

Årsredovisning
för
Bovem Invest AB
559111-2825
Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Hägglund, Styrelseledamot
2023-01-12

Styrelsen för Bovem Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom ekonomi- inköp och management samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bålsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat ytterligare två lägenheter som är långtidsuthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	273	7	0	9
Resultat efter finansiella poster	130	6	0	8
Soliditet (%)	4	8	44	42
Balansomslutning	5 371	1 601	284	293

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 715	4 863	128 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 863	-4 863	0
Årets resultat			103 067	103 067
Belopp vid årets utgång	100 000	28 578	103 067	231 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 579
årets vinst	103 067
	131 646
disponeras så att	
i ny räkning överföres	131 646
	131 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		272 561	7 375
Övriga rörelseintäkter		19 550	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		292 111	7 375
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-118 415	0
Övriga externa kostnader		-1 984	-1 250
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-120 399	-1 250
Rörelseresultat		171 712	6 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 912	-2
Summa finansiella poster		-41 907	-2
Resultat efter finansiella poster		129 805	6 123
Resultat före skatt		129 805	6 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 738	-1 260
Årets resultat		103 067	4 863

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening	3	5 170 000	1 365 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 170 000	1 365 000
Summa anläggningstillgångar		5 170 000	1 365 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		776	153 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 506	1 250
Summa kortfristiga fordringar		41 282	155 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 815	80 583
Summa kassa och bank		159 815	80 583
Summa omsättningstillgångar		201 097	235 677
SUMMA TILLGÅNGAR		5 371 097	1 600 677

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 579	23 715
Årets resultat		103 067	4 863
Summa fritt eget kapital		131 646	28 578
Summa eget kapital		231 646	128 578
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 600 172	0
Skulder till koncernföretag		1 450 000	1 450 000
Övriga skulder		10 637	10 505
Summa långfristiga skulder		5 060 809	1 460 505
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 250	1 250
Skatteskulder		21 722	0
Övriga skulder		24 500	1 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 170	8 500
Summa kortfristiga skulder		78 642	11 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 371 097	1 600 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i bostadsrättsförening

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 365 000	0
Inköp	3 805 000	1 365 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 170 000	1 365 000
Utgående redovisat värde	5 170 000	1 365 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Corvina AB	556259-9323	Bålsta

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bålsta 2023-01-12

Christer Hägglund
Christer Hägglund