

**Årsredovisning**  
för  
**Grönbergs Förvaltning i Kiruna AB**  
556705-5495

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Grönbergs Förvaltning i Kiruna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna den 21 januari 2025

  
Jan Grönberg

Styrelsen och verkställande direktören för Grönbergs Förvaltning i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och annan lös egendom.  
Bolaget äger 100% av Hotel Arctic Eden AB (556705-5545), 100% av Arctic Thai & Grill AB (556778-5018).

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	44	14 983	-3	-10
Soliditet (%)	100	89	24	68

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	313 021	14 997 564	<b>15 810 585</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 997 564	-14 997 564	<b>0</b>
Årets resultat			27 831	<b>27 831</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>15 310 585</b>	<b>27 831</b>	<b>15 838 416</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 310 585
årets vinst	27 831
	<b>15 338 416</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 338 416
	<b>15 338 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 944

-11 781

**Summa rörelsekostnader**

**-29 944**

**-11 781**

**Rörelseresultat**

**-29 944**

**-11 781**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

15 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

74 473

2 163

Räntekostnader och liknande resultatposter

-900

-7 755

**Summa finansiella poster**

**73 573**

**14 994 408**

**Resultat efter finansiella poster**

**43 629**

**14 982 627**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

15 000

Förändring av periodiseringsfonder

-9 765

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-9 765**

**15 000**

**Resultat före skatt**

**33 864**

**14 997 627**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 033

-63

**Årets resultat**

**27 831**

**14 997 564**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	1 467 844	1 467 844
Fordringar hos koncernföretag	4	14 130 020	16 089 410
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 597 864</b>	<b>17 557 254</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 597 864</b>	<b>17 557 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		236 344	231 775
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>236 344</b>	<b>231 775</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 069	21 619
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 069</b>	<b>21 619</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 413</b>	<b>253 394</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 854 277</b>	<b>17 810 648</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 310 585	313 021
Årets resultat		27 831	14 997 564
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 338 416</b>	<b>15 310 585</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 838 416</b>	<b>15 810 585</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		9 765	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 765</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 096	63
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 096</b>	<b>63</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 854 277</b>	<b>17 810 648</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 467 844	1 467 844
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 467 844</b>	<b>1 467 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 467 844</b>	<b>1 467 844</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hotel Arctic Eden AB	100%	100%	5 000	500 000
Arctic Thai & Grill AB	100%	100%	1 022	967 844
				<b>1 467 844</b>

	Org.nr	Säte
Hotel Arctic Eden AB	556705-5545	Kiruna
Arctic Thai & Grill AB	556778-5018	Kiruna

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 089 410	1 849 121
Tillkommande fordringar	1 069 904	15 015 000
Avgående fordringar	-3 029 294	-774 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 130 020</b>	<b>16 089 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 130 020</b>	<b>16 089 410</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

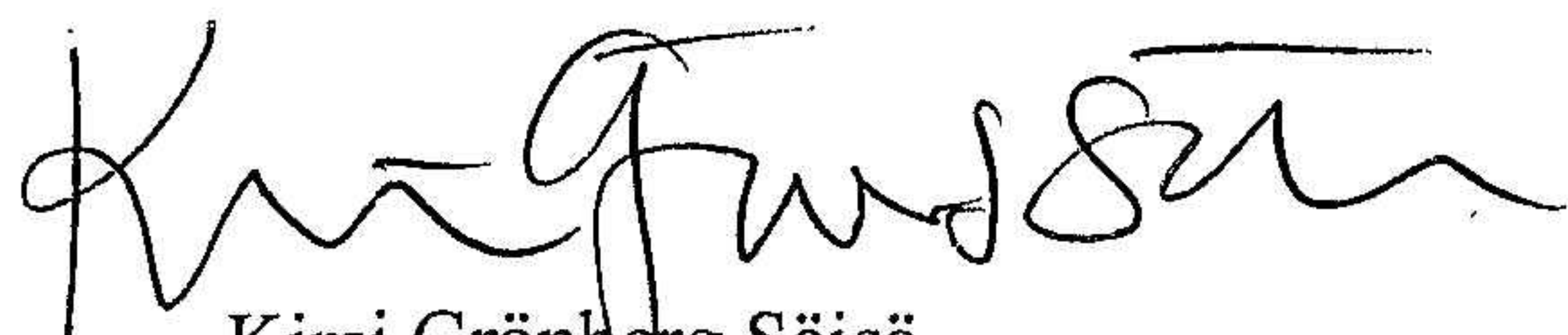
	2024-08-31	2023-08-31
Borgen för dotterbolag	3 034 952	3 034 952
	<b>3 034 952</b>	<b>3 034 952</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

