

ÅRSREDOVISNING

för

Fritidsboende i Sollebrunn AB

Org.nr. 556541-6806


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fritidsboende i Sollebrunn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollebrunn 2025-03-20


.....
Mattias Carlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västra Götalands län, Alingsås Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	930 000	930 000	930 000	930 000
Resultat efter finansiella poster	123 242	141 876	347 267	370 586
Soliditet (%)	24,62	21,68	18,66	22,22
Resultat i % av nettoomsättningen	13,25	15,25	37,34	39,84
Balansomslutning	6 463 268	6 908 440	7 438 320	5 013 597

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	806 754	134 515	1 061 269
Balanseras i ny räkning			134 515	-134 515	
Årets resultat				118 040	118 040
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	941 269	118 040	1 179 309

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	941 269
Årets resultat	118 040
	<u>1 059 309</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 059 309</u>
	1 059 309

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01	2023-01-01
Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	930 000	930 000
Övriga rörelseintäkter	190 941	8 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 120 941</u>	<u>938 400</u>
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-185 820	0
Övriga externa kostnader	-124 394	-95 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-393 516	-393 156
Summa rörelsekostnader	<u>-703 730</u>	<u>-488 664</u>
Rörelseresultat	417 211	449 736
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 815	1 369
Räntekostnader	-295 784	-309 229
Summa finansiella poster	<u>-293 969</u>	<u>-307 860</u>
Resultat efter finansiella poster	123 242	141 876
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	30 300	31 900
Summa bokslutsdispositioner	<u>30 300</u>	<u>31 900</u>
Resultat före skatt	153 542	173 776
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 502	-39 261
Årets resultat	<u>118 040</u>	<u>134 515</u>





BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 444 552	4 828 372
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	8 020	17 716
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 452 572</u>	<u>4 846 088</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	1 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 020 000</u>	<u>20 000</u>

Summa anläggningstillgångar		5 472 572	4 866 088
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	185 820
Summa varulager		<u>0</u>	<u>185 820</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	678 125
Fordringar hos koncernföretag		678 125	1 000 000
Övriga fordringar		44 544	39 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 190	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>729 859</u>	<u>1 718 042</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		260 837	138 490
Summa kassa och bank		<u>260 837</u>	<u>138 490</u>

Summa omsättningstillgångar		990 696	2 042 352
------------------------------------	--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 463 268	6 908 440
-------------------------	--	------------------	------------------



BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	941 269	806 754
Årets resultat	118 040	134 515
Summa fritt eget kapital	1 059 309	941 269

Summa eget kapital

1 179 309 1 061 269

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	519 495	549 795
Summa obeskattade reserver	519 495	549 795

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	4 216 900	4 583 500
Summa långfristiga skulder	4 216 900	4 583 500

