

Årsredovisning

för

Aktivitetsparken i Landvetter AB

559296-9413

Räkenskapsåret

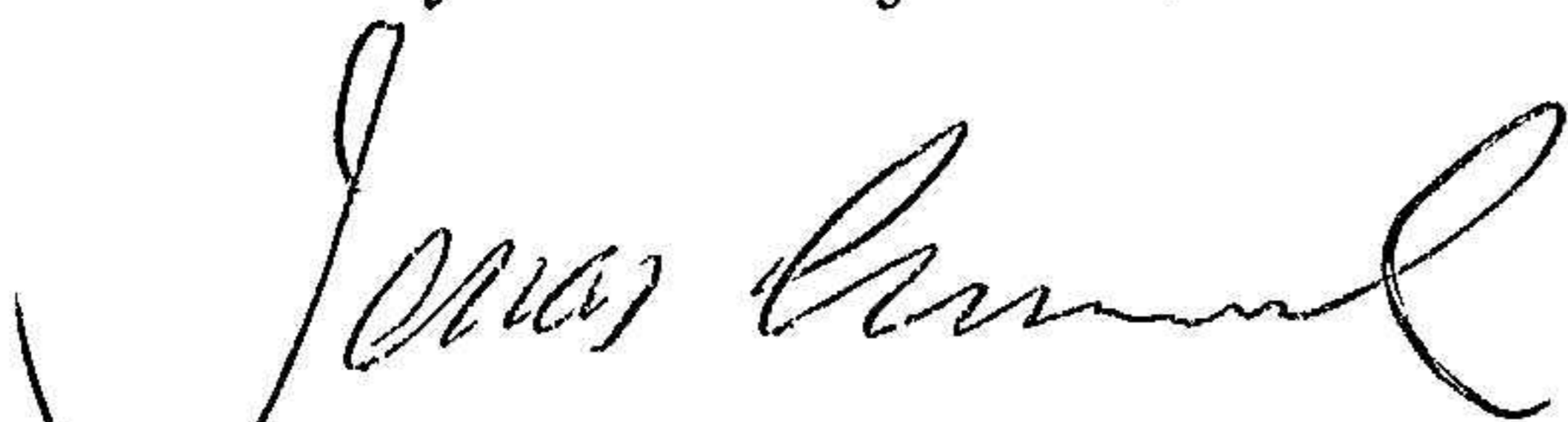
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktivitetsparken i Landvetter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Mölnlycke den 30 juni 2023



Jonas Cronander

Årsredovisning

för

Aktivitetsparken i Landvetter AB

559296-9413

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Aktivitetsparken i Landvetter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver idrottsaktiviteter samt kiosk och servering.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver idrottsaktiviteter samt kiosk och servering.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året byggt padelbanor och kiosk samt minigolbana i Landvetter.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 653 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -192 | -9 |
| Soliditet (%) | 0,7 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 500 | 0 | -9 185 | 16 315 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -9 185 | 9 185 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 210 000 | | 210 000 |
| Årets resultat | | | -191 956 | -191 956 |
| Belopp vid årets utgång | 25 500 | 200 815 | -191 956 | 34 359 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst | 200 815 |
| årets förlust | -191 956 |
| | 8 859 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 8 859 |
| | 8 859 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-15 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 652 700 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 652 700 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -106 066 | 0 |
| Handelsvaror | | -43 440 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -280 322 | -9 185 |
| Personalkostnader | 2 | -188 241 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -150 530 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -768 599 | -9 185 |
| Rörelseresultat | | -115 899 | -9 185 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -76 059 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -76 057 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -191 956 | -9 185 |
| Resultat före skatt | | -191 956 | -9 185 |
| Årets resultat | | -191 956 | -9 185 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 3 092 240 0

Inventarier, verktyg och installationer 4 1 353 607 0

Summa materiella anläggningstillgångar 4 445 847 0

Summa anläggningstillgångar 4 445 847 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 19 500 0