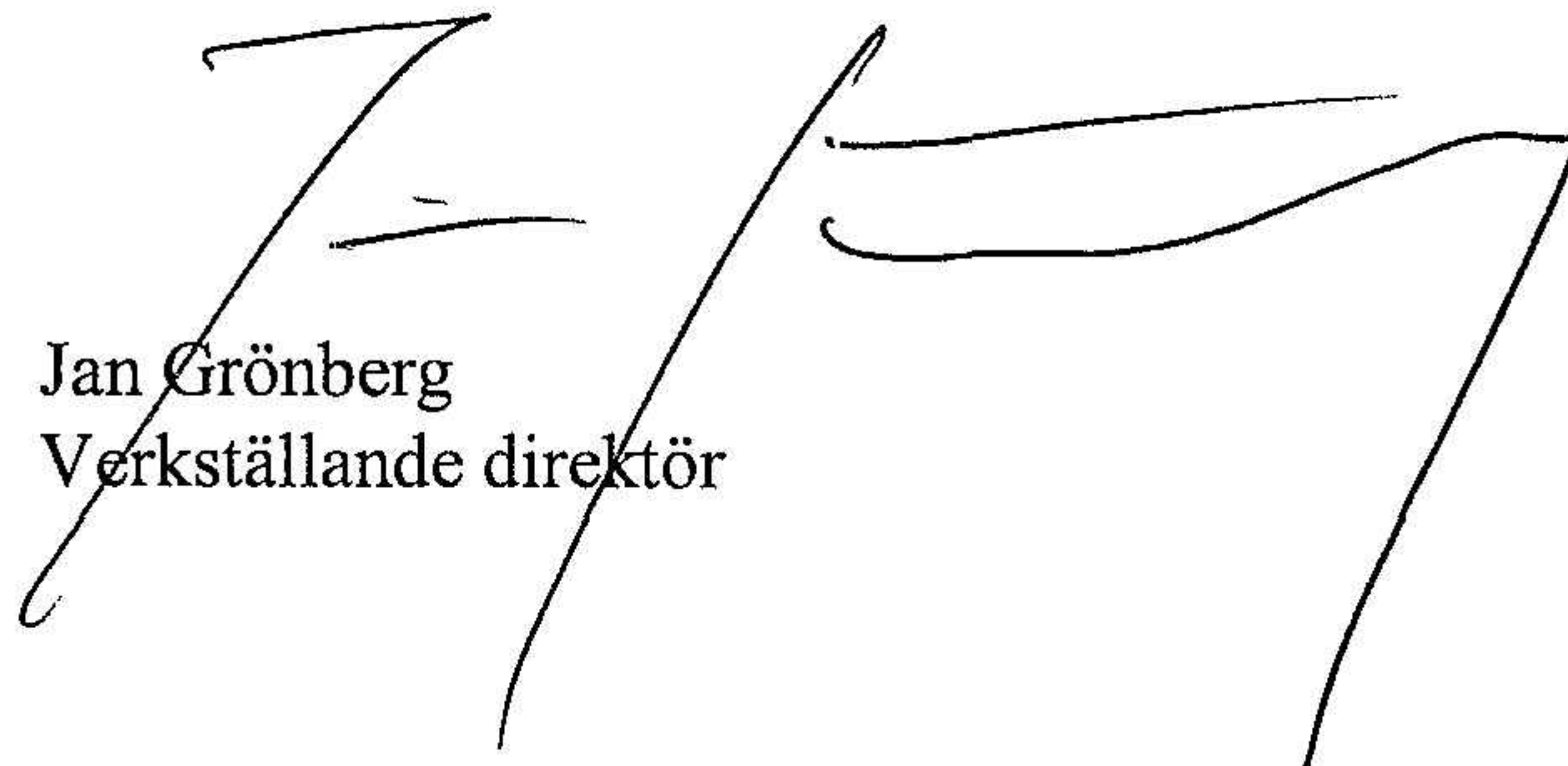
Företaget har inga ställda säkerheter.