Kortfristiga skulder

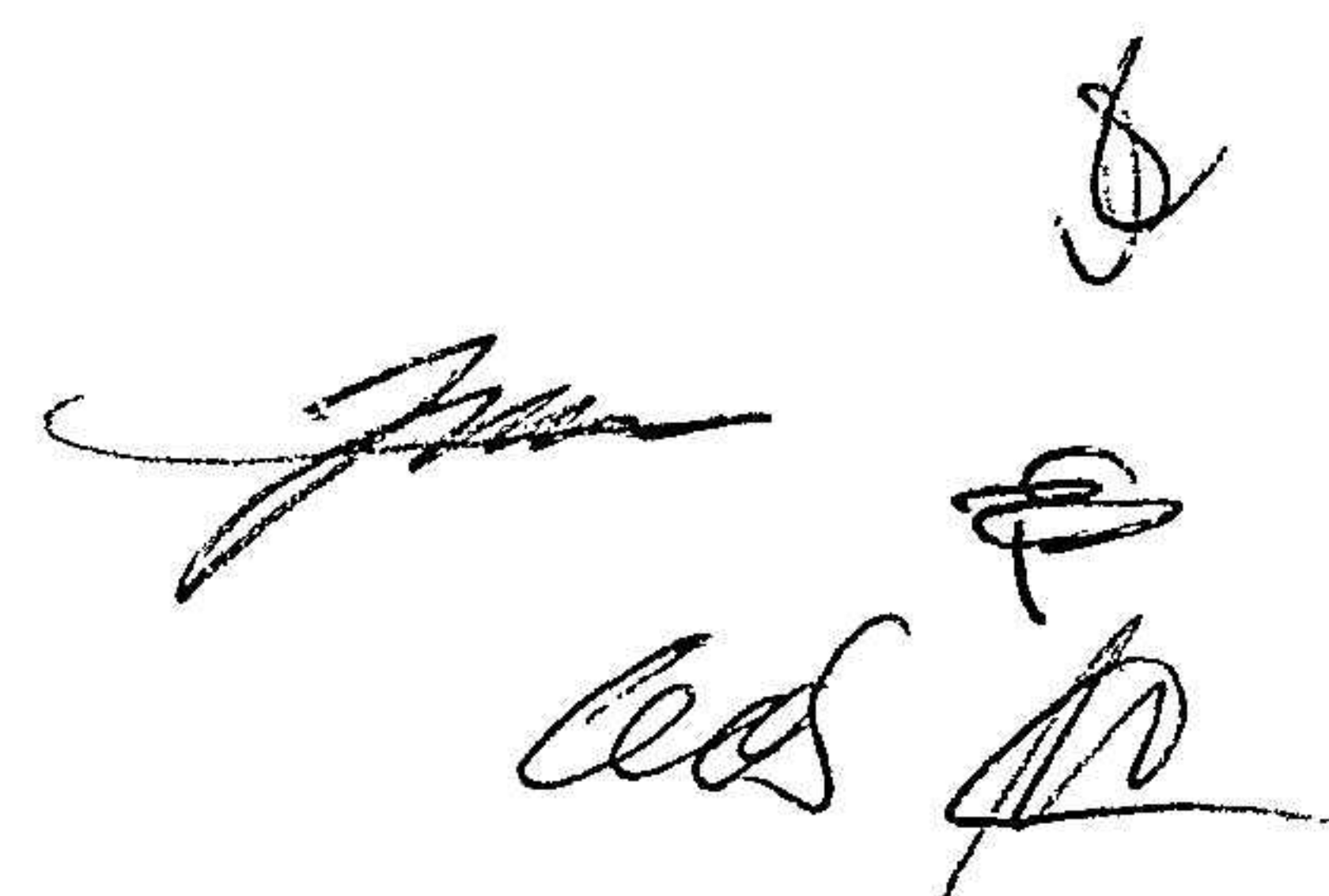
7

Övriga skulder till kreditinstitut	366 600	366 600
Leverantörsskulder	23 088	12 600
Övriga skulder	61 083	238 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	96 793	96 078
Summa kortfristiga skulder	547 564	713 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 463 268

6 908 440



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 791 949	9 735 293
Inköp	0	56 656
Utgående anskaffningsvärden	9 791 949	9 791 949
Ingående avskrivningar	-4 963 577	-4 580 117
Årets avskrivningar	-383 820	-383 460
Utgående avskrivningar	-5 347 397	-4 963 577
Redovisat värde	4 444 552	4 828 372
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 290	187 290
Utgående anskaffningsvärden	187 290	187 290
Ingående avskrivningar	-169 574	-159 878
Årets avskrivningar	-9 696	-9 696
Utgående avskrivningar	-179 270	-169 574
Redovisat värde	8 020	17 716
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Redovisat värde	1 000 000	0

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Redovisat värde	20 000	20 000

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 466 400	1 466 400
Förfaller senare än 5 år	2 750 500	3 117 100
	4 216 900	4 583 500

Not 7 Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 216 900	4 583 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	366 600	366 600
Summa	4 583 500	4 950 100

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

NOTER

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Fri-bo i Sollebrunn AB, Org. nr 556925-7172, säte Alingsås Kommun i Västra Götalands län

