

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**GLB Förvaltning AB**  
559118-1705

Räkenskapsåret

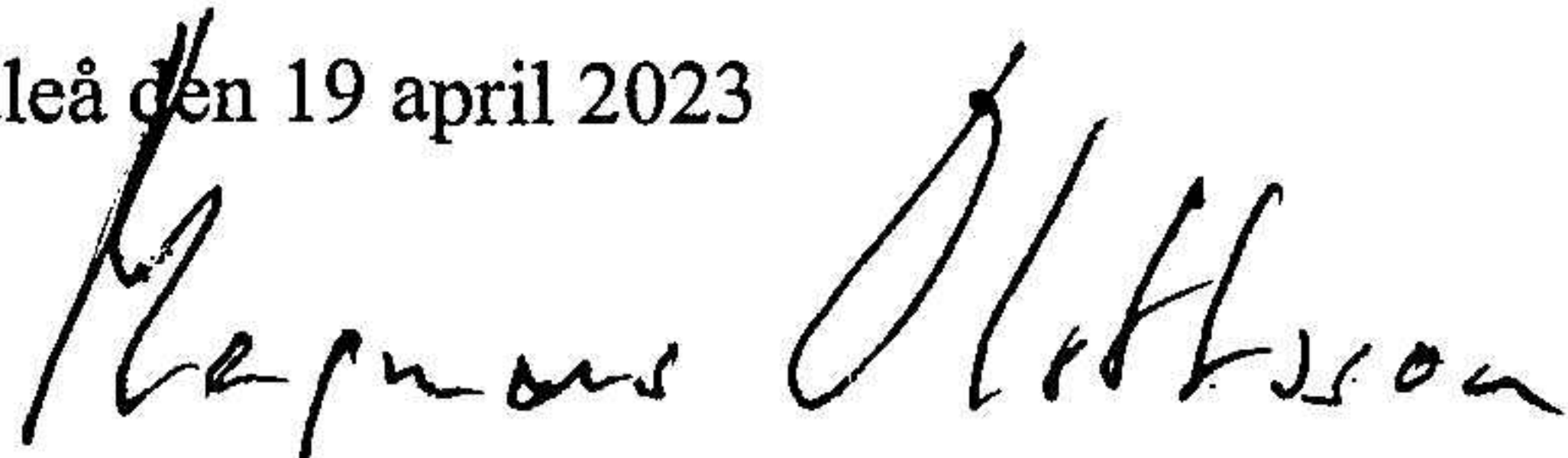
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i GLB Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 19 april 2023

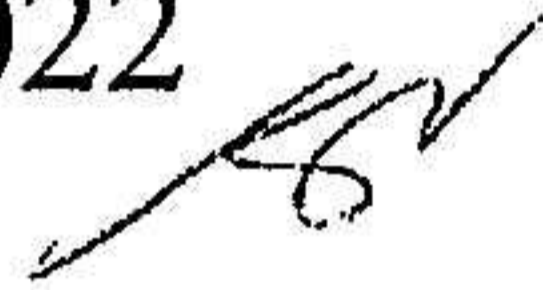
  
Magnus Olofsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**GLB Förvaltning AB**

559118-1705

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för GLB Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i det helägda dotterbolagen GLB i Norrbotten AB, org.nr: 556609-9726 samt GLB Fastigheter i Luleå AB, org.nr: 559103-6172.

Företaget har sitt säte i Luleå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterföretaget GLB i Norrbotten har under året räknat hem två stora ROT projekt åt Lulebo. Båda projekten är totalentreprenader på löpande räkning i samverkan. GLB i Norrbottens ramavtalskunder har haft ett stort behov av hjälp med hyresgästpassningar och renoveringar under året. Dessa återkommande kunder har medvetet prioriterats och det långvariga samarbetet värdesätts.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	223 063	137 311	143 817	124 585
Resultat efter finansiella poster	15 577	6 251	3 321	540
Soliditet (%)	26,80	21,27	20,27	13,47
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 314	5 373	-231	-100
Soliditet (%)	98,44	56,84	43,79	62,65