2025012705837

Kiruna den 21 januari 2025



Kirsi Grönberg Säisä  
Ordförande



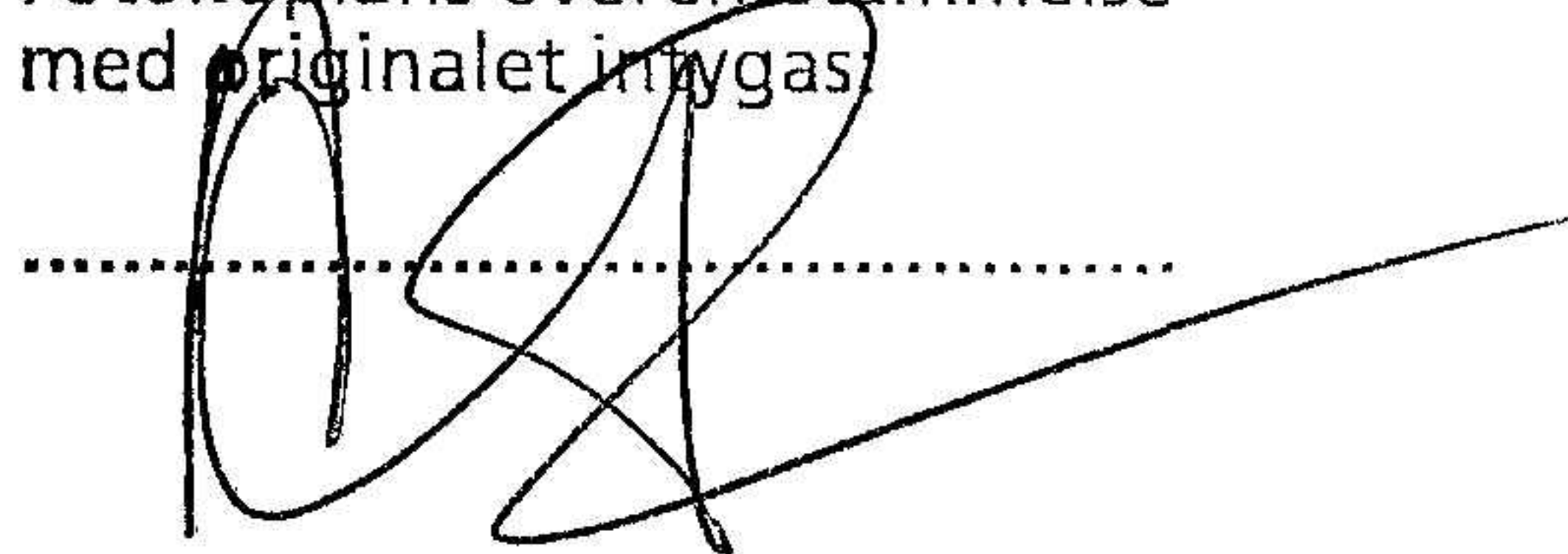
Jan Grönberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 januari 2025



Ingemar Mikko  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrygas



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GRÖNBERGS Förvaltning i Kiruna AB

Org.nr. 556705 - 5495

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GRÖNBERGS Förvaltning i Kiruna AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GRÖNBERGS Förvaltning i Kiruna ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GRÖNBERGS Förvaltning i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GRÖNBERGS Förvaltning i Kiruna AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GRÖNBERGS Förvaltning i Kiruna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