Sollebrunn



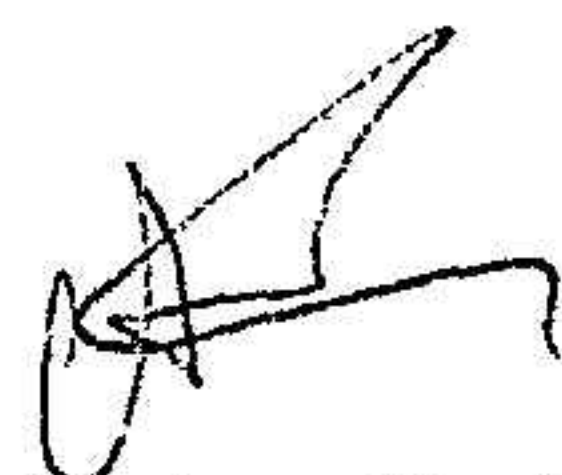
Mattias Carlsson

2025-03-20



Lars Bergholm

2025-03-20



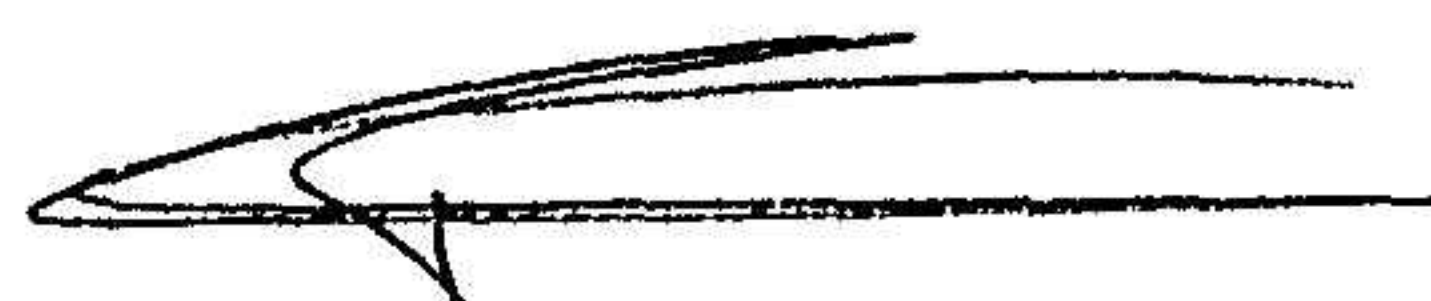
Anders Carlsson

2025-03-20



Joel Falk

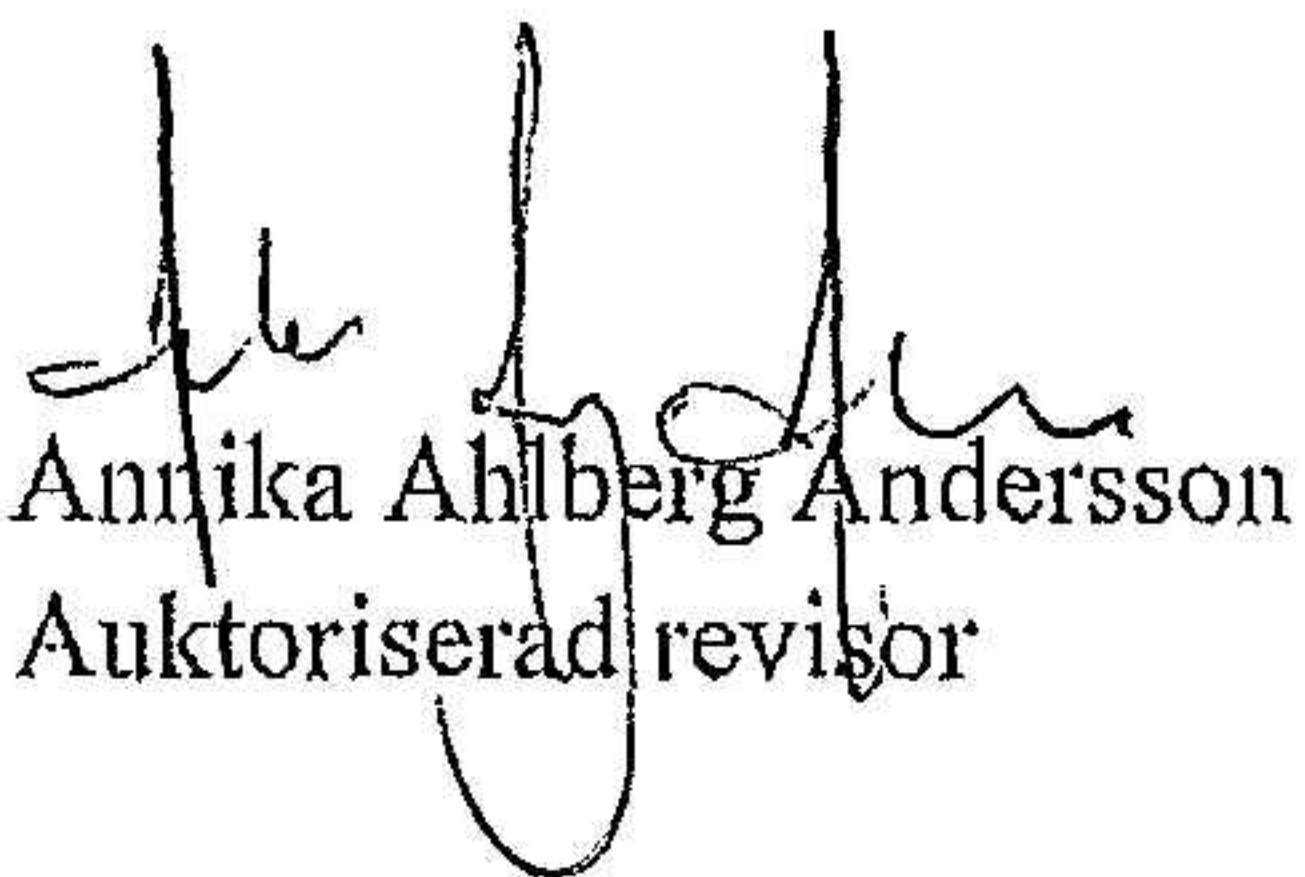
2025-03-20



Fredrik Schill

2025-03-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2025.



Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fritidsboende i Sollebrunn AB
Org.nr. 556541-6806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fritidsboende i Sollebrunn AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritidsboende i Sollebrunn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fritidsboende i Sollebrunn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fritidsboende i Sollebrunn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fritidsboende i Sollebrunn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

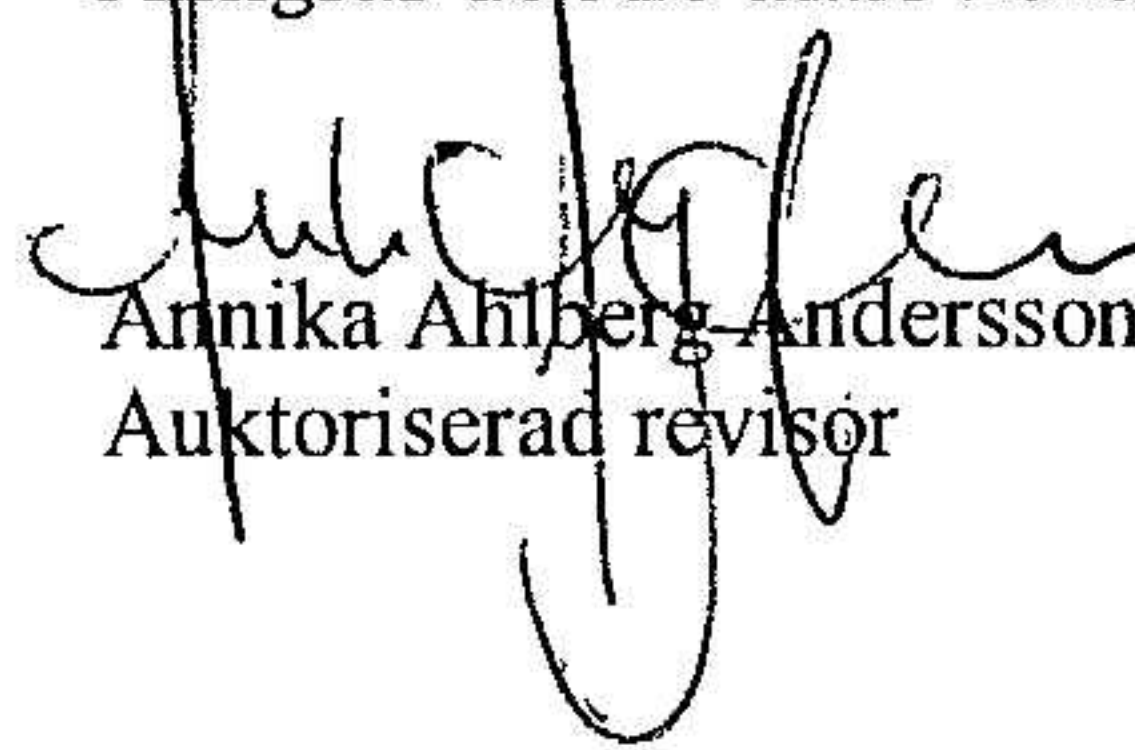
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 20 mars 2025


Annika Ahlberg-Andersson
Auktoriserad revisör