

Årsredovisning

för

Sala Disponenten 2-4 AB

559315-4718

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sala Disponenten 2-4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala den 27 juni 2023



Tobias Törnlind

Årsredovisning

för

Sala Disponenten 2-4 AB

559315-4718

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sala Disponenten 2-4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har anskaffat en fastighet under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	669	117
Resultat efter finansiella poster	-144	2 737
Soliditet (%)	3	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		2 172 864	2 197 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 170 000		-2 170 000
Balanseras i ny räkning		2 172 864	-2 172 864	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-144 463	-144 463
Belopp vid årets utgång	25 000	302 864	-144 463	183 401

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 864
årets förlust	-144 463
	158 401
disponeras så att	
i ny räkning överföres	158 401
	158 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-03
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

669 297

117 054

Övriga rörelseintäkter

0

2 680 865

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

669 297

2 797 919

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-631 565

-48 012

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-84 673

-13 304

Summa rörelsekostnader

-716 238

-61 316

Rörelseresultat

-46 941

2 736 603

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 522

0

Summa finansiella poster

-97 522

0

Resultat efter finansiella poster

-144 463

2 736 603

Resultat före skatt

-144 463

2 736 603

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-563 739

Årets resultat

-144 463

2 172 864

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 432 501

1 494 309

Summa materiella anläggningstillgångar

5 432 501

1 494 309

Summa anläggningstillgångar

5 432 501

1 494 309

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 500

0

Fordringar hos koncernföretag

230 000

3 827 000

Övriga fordringar

11 249

0

Summa kortfristiga fordringar

244 749

3 827 000

Kassa och bank

Kassa och bank

32 111

25 000

Summa kassa och bank

32 111

25 000

Summa omsättningstillgångar

276 860

3 852 000

SUMMA TILLGÅNGAR

5 709 361

5 346 309

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

302 864

0

Årets resultat

-144 463

2 172 864

Summa fritt eget kapital

158 401

2 172 864

Summa eget kapital

183 401

2 197 864

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 582 519

0

Summa långfristiga skulder

4 582 519

0

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

85 288

0

Leverantörsskulder

7 796

0

Skulder till koncernföretag

0

2 547 936

Skatteskulder

581 487

585 578

Övriga skulder

180 965

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 905

14 931

Summa kortfristiga skulder

943 441

3 148 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 709 361

5 346 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 507 613	0
Inköp	4 022 865	1 507 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 530 478	1 507 613
Ingående avskrivningar	-13 304	0
Årets avskrivningar	-84 673	-13 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 977	-13 304
Utgående redovisat värde	5 432 501	1 494 309

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 241 367	4 241 367

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 667 807 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 582 519	0
	4 582 519	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 288	0
	85 288	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 930 000	0
	4 930 000	0

Sala den 30 maj 2023



Tobias Törnlin
Ordförande



Janette Törnlin