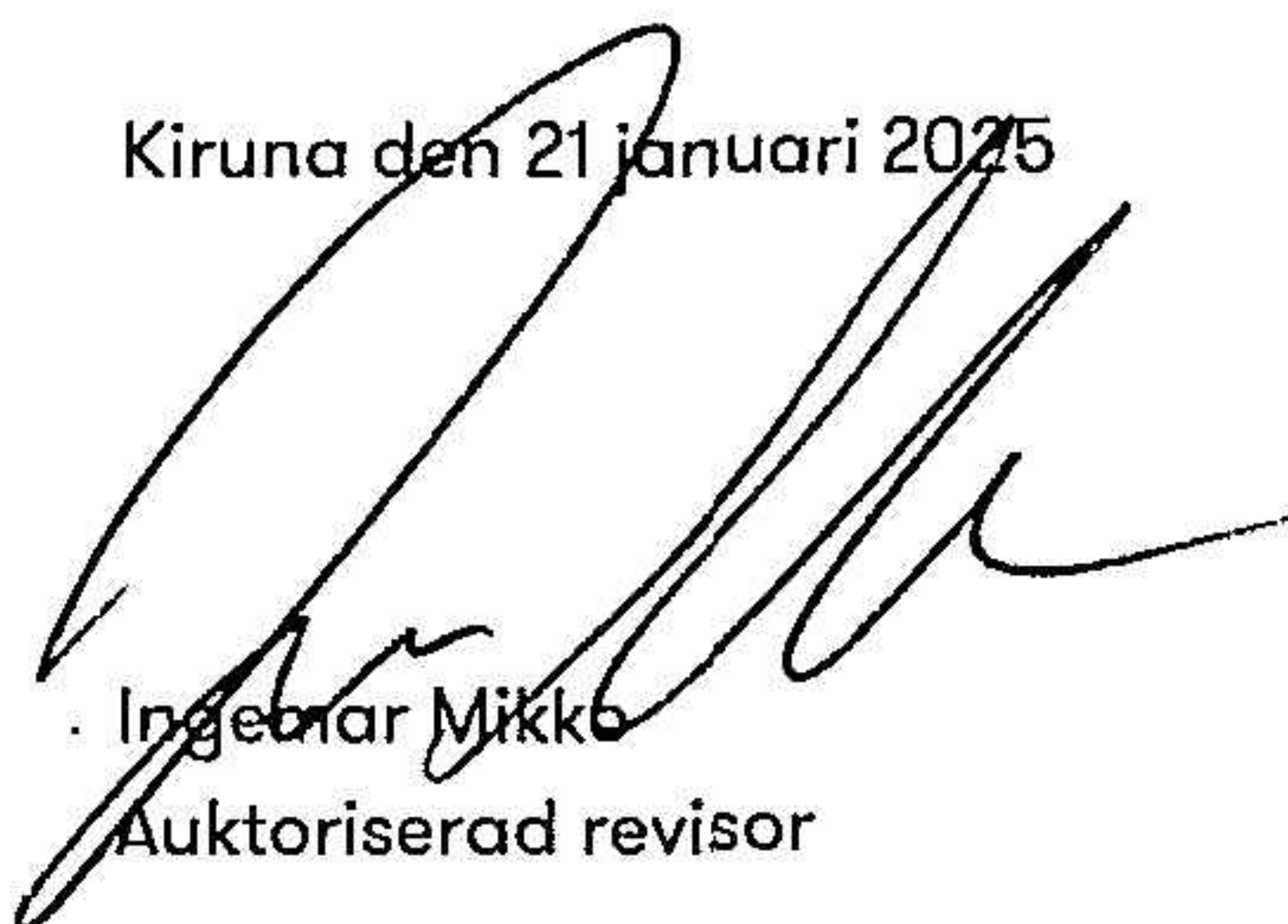
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kiruna den 21 januari 2025



Ingegnar Mikko  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

