läna Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 3 maj 2024



Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopierats överensstämmelse
med originalet intygas:

BA