*[Handwritten signature]*

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	101 250	9 735 212	9 836 462
Utdelning		-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat		12 243 755	12 243 755
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>101 250</b>	<b>19 478 967</b>	<b>19 580 217</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	101 250	1 666 205	5 187 500	6 954 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 187 500	-5 187 500	0
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat			7 313 948	7 313 948
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>101 250</b>	<b>4 353 705</b>	<b>7 313 948</b>	<b>11 768 903</b>

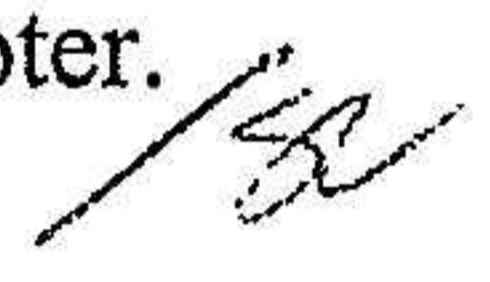
### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 353 705
årets vinst	7 313 948
	<b>11 667 653</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 000 000
i ny räkning överföres	4 667 653
	<b>11 667 653</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		223 063 232	137 311 307
Övriga rörelseintäkter		432 232	1 365 906
		<b>223 495 464</b>	<b>138 677 213</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-156 242 078	-89 986 540
Övriga externa kostnader	2, 3	-5 522 628	-5 036 461
Personalkostnader	4	-45 631 543	-37 886 095
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 173	-229 990
		<b>-207 652 422</b>	<b>-133 139 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 843 042</b>	<b>5 538 127</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	939 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 229	-226 364
		<b>-266 077</b>	<b>713 303</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 576 965</b>	<b>6 251 430</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 576 965</b>	<b>6 251 430</b>
Skatt på årets resultat		-2 480 513	-1 253 107
Uppskjuten skatt		-852 697	-103 500
<b>Årets resultat</b>		<b>12 243 755</b>	<b>4 894 823</b>

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	7 922 218	8 128 002
Inventarier, verktyg och installationer	6	125 388	141 274
		<b>8 047 606</b>	<b>8 269 276</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	90 000	90 000
		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

**Summa anläggningstillgångar 8 137 606 8 359 276**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 171 566	17 250 276
Aktuella skattefordringar		0	9 596
Övriga fordringar		152 767	4 501
Upparbetat men ej fakturerad intäkt		4 489 974	2 793 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	1 395 314	1 399 157
		<b>38 209 621</b>	<b>21 457 403</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar 64 910 471 37 873 955**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**73 048 077 46 233 231**