Fordringar hos koncernföretag 7 473 0

Övriga fordringar 91 639 1 921

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 58 752 0

Summa kortfristiga fordringar 177 364 1 921

Kassa och bank

Kassa och bank 43 334 14 394

Summa kassa och bank 43 334 14 394

Summa omsättningstillgångar 220 698 16 315

SUMMA TILLGÅNGAR 4 666 545 16 315

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 500

25 500

Summa bundet eget kapital

25 500

25 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 815

0

Årets resultat

-191 956

-9 185

Summa fritt eget kapital

8 859

-9 185

Summa eget kapital

34 359

16 315

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 187 857

0

Summa långfristiga skulder

2 187 857

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

83 665

0

Skulder till koncernföretag

2 259 800

0

Övriga skulder

100 864

0

Summa kortfristiga skulder

2 444 329

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 666 545

16 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021-01-15 -2021-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 0 |
| Inköp | 3 171 528 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 171 528 | 0 |
| Ingående avskrivningar | | 0 |
| Årets avskrivningar | -79 288 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -79 288 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 3 092 240 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 1 424 849 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 424 849 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -71 242 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -71 242 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 353 607 | 0 |

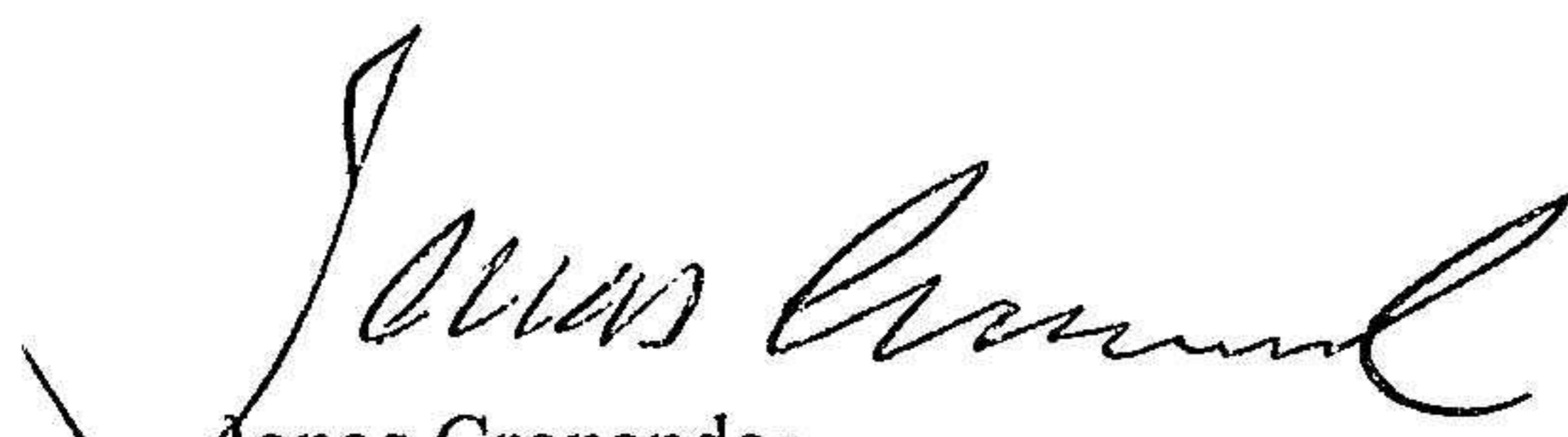
Not 5 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 2 700 000 | 2 700 000 |

Mölnlycke den 30 juni 2023



Jonas Cronander
Ordförande




Jon Arne Låbom



Henrik Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Christer Persson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktivitetsparken i Landvetter AB
Org.nr 559296-9413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktivitetsparken i Landvetter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktivitetsparken i Landvetter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktivitetsparken i Landvetter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktivitetsparken i Landvetter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktivitetsparken i Landvetter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 30 juni 2023



Christer Persson
Godkänd revisor