

Årsredovisning

Pandeus AB

556544-3156

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Svensén
2025-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kumla

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 822	2 724	2 619	2 697
Resultat efter finansiella poster	247	-412	461	967
Soliditet %	6	3	9	8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 600	528 588	-411 841
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-411 841	411 841
- Årets resultat				246 648
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 600	116 747	246 648

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	116 747
Årets resultat	246 648
Summa	363 395

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	363 395
Summa	363 395

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 822 301	2 724 098
Övriga rörelseintäkter	0	47 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 822 301	2 771 621
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-657 136	-1 031 167
Personalkostnader	-1 308	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-539 960	-539 960
Övriga rörelsekostnader	0	-1 086 838
Summa rörelsekostnader	-1 198 404	-2 657 965
Rörelseresultat	623 897	113 656
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 178	3 940
Räntekostnader och liknande resultatposter	-386 427	-529 437
Summa finansiella poster	-377 249	-525 497
Resultat efter finansiella poster	246 648	-411 841
Resultat före skatt	246 648	-411 841
Årets resultat	246 648	-411 841

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 143 480	6 623 019
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	233 584	294 005
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 377 064</i>	<i>6 917 024</i>
Summa anläggningstillgångar		6 377 064	6 917 024
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		288 556	285 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	59 822
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>288 556</i>	<i>345 368</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		567 195	623 313
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>567 195</i>	<i>623 313</i>
Summa omsättningstillgångar		855 751	968 681
SUMMA TILLGÅNGAR		7 232 815	7 885 705

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	1 600	1 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>101 600</i>	<i>101 600</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	116 747	528 588
Årets resultat	246 648	-411 841
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>363 395</i>	<i>116 747</i>
Summa eget kapital	464 995	218 347
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 6 700 000	7 518 000
Summa långfristiga skulder	6 700 000	7 518 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 359	0
Skatteskulder	44 025	60 185
Övriga skulder	2 436	83 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	67 820	149 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 232 815	7 885 705

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 061 339	16 247 177
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-2 185 838
	Utgående anskaffningsvärden	14 061 339	14 061 339
	Ingående avskrivningar	-7 438 320	-6 958 781
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-479 539	-479 539
	Utgående avskrivningar	-7 917 859	-7 438 320
	Redovisat värde	6 143 480	6 623 019
Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	901 806	901 806
	Utgående anskaffningsvärden	901 806	901 806
	Ingående avskrivningar	-607 801	-547 380
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-60 421	-60 421
	Utgående avskrivningar	-668 222	-607 801
	Redovisat värde	233 584	294 005
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	4 720 000

UNDERSKRIFTER

Kumla 2025-03-04

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Samuel Hambre
Samuel Hambre
2025-03-04

Thomas Svensén
Thomas Svensén
2025-03-04