

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Solbringen 2 i Åre AB

556973-4691

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Zetterström, Styrelseledamot

2026-04-14

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Solbringan 2 i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre kommun/Jämtlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	569	561	450	432
Resultat efter finansiella poster	375	231	66	158
Soliditet (%)	25,0	15,4	11,5	10,2

För definitioner av nyckeltal, se not 1 redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	433 525	183 114	666 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		183 114	-183 114	0
Årets resultat			298 102	298 102
Belopp vid årets utgång	50 000	616 639	298 102	964 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	616 639
årets vinst	298 102
	914 741
disponeras så att i ny räkning överföres	914 741
	914 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

569 364

561 108

Övriga rörelseintäkter

946

708

Summa rörelseintäkter

570 310

561 816

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-26 440

-38 051

Övriga externa kostnader

-80 388

-67 074

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-92 475

-92 475

Summa rörelsekostnader

-199 303

-197 600

Rörelseresultat

371 007

364 216

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 866

20 118

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 433

-153 616

Summa finansiella poster

4 433

-133 498

Resultat efter finansiella poster

375 440

230 718

Resultat före skatt

375 440

230 718

Skatter

Skatt på årets resultat

-77 338

-47 604

Årets resultat

298 102

183 114

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 322 358	3 393 897
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 294	90 230
Summa materiella anläggningstillgångar		3 391 652	3 484 127
Summa anläggningstillgångar		3 391 652	3 484 127
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 821	59 309
Övriga fordringar		-1	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 934	0
Summa kortfristiga fordringar		67 754	59 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		395 986	798 448
Summa kassa och bank		395 986	798 448
Summa omsättningstillgångar		463 740	857 766
SUMMA TILLGÅNGAR		3 855 392	4 341 893

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		616 639	433 525
Årets resultat		298 102	183 114
Summa fritt eget kapital		914 741	616 639
Summa eget kapital		964 741	666 639
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 692 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		2 692 000	3 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 097	8 487
Skatteskulder		50 203	14 391
Övriga skulder		28 196	31 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 155	120 887
Summa kortfristiga skulder		198 651	175 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 855 392	4 341 893

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 101 905	4 101 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 101 905	4 101 905
Ingående avskrivningar	-708 008	-636 469
Årets avskrivningar	-71 539	-71 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-779 547	-708 008
Utgående redovisat värde	3 322 358	3 393 897

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 365	209 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 365	209 365
Ingående avskrivningar	-119 136	-98 200
Årets avskrivningar	-20 936	-20 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 072	-119 136
Utgående redovisat värde	69 293	90 229

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 692 000	0
	2 692 000	0

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 673 000
	0	3 673 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Woult AB med org nr 559337-4746 och med säte i Östersunds kommun. Moderföretaget upprättar ingen koncernredovisning

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Martin Zetterström
Martin Zetterström
Ordförande
2026-03-23

Johan Brink
Johan Brink

2026-03-23

Simon Jörgensen
Simon Jörgensen
Verkställande direktör
2026-03-23