

# Årsredovisning

för

## Logistea Småland Fastigheter AB

559157-9817

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistea Småland Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Philip Löfgren

**Årsredovisning**  
för  
**Logistea Småland Fastigheter AB**  
559157-9817

Räkenskapsåret

2021

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Logistea Småland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger rörelsedrivande dotterbolag med fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året namnändrats från Odd Molly Småland Fastigheter AB till Logistea Småland Fastigheter AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	3 875	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-327	-482	-389	-40
Soliditet (%)	2,7	4,1	0,3	0,5

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 020 444	-213 670	856 774
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-213 670	213 670	0
Årets resultat			-284 398	-284 398
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>806 774</b>	<b>-284 398</b>	<b>572 376</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	806 774
årets förlust	-284 398
	<b>522 376</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	522 376
	<b>522 376</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 875 388	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 875 388</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 918 337	-80 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 918 337</b>	<b>-80 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 949</b>	<b>-80 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	156 226
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-284 398	-557 538
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-284 398</b>	<b>-401 312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-327 347</b>	<b>-481 812</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		42 949	400 000
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>42 949</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-284 398</b>	<b>-181 812</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-31 858
<b>Årets resultat</b>		<b>-284 398</b>	<b>-213 670</b>

2022071141854

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

20 957 639

20 957 639

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**20 957 639**

**20 957 639**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 957 639**

**20 957 639**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 249

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 249**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

3 091

**Summa kassa och bank**

**0**

**3 091**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 249**

**3 091**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 963 888**

**20 960 730**

2022071141855

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

806 774

1 020 444

Årets resultat

-284 398

-213 670

**Summa fritt eget kapital**

**522 376**

**806 774**

**Summa eget kapital**

**572 376**

**856 774**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 120 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 120 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 360 000

Skulder till koncernföretag

20 359 654

14 702 098

Skatteskulder

31 858

31 858

Övriga skulder

0

870 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**20 391 512**

**18 983 956**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 963 888**

**20 960 730**

2022071141856

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	156 226
	0	156 226

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter	284 398	557 538
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
	284 398	557 538

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 957 639	4 357 639
Akriteägartillskott		16 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 957 639</b>	<b>20 957 639</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 957 639</b>	<b>20 957 639</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

### **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Logistea AB med organisationsnummer 556627-6241 med säte i Stockholm.

### **Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Patrik Tillman  
Styrelseordförande

Philip Löfgren  
Styrelseledamot

Tobias Lövestedt  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**LOGISTEA SMÅLAND FASTIGHETER AB** 559157-9817 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK TILLMAN

Patrik Tillman  
Styrelseordförande

2022-06-23 09:10:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PHILIP LÖFGREN

Phillip Löfgren  
Styrelseledamot

2022-06-23 08:20:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS LÖVSTEDT

Tobias Lövestedt  
Styrelseledamot

2022-06-23 09:19:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

2022-06-26 10:02:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071141859



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistea Småland Fastigheter AB, org.nr 559157-9817

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistea Småland Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistea Småland Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Logistea Småland Fastigheter AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Småland Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

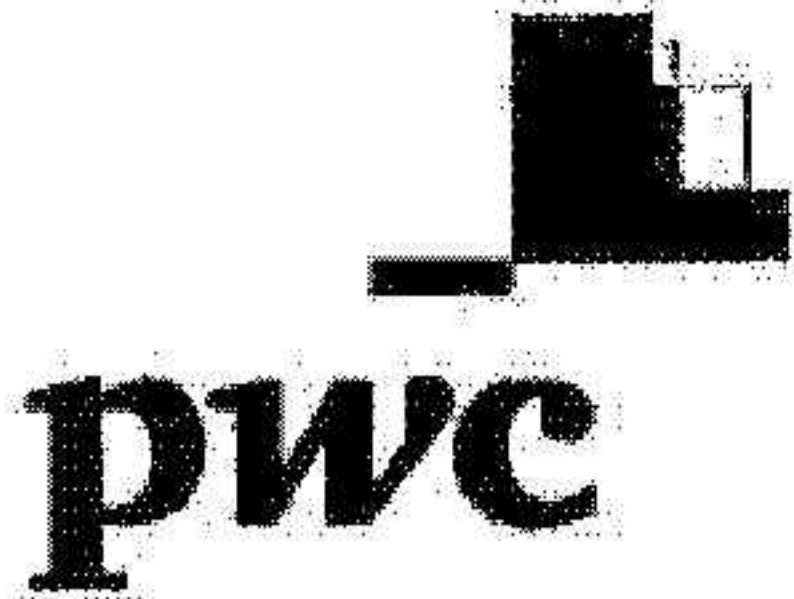
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logistea Småland Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Småland Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-26 10:02:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071141862