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare

Aktiekapital

101 250

101 250

Annat eget kapital inklusive årets resultat

19 478 967

9 735 212

Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare

19 580 217

9 836 462

**Summa eget kapital**

19 580 217

9 836 462

**Avsättningar**

9

Uppskjuten skatteskuld

1 719 952

867 256

Övriga avsättningar

500 000

0

2 219 952

867 256

**Långfristiga skulder**

10, 11

Skulder till kreditinstitut

4 236 750

4 636 750

Övriga skulder

371 492

371 492

4 608 242

5 008 242

**Kortfristiga skulder**

11

Skulder till kreditinstitut

200 000

0

Leverantörsskulder

19 947 256

14 008 408

Aktuella skatteskulder

1 833 421

299 574

Övriga skulder

6 196 946

5 026 962

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

11 111 854

5 629 410

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

7 350 189

5 556 917

46 639 666

30 521 271

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

73 048 077

46 233 231

**Koncernens**

**Kassaflödesanalys**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		15 576 965	6 251 430
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	13	756 173	-767 827
Betald skatt		-937 070	-771 999
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>15 396 068</b>	<b>4 711 604</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		-14 921 290	2 300 477
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 840 524	-2 089 719
Förändring leverantörsskulder		5 938 848	4 241 049
Förändring av kortfristiga skulder		8 445 700	-441 695
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>13 018 802</b>	<b>8 721 716</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	6	-34 503	-180 700
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	99 600
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	4 455 203
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-34 503</b>	<b>4 374 103</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-200 000	-200 000
Utbetald utdelning		-2 500 000	-3 327 785
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 700 000</b>	<b>-3 527 785</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>10 284 299</b>	<b>9 568 034</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		16 416 552	6 848 518
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>26 700 851</b>	<b>16 416 552</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-44 735	-42 961
		-44 735	-42 961
<b>Rörelseresultat</b>		-44 735	-42 961
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	14	7 500 000	4 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	939 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 317	-23 248
		7 358 683	5 416 419
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 313 948	5 373 458
<b>Resultat före skatt</b>		7 313 948	5 373 458
Skatt på årets resultat	15	0	-185 958
<b>Årets resultat</b>		7 313 948	5 187 500

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

16, 17

8 110 000

8 110 000

8 110 000

8 110 000

**Summa anläggningstillgångar**

**8 110 000**

**8 110 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 823 054

0

Övriga fordringar

0

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

0

10 633

**3 823 054**

**10 634**

##### *Kassa och bank*

21 807

4 114 371

**Summa omsättningstillgångar**

**3 844 861**

**4 125 005**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 954 861**

**12 235 005**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		101 250	101 250
		<b>101 250</b>	<b>101 250</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 353 705	1 666 205
Årets resultat		7 313 948	5 187 500
		<b>11 667 653</b>	<b>6 853 705</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 768 903</b>	<b>6 954 955</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till koncernföretag		0	3 375 188
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 375 188</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	200 503
Aktuella skatteskulder		185 958	204 359
Övriga skulder		0	1 500 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>185 958</b>	<b>1 904 862</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 954 861</b>	<b>12 235 005</b>

AV

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

7 313 948

5 373 458

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

13

0

-939 667

Betald skatt

-18 401

-485

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**7 295 547**

**4 433 306**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-3 812 420

-946

Förändring av kortfristiga skulder

-1 500 000

1 500 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**1 983 127**

**5 932 360**

**Investeringsverksamheten**

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

0

4 455 203

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0**

**4 455 203**

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

0

-2 947 011

Amortering av lån

-3 575 691

0

Utbetald utdelning

-2 500 000

-3 327 785

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-6 075 691**

**-6 274 796**

**Årets kassaflöde**

**-4 092 564**

**4 112 767**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

4 114 370

1 603

**Likvida medel vid årets slut**

**21 806**

**4 114 370**

2023051102936

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

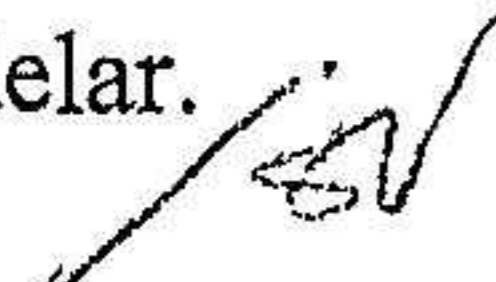
#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.



### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	15-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Finansiella instrument**

##### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga

överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

*100*

2023051102940

## Not 2 Leasingavtal

### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 398 659 kronor (831 049 kronor). Avtalen avser lokalhyra och leasing av bilar och samtliga leasingavtal bedöms som operationella.

## Not 3 Arvode till revisorer

### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	107 000	118 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	13 000	5 000
Skatterådgivning	56 000	28 000
Övriga tjänster	144 000	248 000
	<b>320 000</b>	<b>399 000</b>

### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	0	20 000
Skatterådgivning	0	3 000
Övriga tjänster	0	15 000
	<b>0</b>	<b>38 000</b>

*AN*

2023051102941

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	1
Män	67	60
	<b>69</b>	<b>61</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 718 608	3 469 545
Övriga anställda	26 664 181	22 869 117
	<b>30 382 789</b>	<b>26 338 662</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 330 135	952 146
Pensionskostnader för övriga anställda	1 988 724	1 308 007
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 279 038	8 595 535
	<b>13 597 897</b>	<b>10 855 688</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>43 980 686</b>	<b>37 194 350</b>

