

Årsredovisning

Magnus Rubin Holding AB

559385-0638

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Rubin
2024-12-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget startade sommaren 2022 och bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler. Företaget ska äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt via bolag samt äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte i Skurup.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2206-2306
Nettoomsättning	390	220
Resultat efter finansiella poster	-50	248
Soliditet %	23	23

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga. inkomna hyresintäkter under ett helt räkenskapsår till skillnad mot förra året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 200 000		248 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			248 000	-248 000
- Årets resultat				-50 006
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 200 000	248 000	-50 006
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 548 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-50 006
- Belopp vid årets utgång				1 497 994

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	1 200 000
Balanserat resultat	248 000
Årets resultat	-50 006
<i>Summa</i>	<i>1 397 994</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 297 994
<i>Summa</i>	<i>1 397 994</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-06-15 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	389 998	220 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	389 998	220 099
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-152 521	-205 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 343	-52 339
Summa rörelsekostnader	-229 864	-257 377
Rörelseresultat	160 134	-37 278
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 300 625
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-900 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-210 200	-115 349
Summa finansiella poster	-210 140	285 278
Resultat efter finansiella poster	-50 006	248 000
Resultat före skatt	-50 006	248 000
Årets resultat	-50 006	248 000

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 871 143	4 948 486
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	753 727	708 727
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 624 870	5 657 213
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		496 789	446 789
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		496 789	446 789
Summa anläggningstillgångar		6 121 659	6 104 002
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	243 750
Fordringar hos koncernföretag		266 164	239 459
Övriga fordringar		23 649	23 018
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		289 813	506 227
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 826	13 657
<i>Summa kassa och bank</i>		39 826	13 657
Summa omsättningstillgångar		329 639	519 884
SUMMA TILLGÅNGAR		6 451 298	6 623 886

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	1 200 000	1 200 000
Balanserat resultat	248 000	0
Årets resultat	-50 006	248 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 397 994</i>	<i>1 448 000</i>
Summa eget kapital	1 497 994	1 548 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 798 600	3 984 200
Övriga skulder	4 27 730	9 597
Summa långfristiga skulder	3 826 330	3 993 797
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 400	40 800
Leverantörsskulder	32 310	19 512
Skulder till koncernföretag	902 275	568 520
Skatteskulder	9 627	5 426
Övriga skulder	20 617	13 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 745	434 377
Summa kortfristiga skulder	1 126 974	1 082 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 451 298	6 623 886

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 000 825

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

-

5 000 825

Utgående anskaffningsvärden

5 000 825

5 000 825

Ingående avskrivningar

-52 339

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-77 343

-52 339

Utgående avskrivningar

-129 682

-52 339

Redovisat värde

4 871 143

4 948 486

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

708 727

Förändringar av anskaffningsvärden

Nedlagda utgifter

45 000

708 727

Utgående anskaffningsvärden

753 727

708 727

Redovisat värde

753 727

708 727

Not 4 Långfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

3 261 000

3 821 000

UNDERSKRIFTER

Skurup

Magnus Rubín

Magnus Rubín

2024-12-13