**Not 5 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 112 492	9 112 492
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 112 492</b>	<b>9 112 492</b>
Ingående avskrivningar	-984 490	-778 706
Årets avskrivningar	-205 784	-205 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 190 274</b>	<b>-984 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 922 218</b>	<b>8 128 002</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	578 129	505 149
Inköp	34 503	180 700
Försäljningar/utrangeringar	0	-107 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>612 632</b>	<b>578 129</b>
Ingående avskrivningar	-436 854	-478 918
Försäljningar/utrangeringar	0	66 270
Årets avskrivningar	-50 389	-24 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-487 243</b>	<b>-436 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 389</b>	<b>141 275</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	3 605 536
Försäljningar	0	-3 515 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 515 536
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-3 515 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	801 985	582 747
Förutbetalda leasingavgifter	281 302	73 907
Upplupna intäkter	312 027	742 503
<b>1 395 314</b>	<b>1 399 157</b>	

**Moderbolaget**

*[Handwritten signature]*

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	0	10 633
	0	10 633

**Not 9 Avsättningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Årets avsättningar	500 000	0
	500 000	0
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	500 000	0
	500 000	0

**Not 10 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Amortering efter 5 år	3 436 750	4 636 750
	3 436 750	4 636 750

**Moderbolaget**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen.

**Not 11 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 4 436 750 kronor (4 636 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 236 750	4 636 750
	4 236 750	4 636 750
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	0
	200 000	0

*BN*

2023051102944

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	7 010 750	5 117 704
Övriga kostnader	339 439	439 213
	<b>7 350 189</b>	<b>5 556 917</b>

**Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	256 173	229 990
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-997 817
Avsättningar	500 000	0
	<b>756 173</b>	<b>-767 827</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållet ej inbetalt koncernbidrag	0	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-939 667
	<b>0</b>	<b>-939 667</b>

**Not 14 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	7 500 000	4 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 15 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 480 513	1 253 107
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	852 697	103 500
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 333 210</b>	<b>1 356 607</b>

*AV*

2023051102945

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-12-31		2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 576 965		6 251 430
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 208 855	20,60	-1 287 795
Ej avdragsgilla kostnader	0,59	-92 265	0,78	-48 816
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	33		
Justering avseende skatter för föregående år				0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,20	-31 632		
Förändring uppskjuten skatt	-5,47	852 697	-1,66	103 500
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,02	-3 486	0,32	-19 996
Skattereduktion investeringar	-0,02	2 995		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>15,92</b>	<b>-2 480 513</b>	<b>20,05</b>	<b>-1 253 107</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	185 958
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>185 958</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 313 948		5 373 458
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 506 673	20,60	-1 106 932
Skatteeffekt av ej avdragsgill kostnad		-6 695		-6 026
Ej skattepliktiga intäkter		1 545 000		927 000
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,43	-31 632		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>3,46</b>	<b>-185 958</b>

*Handwritten signature/initials*

**Not 16 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 110 000	8 110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 110 000	8 110 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 110 000</b>	<b>8 110 000</b>

**Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GLB i Norrbotten AB	100%	100%	3 750	8 060 000
GLB Fastigheter i Luleå AB	100%	100%	50 000	50 000
				<b>8 110 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
GLB i Norrbotten AB	556609-9726	Luleå	16 424 511	9 096 992
GLB Fastigheter i Luleå AB	559103-6172	Luleå	1 096 233	172 231

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	7 500	13,5
	<b>7 500</b>	

**Not 19 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

**Moderbolaget**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

## Not 20 Eventualförpliktelser

### Koncernen

Koncernen har inga identifierade eventualförpliktelser.

### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för koncernföretag	4 436 750	4 636 750
	4 436 750	4 636 750

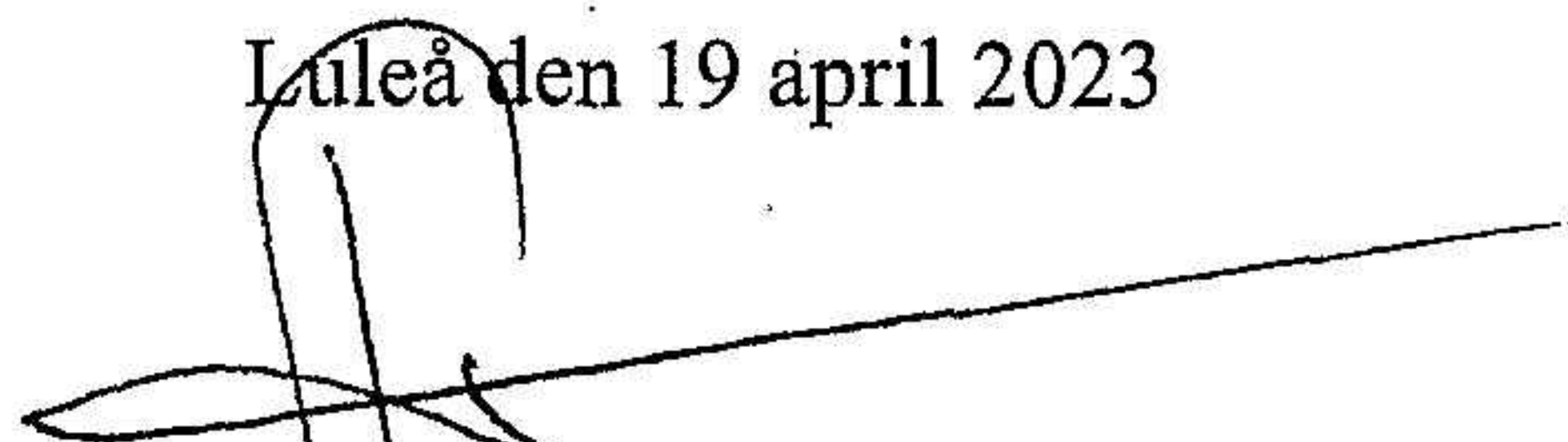
## Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

### Koncernen


Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 19 april 2023



Petter Wikström  
Ordförande



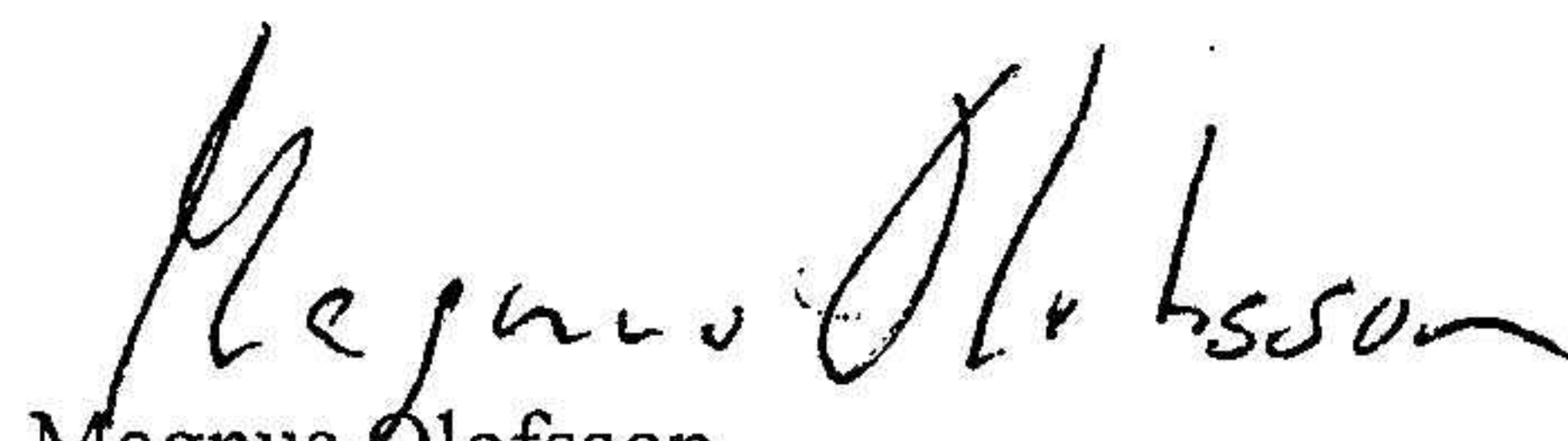
Per Liikamaa



Mats Bergström

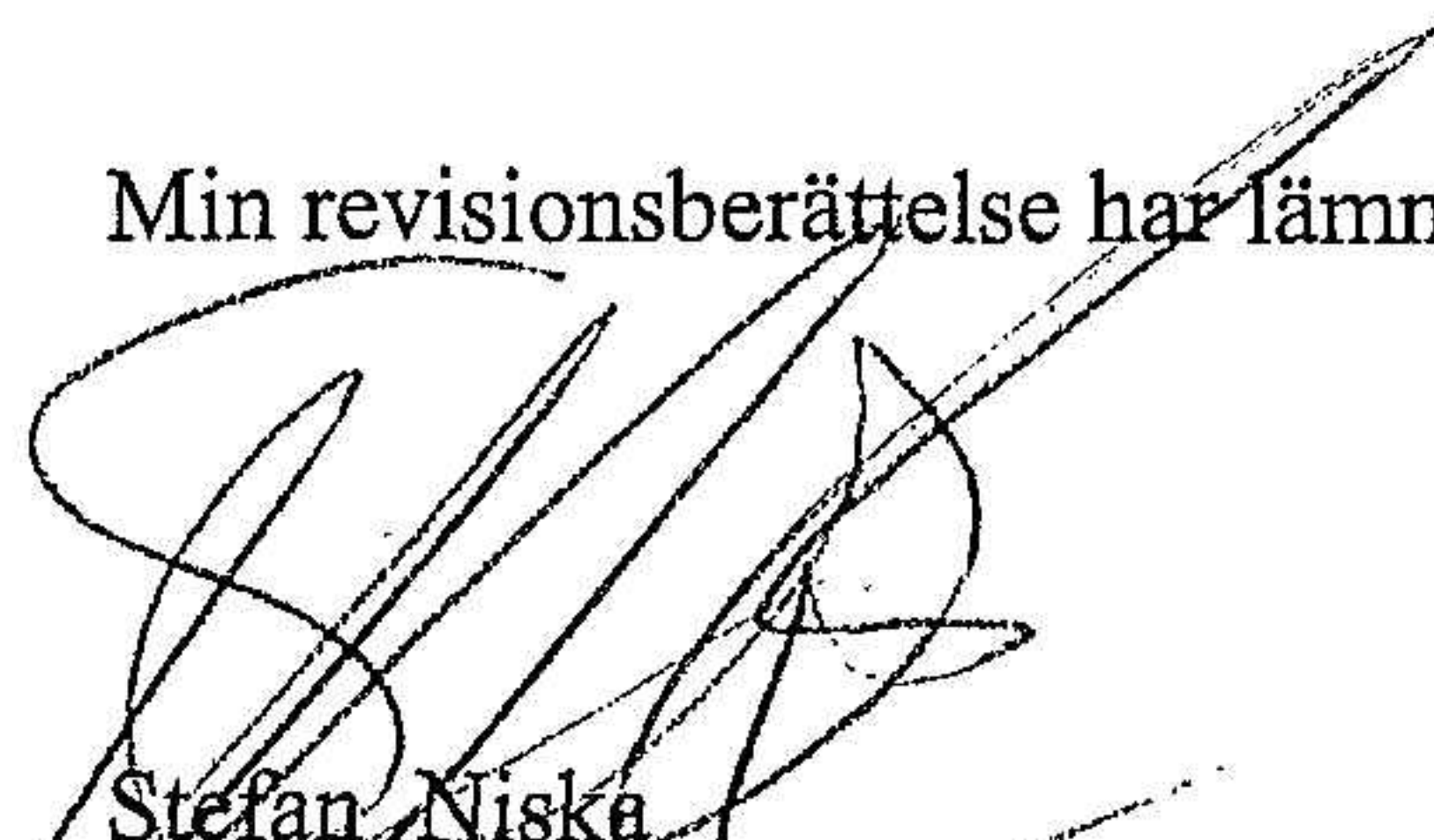


Patrik Stöckel



Magnus Olofsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-19



Stefan Niska  
Auktöriserad revisör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G L B Förvaltning AB

Org.nr. 559118 - 1705

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för G L B Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen

och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för G L B Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

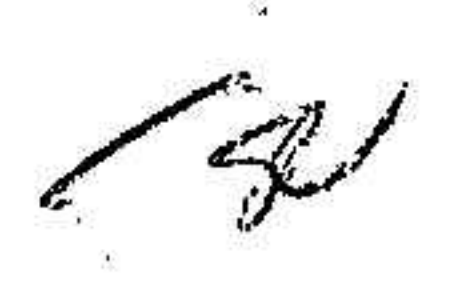
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

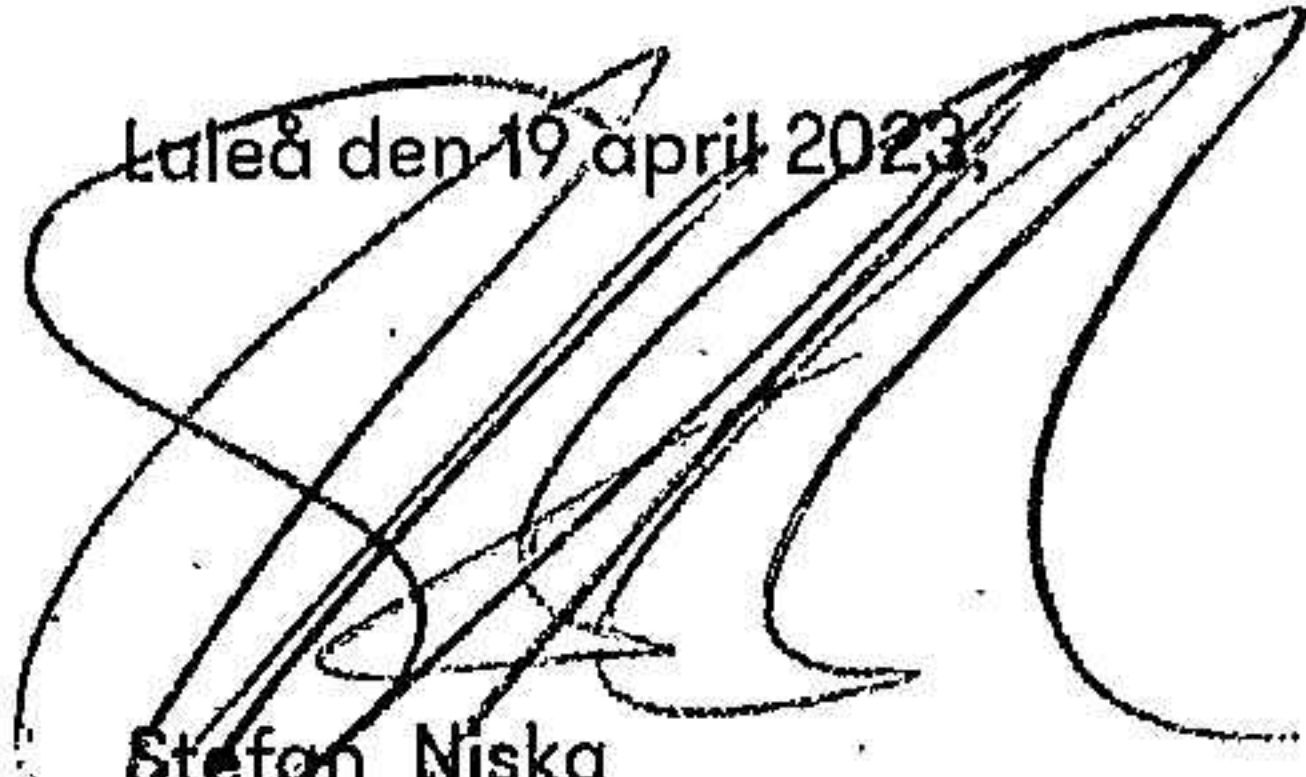
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Luleå den 19 april 2023



Stefan Niska  
Auktoriserad revisor

2023051102950